

Schönes, unbearbeitetes Eckzinshaus



Objektnummer: 7603/147
Eine Immobilie von IC-Makler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1900
Nutzfläche:	1.050,18 m ²
Kaufpreis:	3.800.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.808,87 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



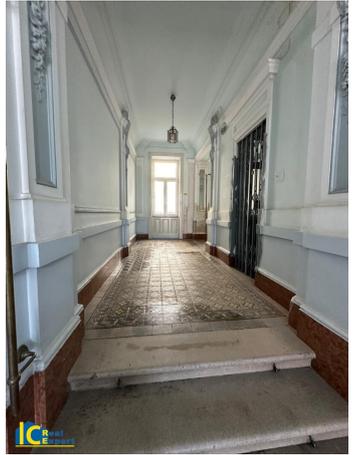
KR Karl Fichtinger

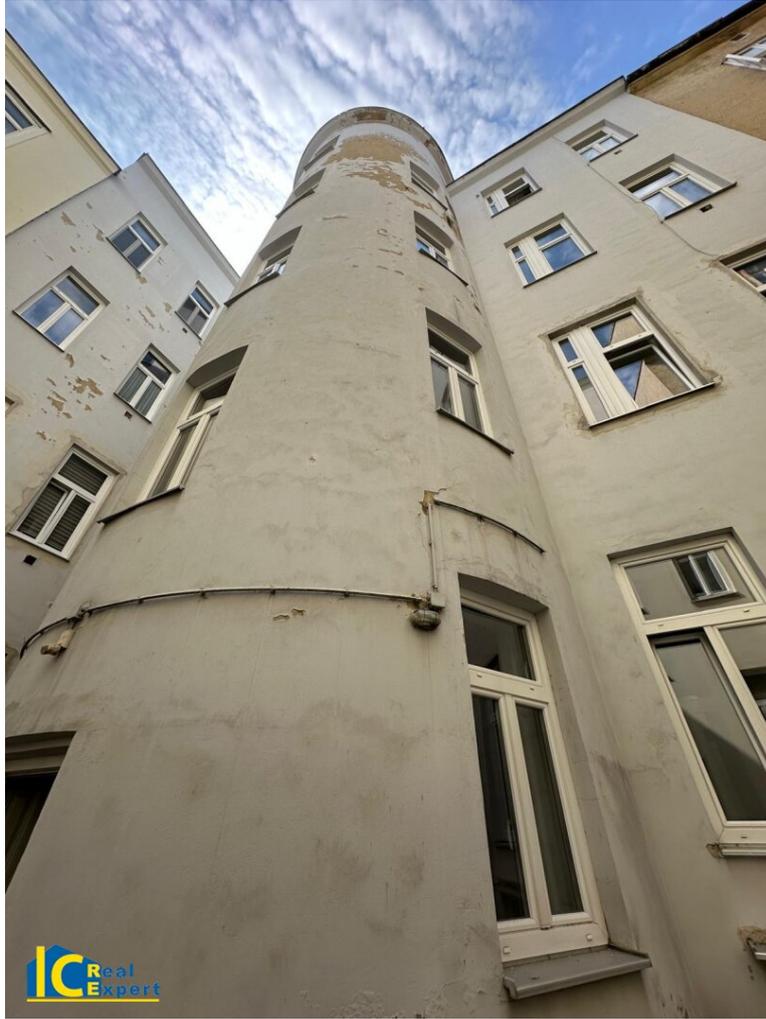
IC-Makler
Dominikanerbastei 21 / 35
1010 Wien

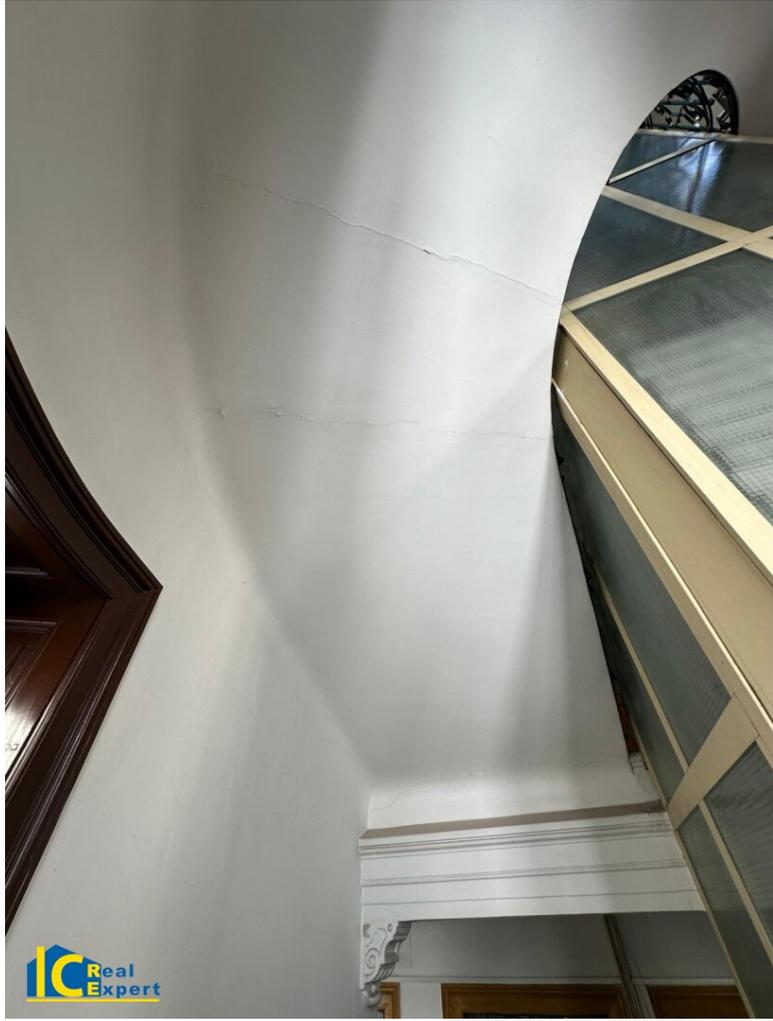
T +43 676 884 90 510
H +43 676 884 90 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

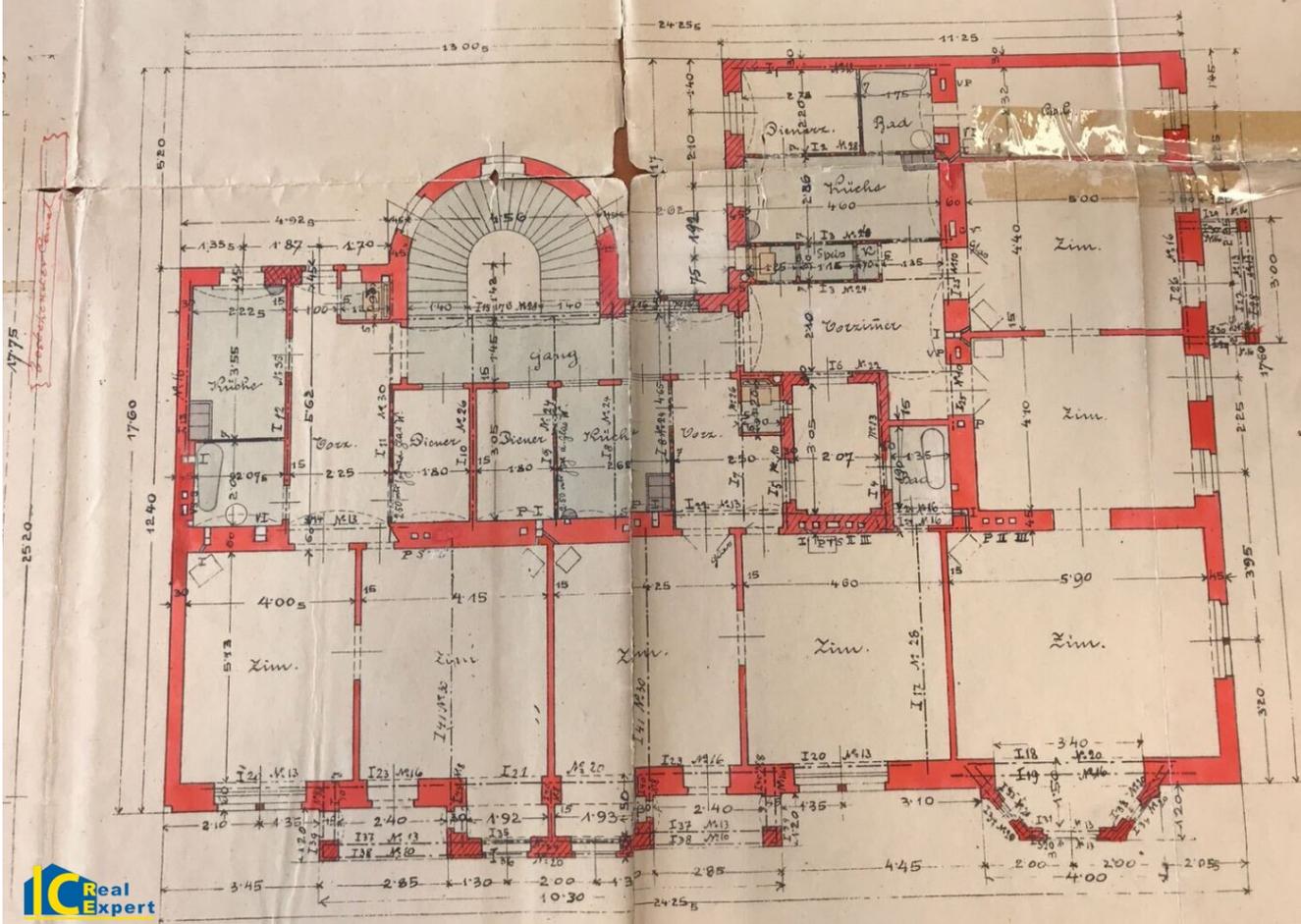


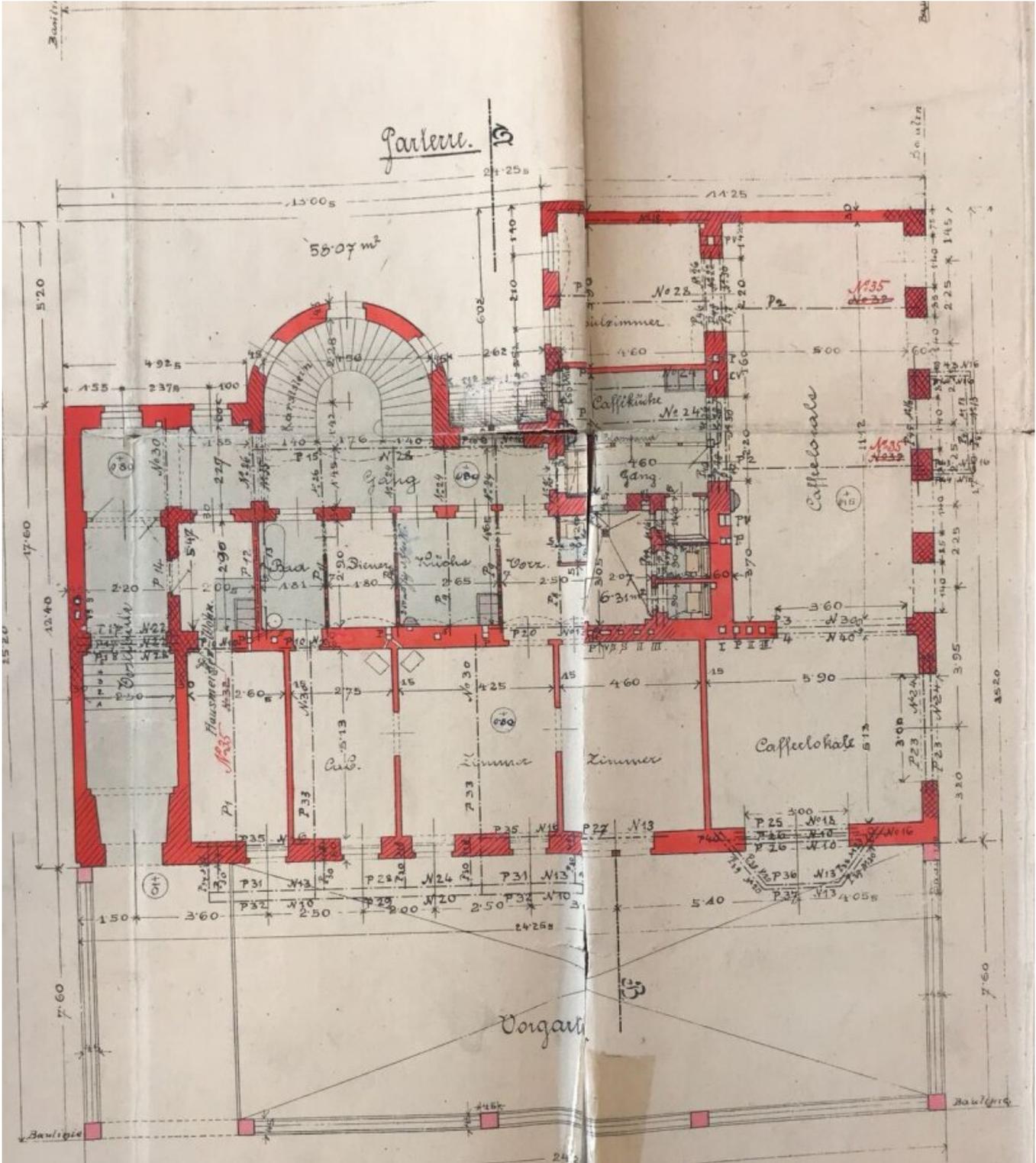






I. Stock



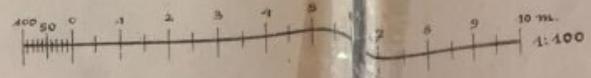


Parterre. S

55.07 m²



- Mauerwerk mit gewöhnlichen Mauerziegeln
 - Mauerwerk mit gewöhnlichem Kalkmörtel gemauert.
 - alle 5m und 7m starken Mauerwerk sind
 - Außenputz gemauert.
 - Innenputz gemauert.



Objektbeschreibung

Sehr schönes Eckzinshaus mit Personenaufzug, in hervorragender, zukunftssträchtiger Lage.

Die Nutzfläche ist durch einen Dachausbau um etwa 500 m² erweiterbar.

Ein Investment im gerade wieder anspringenden Wiener Zinshausmarkt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap