

**gepflegter, vollunterkellertes Bungalow mit schönem Garten zu verkaufen**



**Objektnummer: 6291/6482**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7024 Hirm
Wohnfläche:	82,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>F</b> 189,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>D</b> 1,94
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

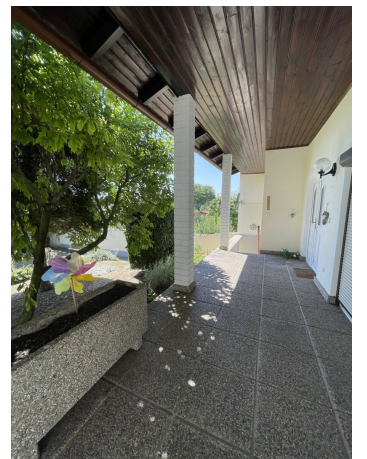
Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





























**PERMOSER  
IMMOBILIEN**  
— SEIT 1979 —

7202 Bad Sauerbrunn, Schubertallee 12



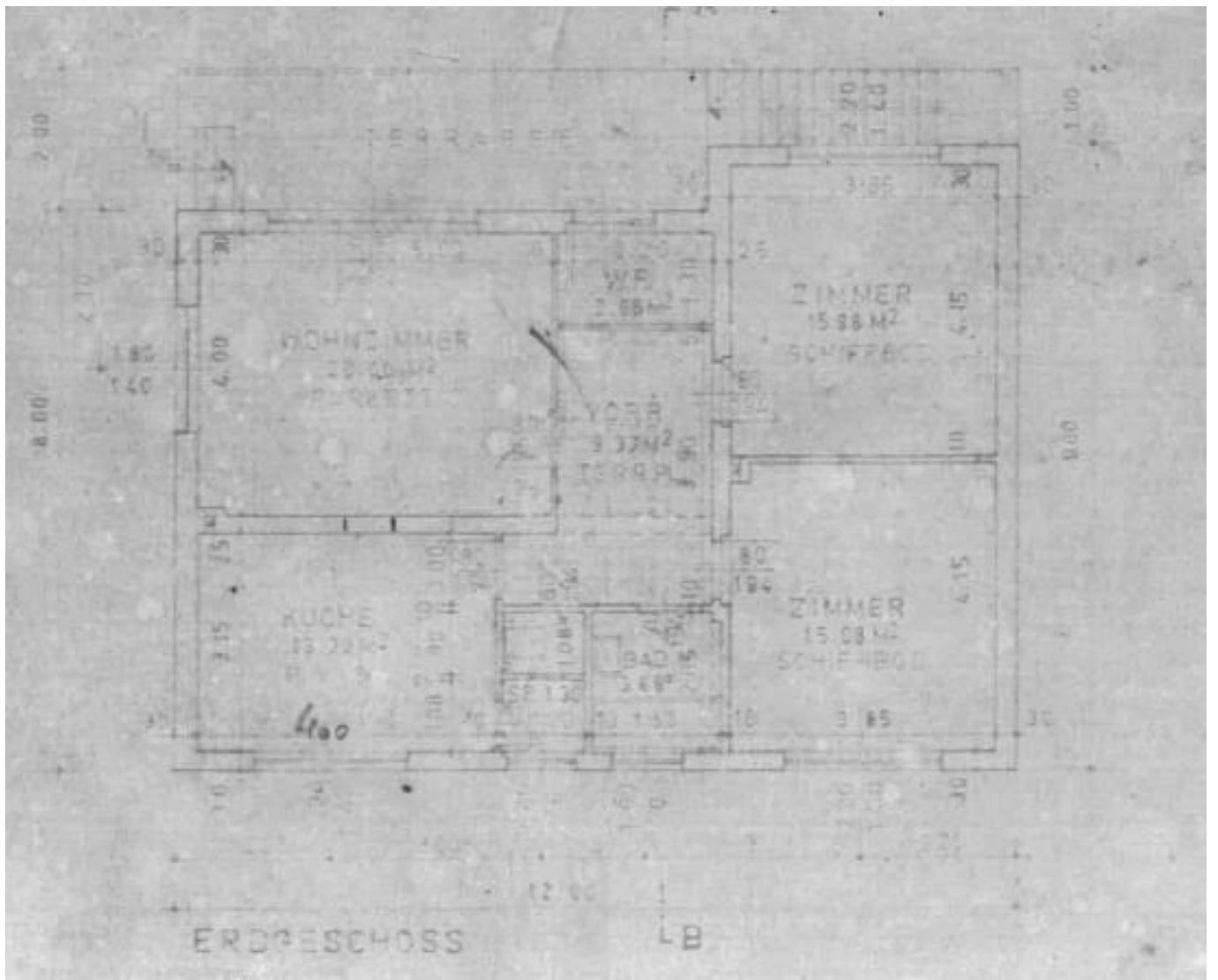
**Profitieren auch Sie von unserer  
unschlagbaren Verkaufsquote und  
unserer jahrzehnte langen Erfahrung.**

Wir freuen uns auf einen unverbindlichen Beratungstermin.

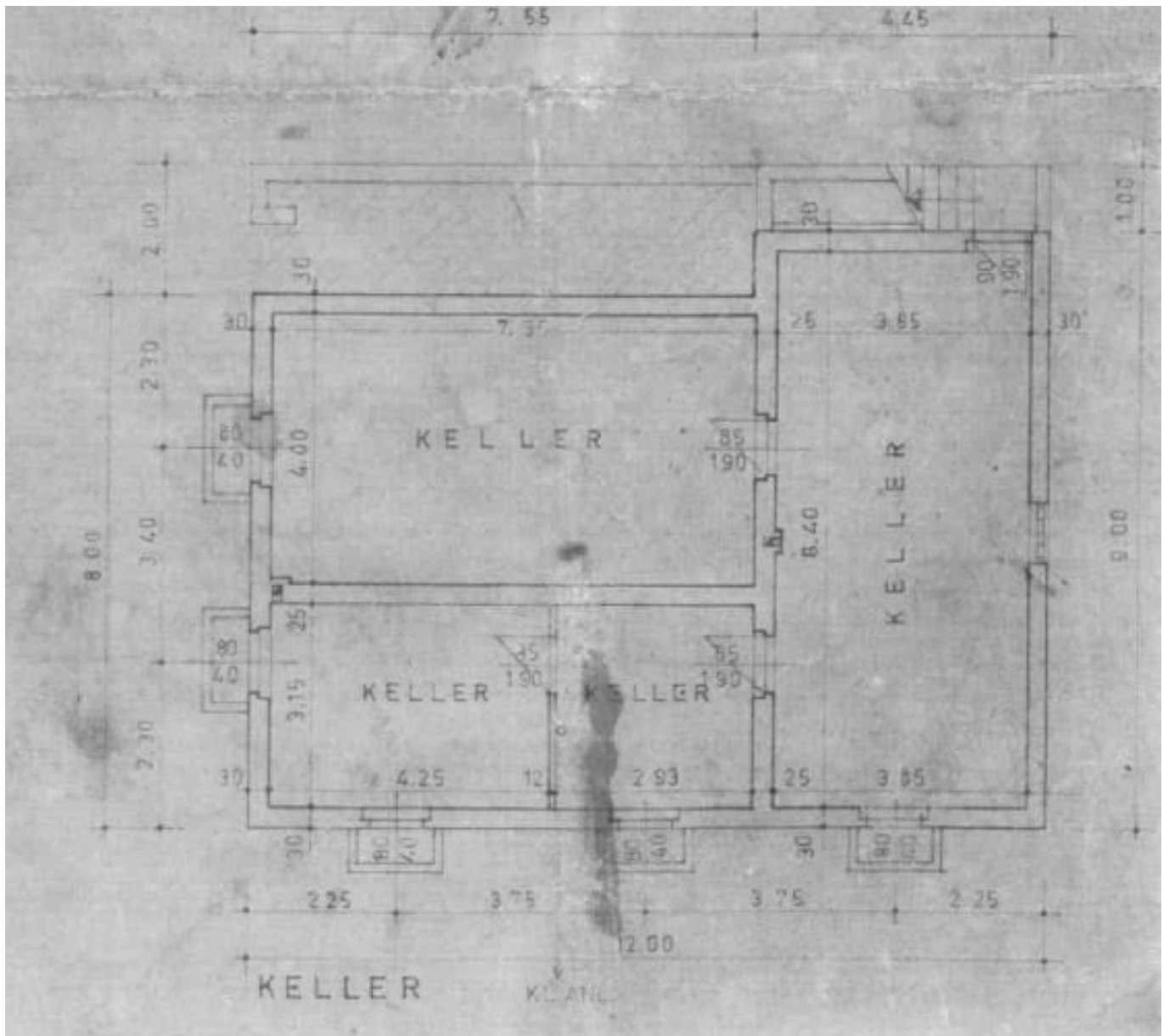
**Tel.: 02625/32268**

**[www.permoser.co.at](http://www.permoser.co.at)**











## Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 493 m<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE:** ca. 82 m<sup>2</sup>      **BAUJAHR:** 1968

**ERDGESCHOSS:** Vorraum, Küche, Speis, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC;

**KELLER:** Vollkeller – 4 Räume

**HEIZUNG:** Gaszentralheizung aus 2014

**HWB:** 189,7 kwh/m<sup>2</sup>a      **fGEE:** 1,94

**KAUFPREIS:** € 249.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m  
Apotheke <6.750m  
Klinik <10.000m  
Krankenhaus <8.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <7.750m  
Höhere Schule <9.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <3.750m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <6.000m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <250m  
Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap