

AMSTETTEN: Stilvolle Villa auf zauberhaftem Anwesen



Objektnummer: 7582/233498

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	201,00 m ²
Nutzfläche:	278,00 m ²
Gesamtfläche:	479,00 m ²
Bürofläche:	145,00 m ²
Zimmer:	11
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Garten:	1.587,00 m ²
Keller:	145,00 m ²
Heizwärmebedarf:	84,00 kWh / m ² * a

Ihr Ansprechpartner

Ing MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 6601896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Eine beeindruckende, stilvolle Villa mit sehr gepflegtem Garten steht für Sie zum Bewohnen bereit. Ein zauberhaftes Anwesen - mit Understatement. Die Zufahrt und das Entree lässt nicht gleich erkennen, was diese Villa alles zu bieten hat. Sie erreichen über den Empfang - und Garagenbereich einen weiten Flur, ein gepflegtes, architektonisch hochwertiges Entree, sowie eine leicht zugängliche Einliegerwohnung mit getrenntem Bad und WC. Von diesem wunderbaren Entree gelangen Sie in den großen Wohn-, Ess- und Loungebereich und weiter auf die überdachte Terrasse. Hier können Sie den wunderbar gepflegten Garten den Pool und mehrere schöne Plätze auf diesem Anwesen zum Verweilen genießen, in allen Himmelsrichtungen und zu allen Tageszeiten uneinsehbar.

Im Obergeschoss steht Ihnen ein Masterbedroom mit eigenem Bad en Suite, ein begehrter Kasten / Schrankraum sowie ein Fitnessraum zur Verfügung. Weiters können im großen Dachbodenbereich weitere Ideen verwirklicht werden...

Im Untergeschoss, das mit voller Raumhöhe ausgebaut ist, befinden sich mehrere gut belichtete Räume, die als Chef-Büro, Büros, Wirtschaftsraum, Abstellraum genutzt wurden, sowie weitere Abstellräume mit eigenem Zugang abseits vom privaten Bereich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap