

## Lager, Keller ....., provisionsfreie 178m<sup>2</sup> in Berndorf



**Objektnummer: 8015**

**Eine Immobilie von pegra immobilien treuhand gmbh**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| <b>Land:</b>             | Österreich                         |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2560 Berndorf                      |
| <b>Alter:</b>            | Altbau                             |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 178,00 m <sup>2</sup>              |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 178,00 m <sup>2</sup>              |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 300,00 €                           |
| <b>Kaltmiete</b>         | 300,00 €                           |
| <b>USt.:</b>             | 60,00 €                            |

## Ihr Ansprechpartner



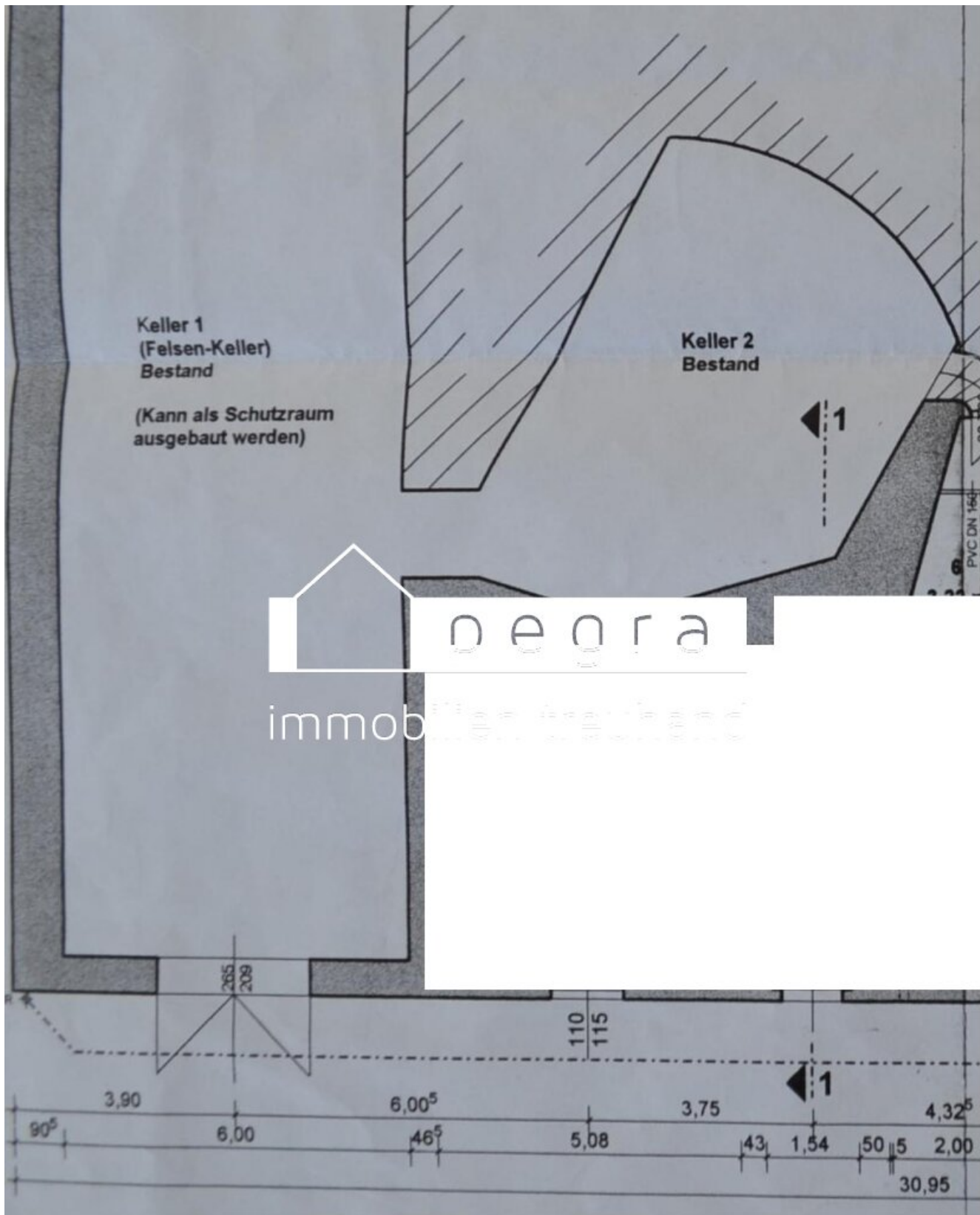
### **Petra Hasibar**

pegra immobilien treuhand gmbh  
Palffygassee 33  
2500 Baden

T +43 6767005567

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Sie suchen einen geeigneten Ort, um Ihre Lebensmittel, Getränke oder Waren sicher und kühl zu lagern? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Direkt vom Eigentümer wird ein Felsenkeller vermietet, der sich perfekt für die Lagerung von Obst, Gemüse, Wein, Most und anderen Produkten eignet.

Der Keller verfügt über eine direkte Zufahrt von der B18 und ist durch ein Garagentor zugänglich. Die Innenlichte ist 2,2 Meter breit und ca. 2 Meter hoch. Der Boden ist betoniert und gliedert sich in zwei Räume (siehe Plan). Der Hauptkeller ist ca. 6 Meter breit und 23 Meter lang, während der Rest der Fläche im Keller 2 aufgeteilt ist.

Das Besondere an diesem Felsenkeller ist seine Naturfeuchte und die ganzjährig konstante Temperatur. Dadurch bleiben Ihre Waren auch bei längerer Lagerung stets frisch und geschmackvoll. Ob für den privaten oder gewerblichen Gebrauch – dieser Keller bietet Ihnen die perfekte Lösung.

Miete: € 300,00 exkl. 20% USt,

Gesamt Miete monatlich: 360,00 inkl. 20% USt.

Kaution: € 1.500,00

Vertragsvergebührung Abgabe an das Finanzamt € 129,60

Mietdauer unbefristet

keine Makler-Provision!!!!

Das Exposé zum Download oder noch mehr Immobilienangebote finden Sie auf unserer [Homepage](#).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <10.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <9.000m

Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap