

## **K3 - Leistbarer Baugrund in Bürmoos - Perfekt für Ihr Eigenheim**



**Objektnummer: 1244244**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5111 Bürmoos
<b>Kaufpreis:</b>	175.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Korbinian Geiselbrechtner**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Seestraße 15a  
5162 Obertrum

T +43 650 8333569

H +43 650 8333569

F +43 6219 774677

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

**Leistbarer Baugrund in Bürmoos - Perfekt für Ihr Eigenheim!**

**Nur 175.000,00 € für 500m<sup>2</sup> Fläche in Salzburg Land.**

**Bitte keine Anfragen von Bauträger oder Baumeister!**

Sie sind auf der Suche nach dem perfekten Ort für Ihr neues Eigenheim? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der malerischen Gemeinde Bürmoos im schönen Bundesland Salzburg befindet sich ein traumhaftes Baugrundstück, das nur darauf wartet, von Ihnen bebaut zu werden. Mit einer Größe von 500m<sup>2</sup> bietet es ausreichend Platz für Ihr individuelles Traumhaus und das zu einem unschlagbaren Kaufpreis von 175.000,00 €.

Die Lage dieses Grundstücks ist einfach unschlagbar. Dank der guten Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind Sie bestens angebunden und können bequem alle umliegenden Städte und Gemeinden erreichen. Auch für Pendler ist dieses Grundstück ideal, da die Lokalbahn nur wenige Minuten entfernt ist. So können Sie einerseits die ländliche Idylle genießen und andererseits schnell in der Stadt sein.

Doch nicht nur die Lage überzeugt, auch die Infrastruktur in der Nähe lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei - alles ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Die schöne Natur lädt zu Spaziergängen und Radtouren ein und auch kulturell hat die Region einiges zu bieten.

Doch zurück zu dem Grundstück selbst. Die ruhige und dennoch zentrale Lage bietet Ihnen die ideale Basis für Ihr neues Zuhause. Hier können Sie Ihre individuellen Vorstellungen verwirklichen und sich Ihren Traum vom Eigenheim erfüllen. Egal ob ein smartes Tinyhouse oder ein praktisches Einfamilienhaus, - hier ist alles möglich. Lassen Sie sich beraten.

Auch für Familien ist dieses Baugrundstück perfekt geeignet. Die Nähe zu Schulen und Kindergärten bietet Ihren Kindern eine optimale Bildungsmöglichkeit und die ruhige Wohngegend sorgt für ein sicheres Umfeld.

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und sichern Sie sich dieses Grundstück als Basis für Ihr neues Zuhause. Erfüllen Sie sich hier Ihre Wohnträume und genießen Sie die Vorzüge der Region Salzburg. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Grundstück persönlich zu zeigen und Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus zu begleiten. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap