

Reihenhaus im Rohbau auf einem Baurechtgrundstück



Objektnummer: 178

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	122,00 m ²
Verkaufsfläche:	122,00 m ²
Terrassen:	3
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	175.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.356,59 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

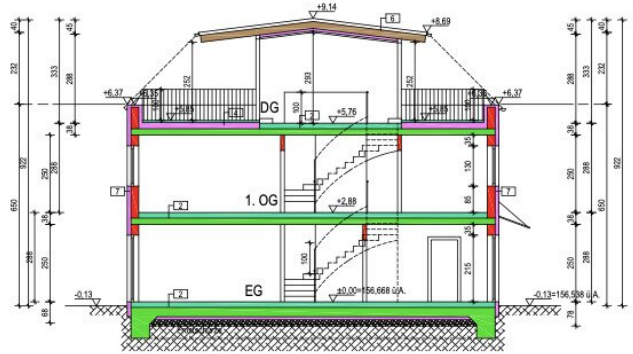
T +43 676 6600287

H +43 676 6600287

Ansicht West



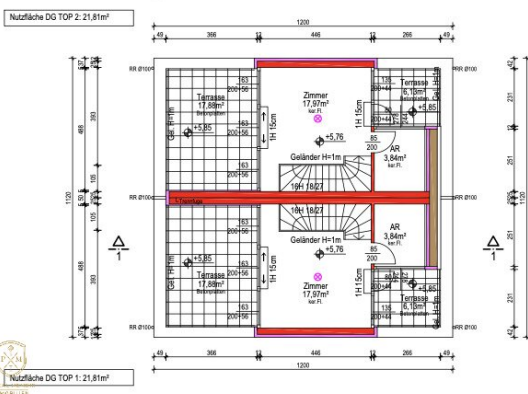
Schnitt 1



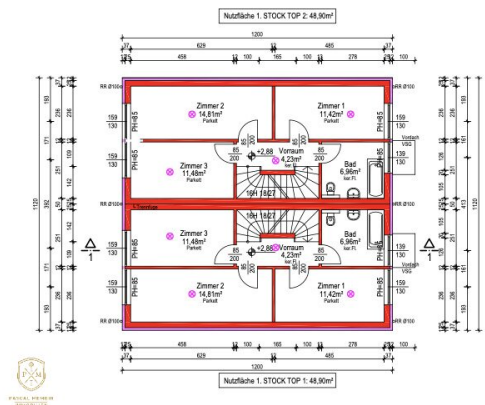
Ansicht Ost



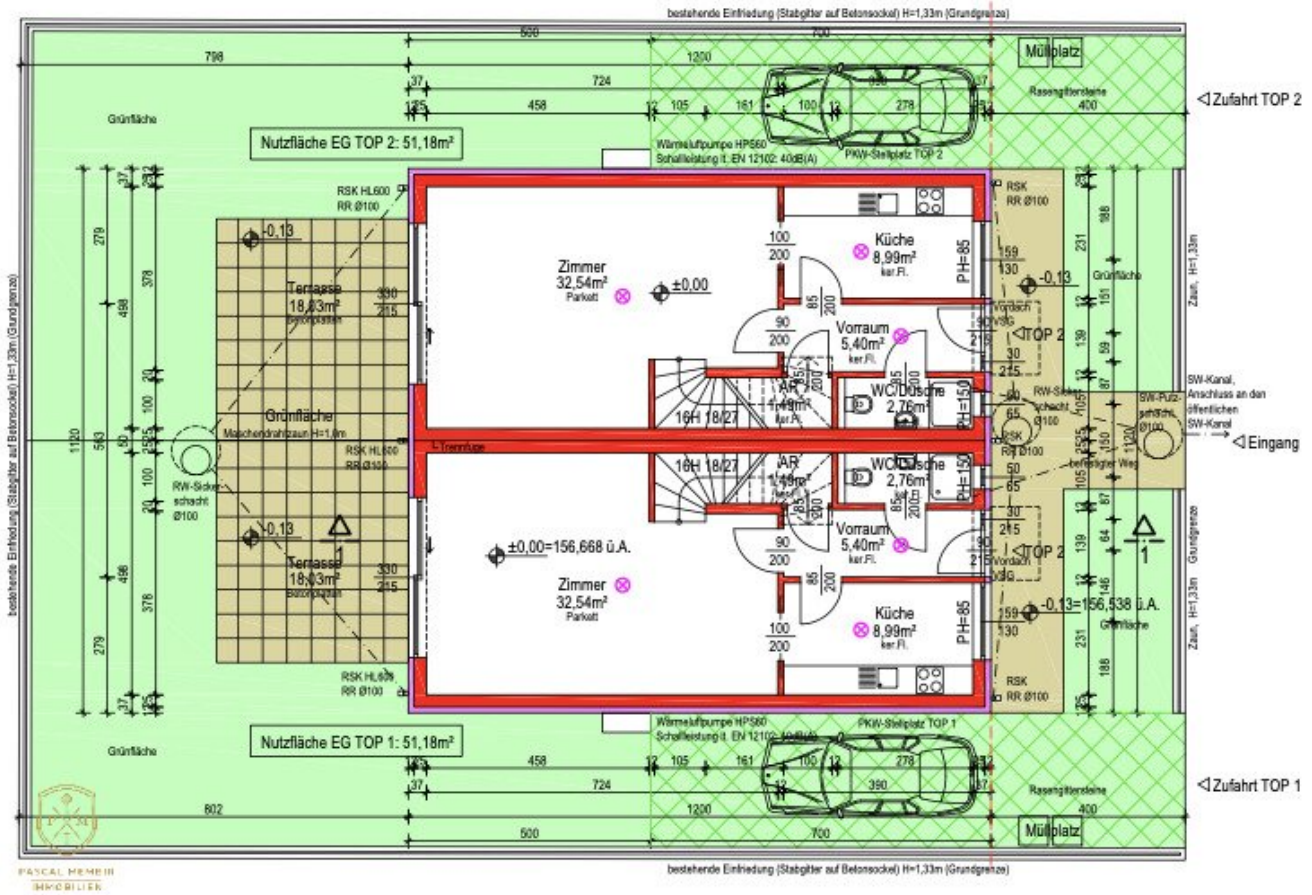
Dachgeschoss



1. Stock



Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Das Reihenhaus-Projekt wird baubewilligt verkauft.

Die geplanten Fertigstellungskosten werden derzeit mit ca. je 140.000,- Euro / Einheit angenommen!

Das private Baurecht beträgt monatlich = € 260,- / Haushälfte

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap