

## **Baugrundstück mit traumhaftem Ausblick in Ruhelage, kein Bauzwang!**



**Objektnummer: 1924**

**Eine Immobilie von My Stars GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schneebauernhöhe
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4760 Raab
Kaufpreis:	36.670,00 €
Kaufpreis / m <sup>2</sup> :	89,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



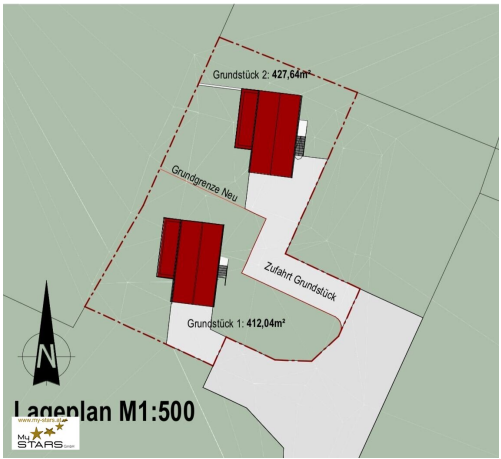
### **Georg Giezinger, CPM**

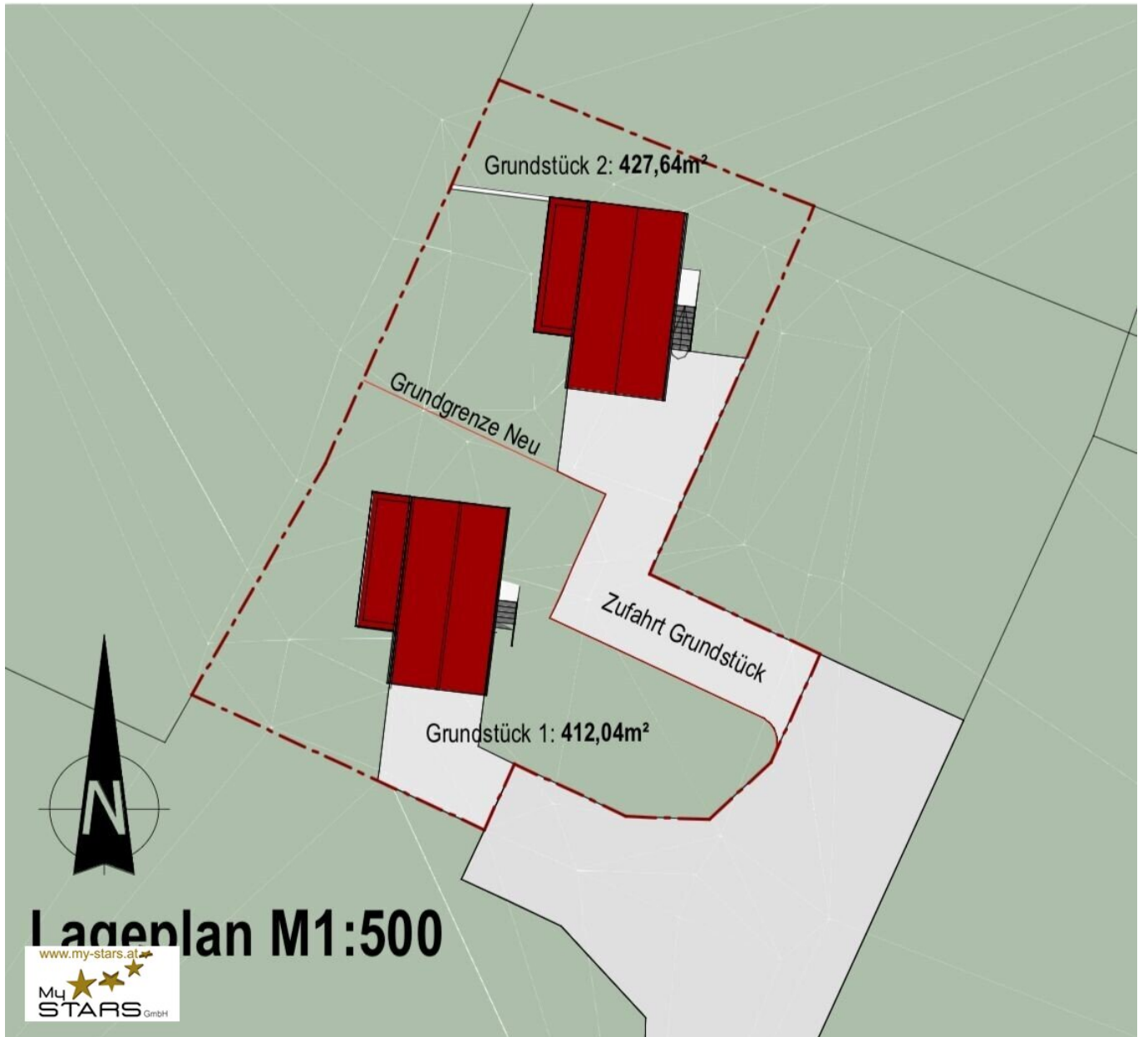
My Stars GmbH, Immobilienkanzlei  
Getreidegasse 21  
5020 Salzburg

T +43 660 870 8862  
H +43 660 870 8862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Dieses einmalige Grundstück in 4760 Raab in Oberösterreich ist die perfekte Gelegenheit, ein Eigenheim z.B. ein Tiny-Haus zu errichten!

Der Ausblick ist einfach atemberaubend - sowohl ein Fernblick als auch ein Grünblick sind von hier aus zu genießen, ein zweites Baugrundstück mit 427,64 m<sup>2</sup> wäre derzeit auch noch verfügbar.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ideal. Es gibt eine Busverbindung zu allen wichtigen Orten in der Nähe. Apotheken, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind nur einige der Einrichtungen, die in unmittelbarer Nähe des Grundstücks liegen.

Dieses traumhafte Baugrundstück befindet sich in einer Hang- & sonnigen Süd-West-Ruhelage mit toller Aussicht in die umliegende Hügellandschaft.

Die nächste Bushaltestelle, sowie der Ortskern Raab sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar.

Raab bietet sämtliche Annehmlichkeiten für ein ruhiges Leben in einer kleinen Gemeinde am Land und bietet neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Gasthäusern und Restaurants auch Schulen und tolle Freizeitangebote, inkl. einem schönen Freibad und Sport- und Tennisplätzen.

Raab ist eine Marktgemeinde in Oberösterreich im Bezirk Schärding im Innviertel mit ca. 2.300 Einwohnern.

Höhe: 381 üdM.

Quelle: wikipedia und <https://www.raab.ooe.gv.at/>

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <5.750m

Apotheke <750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <4.750m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.250m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.500m

Polizei <5.750m

### **Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap