

**Berg- und Wiesenblick Oase - Einzigartiges Grundstück in
Top-Lage von Villach - Perfekt für Ihre Ideen!**



Objektnummer: 362833348

Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 9500 Villach
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Kaltenbacher

K & P IMMOBILIEN Michaela Kaltenbacher MSc
Bruno-Kreisky-Straße 33
9500 Villach

T +43 699 11 10 38 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses Grundstücksjuwel, das seinesgleichen sucht – ein großzügiges Grundstück in der bevorzugten und exklusiven Gegend von St. Georgen in Villach (Katastralgemeinde Pogöriach) . Dieses ebene Grundstück erstreckt sich über beeindruckende ca. 5200m² und bietet einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Bergwelt.

Inmitten einer idyllischen Naturlandschaft, umgeben von malerischen Feldern und nur einen Steinwurf entfernt von der charmanten St. Georgen Kirche, bietet dieses Grundstück die perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischer Nähe.

Ob Sie von einem großzügigen Wohnsitz träumen, ein aufregendes Bauprojekt entwickeln möchten oder eine sichere Investition in Grund und Boden suchen – hier finden Ihre Visionen ein Zuhause. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und verwirklichen Sie auf diesem Grundstück Ihr persönliches Glück.

Das Grundstück ist als Bauland- Wohngebiet- Aufschließungsgebiet gewidmet, dessen Bebauungsvorschriften nach Aufhebung des verordneten Bauland- Wohngebiet - Aufschließungsgebietes den aktuellen textlichen Bebauungsplänen der Stadt Villach folgen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer eines so seltenen und wertvollen Grundstücks zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses außergewöhnliche Angebot zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traumgrundstück in Villach wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap