

**GEWERBEFLÄCHE mit großem POTENZIAL nahe
HAUPTBAHNHOF zu VERMIETEN**



Objektnummer: 532

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Asperngasse 2 - 4
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Nutzfläche:	389,00 m ²
Gesamtfläche:	389,00 m ²
Zimmer:	8
Kaltmiete (netto)	5.057,39 €
Kaltmiete	5.991,06 €
Betriebskosten:	933,67 €
Heizkosten:	194,52 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







FLORIAN SCHOBER ARCHITEKTUR ZT



Schöpfungsgasse 32a, A-8010 Graz
schober@florianschober.at

0690 109 54 686
www.florianschober.at

Projekt HPY BET Austria
Ort Graz, Asperngasse 2/4

Planart Grundriss

projekt	gezeichnet	maßstab	planummer	index	datum
SST	fs	M 1:100	HPY 01	- 0	25.06.2018

VORABZUG

Objektbeschreibung

Dieses großzügig angelegte Geschäftslokal in der Nähe des Hauptbahnhofes steht unverzüglich zur Verfügung.

Parkettboden, Klimatisierung sowie teilweise abgehängte Decke machen die Gewerbeflächen sehr attraktiv. Vom sehr großen zentralen Raum sind ein Nebenraum mit großer Fensterfläche, ein kleiner Lagerraum sowie ein Personalraum erreichbar. Ein im Grundriss als Technikraum definierter Raum mit benachbartem Abstellraum kann als Küche verwendet werden.

Die Erreichbarkeit ist als sehr gut zu bezeichnen. Vor dem Portal des Geschäftslokals sind Straßenbahn und Bus. Der Bahnhof ist in nächster Nähe erreichbar.

Angegebene Preise zuzügl. USt..

Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu 0676 93 48 503

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <525m

Klinik <800m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <525m

Universität <325m

Höhere Schule <450m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <475m

Sonstige

Geldautomat <350m

Bank <350m

Post <375m

Polizei <400m

Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <50m

Autobahnanschluss <4.250m

Bahnhof <300m

Flughafen <9.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap