MAISONETTE WOHNUNG NÄHE ALTE DONAU!

Objektnummer: 7618/268

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	97,49 m²
Zimmer:	5
Kaufpreis:	485.000,00 €
Betriebskosten:	179,07 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

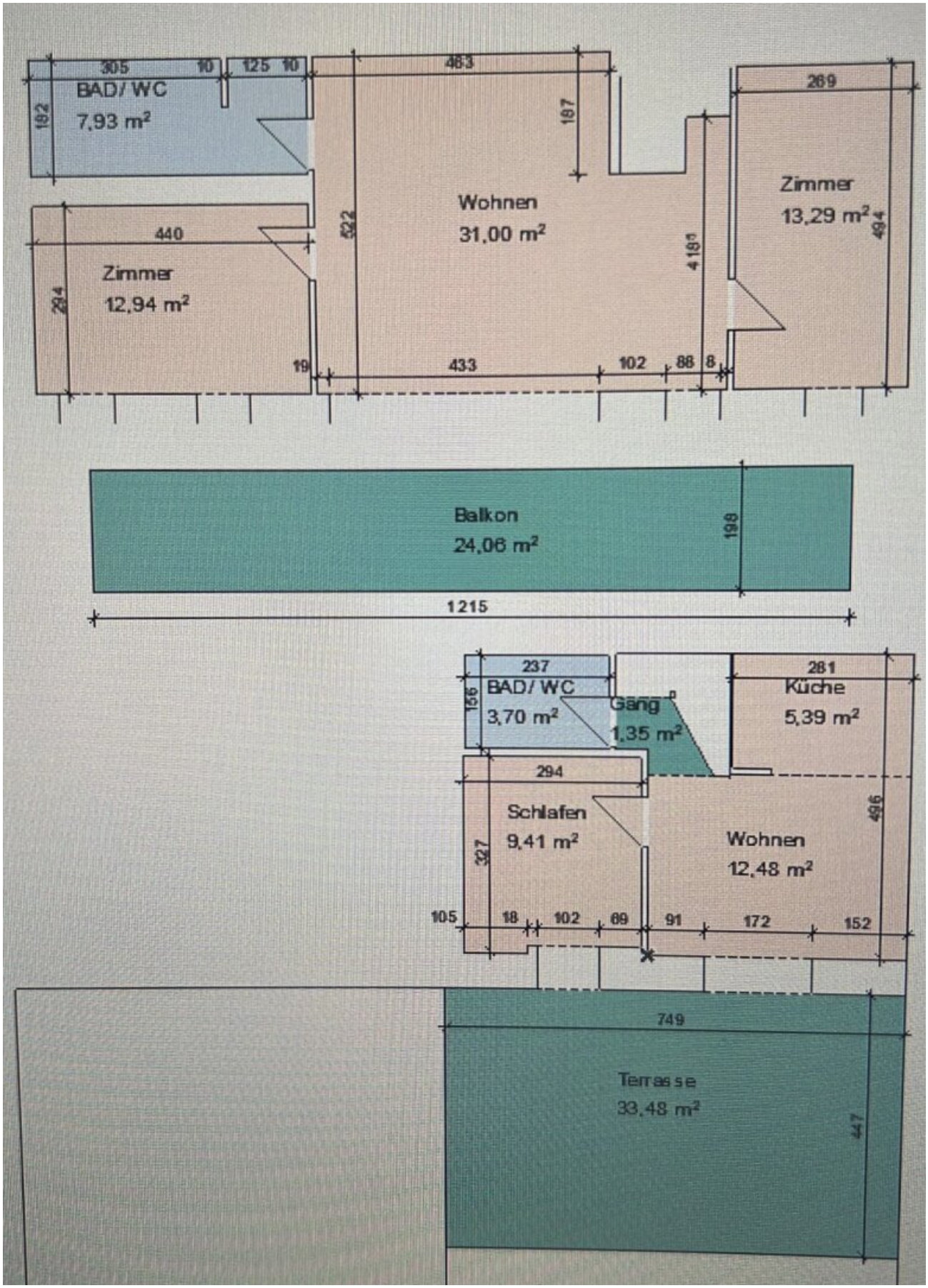
Ihr Ansprechpartner

Kateryna Skora

VigoImmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 220 41 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BAD/ WC
7,93 m²
Wohnen
31,00 m²
Zimmer
13,29 m²
Zimmer
12,94 m²
Balkon
24,06 m²
BAD/ WC
3,70 m²
Gang
1,35 m²
Küche
5,39 m²
Schlafen
9,41 m²
Wohnen
12,48 m²
Terrasse
33,48 m²

Objektbeschreibung

Zweistöckige Maisonette-Wohnung mit fast komplette Sanierung

Projekt-Highlights:

- Zweistöckige Altbau-Haus im Hof
- 5 Zimmer, 2 Badezimmer (Dusche und Bad)
- Zustand: Saniert
- Wohnfläche ca. 97m²
- Die Wohnung verfügt über Freifläche: **Terrasse** und **Balkon**
- Eine Lage mit guter Infrastruktur in Floridsdorf
- Wohnung befindet sich in einer guten und ruhigen Hoflage
- Großzügige Raumaufteilung

Kaufpreis Eigennutzung EUR 485.000,--

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten und Treuhändlerhonorar: % des Kaufpreises zzgl. 20% USt und Barauslagen

- Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details findet Sie auf unsere Homepage!

www.vigoimmobilien.at | +43 664 99 877 599

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap