Wohn- Geschäftshaus mit Garage, Parkplätze in zentraler Lage!

Objektnummer: 10840

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8784 Trieben
Baujahr:	1961
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	250,00 m²
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	F 213,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,39
Kaufpreis:	215.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

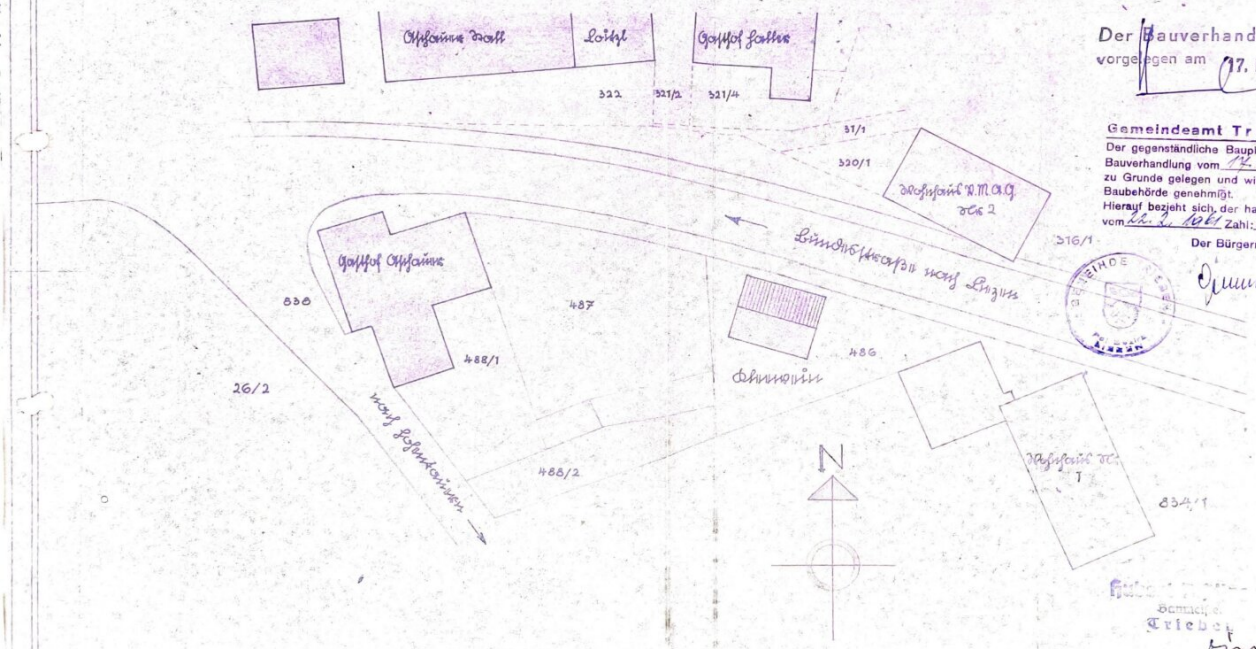
Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73

Blatt: 1

Teil Lageplan K.G. Trieben 1:500



Der Bauverhandlung
vorgelegen am 17. Feb. 1961

Gemeindeamt Trieben

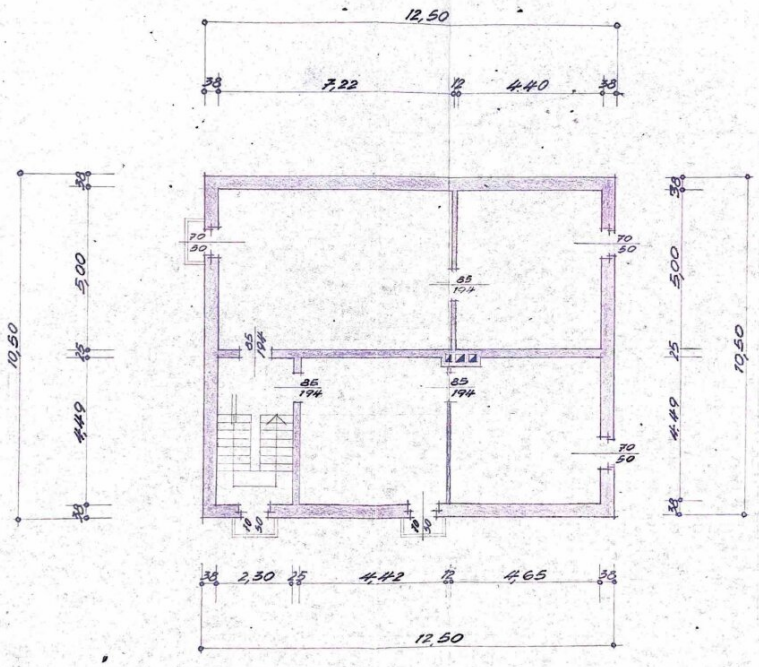
Der gegenständliche Bauplan hat der Bauverhandlung vom 17.2.1961 zu Grunde gelegen und wird von der Baubehörde genehmigt.
Hierauf bezieht sich der ha. Bescheid vom 22.2.1961 Zahl: 576-153

Der Bürgermeister:

Gemeinde Trieben

Blatt: 2

Wohn u. Geschäftshaus Kleewein Trieben 1:100



Keller

ungültig

Der Bauverhandlung
vorgelegen am 17. Feb. 1961

Gemeindeamt Trieben
Der gegenständliche Bauplan hat der Bauverhandlung vom 17.2.1961 zu Grunde gelegen und wird von der Baubehörde genehmigt.
Hierauf bezieht sich der ha. Bescheid vom [illegible] Zahl: 576-163

Der Bürgermeister:

Gemeinde Trieben

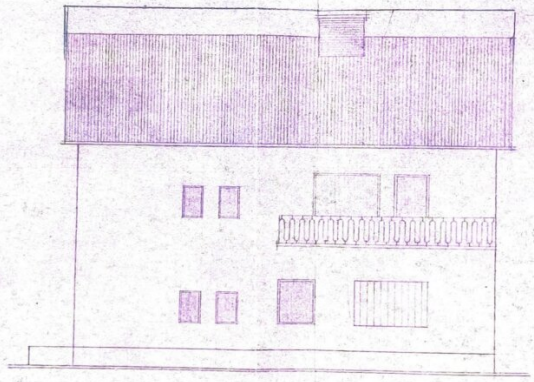
Trieben, 11.12.1960

Blatt: 8

Wohn u. Geschäftshaus Kleewein Trieben 1:100

ungiltig

Der Bauverhandlung
vorgelegen am 17. Feb. 1961



Süd-Ansicht

Gemeindeamt Trieben

Der gegenständliche Bauplan hat der Bauverhandlung vom 17.2.1961 zu Grunde gelegen und wird von der Baubehörde genehmigt.
Hierauf bezieht sich der ha. Bescheid vom 24.2.1961 Zahl: 576 153

Der Bürgermeister:

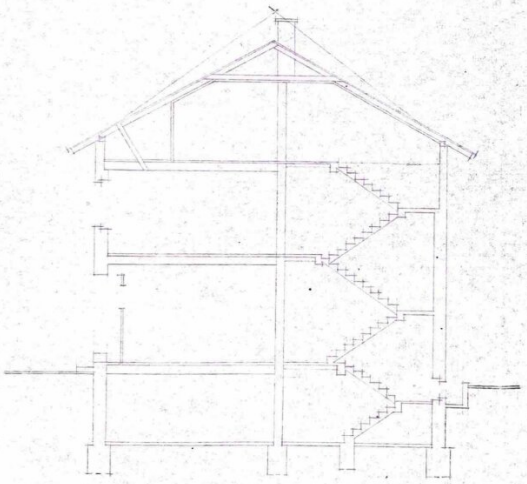
GEMEINDE TRIEBEN
Pol. Bezirk LIEZEN

Hubert Dittlinger
Baumeister
Trieben

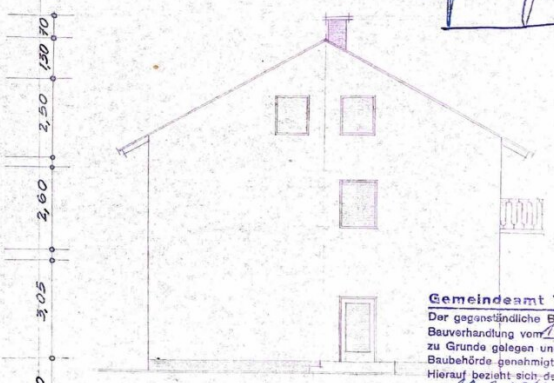
Trieben, 11.12.1960

Blatt: 6

Wohn u. Geschäftshaus Klemmin Trieben 1:100



Schnitt



West-Ansicht

ungiltig

Der Bauverhandlung
vorgelegen am 17. Feb. 1961

Gemeindeamt Trieben
Der gegenständliche Bauplan hat der Bauverhandlung vom 17.2.1961 zu Grunde gelegen und wird von der Baubehörde genehmigt.
Hierauf bezieht sich der ha. Bescheid vom 22.2.1961 Zahl: 576-153

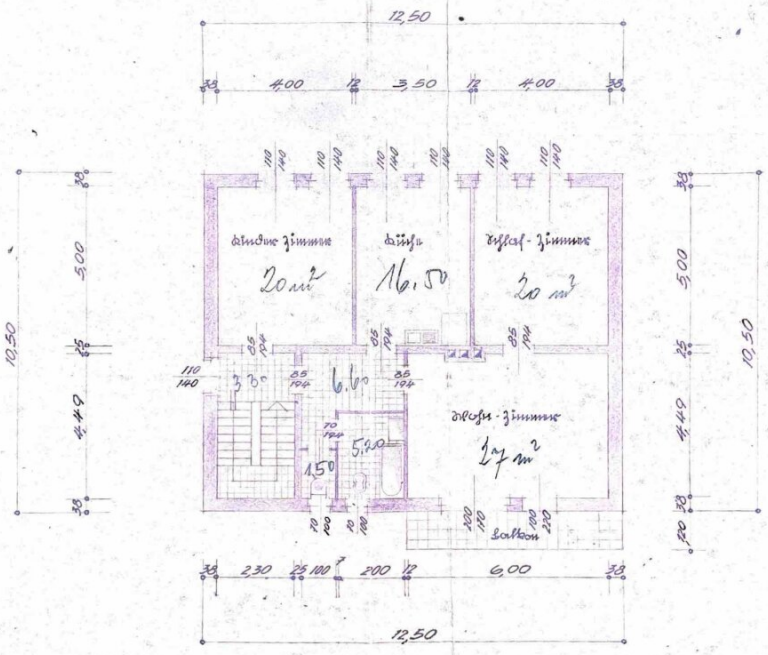
Der Bürgermeister:

GEMEINDE TRIEBEN

Trieben, 11.12.1960

Blatt: 4

Wohn u. Geschäftshaus Klemmin Trieben 1:100



1. Stock

Der Bauverhandlung vorgelegen am 17. Feb. 1961

Gemeindeamt Trieben

Der gegenständliche Bauplan hat der Bauverhandlung vom 17. 2. 1961 zu Grunde gelegen und wird von der Baubehörde genehmigt.

Hierauf bezieht sich der ha. Bescheid vom 22. 2. 1961 Zahl: 576-153

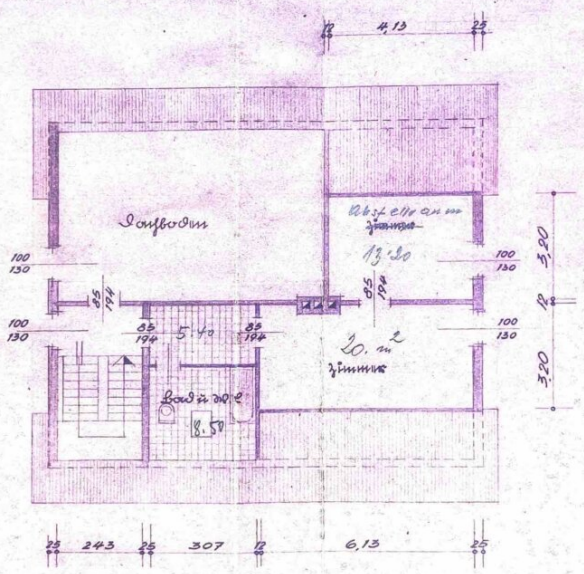
Der Bürgermeister:

Trieben

Trieben, 11.12.1960

Blatt: 5

Wohn u. Geschäftshaus Klemmin Trieben 1:100



Dachgeschoß

Der Bauverhandlung
vorgelegen am 17. Feb. 1961

Gemeindeamt Trieben

Der gegenständliche Bauplan hat der Bauverhandlung vom 17.2.1961 zu Grunde gelegen und wird von der Baubehörde genehmigt.
Hierauf bezieht sich der ha. Bescheid vom 22.2.1961 Zahl: 576-153

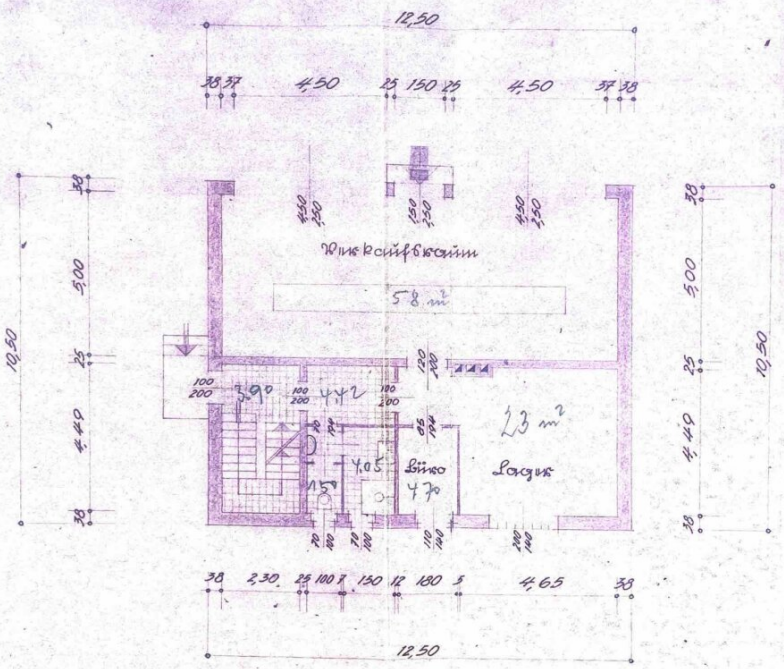
Der Bürgermeister:

Hubert Distlinger
Baumeister
Trieben

Trieben, 11.12.1960

Blatt: 3

Wohn u. Geschäftshaus Alois Trieben 1:100



Erdgeschoß

ungültig

Der Bauverhandlung vorgelegen am 17. Feb. 1961

Gemeindeamt Trieben

Der gegenständliche Bauplan hat der Bauverhandlung vom 17.2.1961 zu Grunde gelegen und wird von der Baubehörde genehmigt.
Hierauf bezieht sich der ha. Bescheid vom Nr. 1/1961 Zahl: 576-153

Der Bürgermeister:

Bürgermeister
Trieben

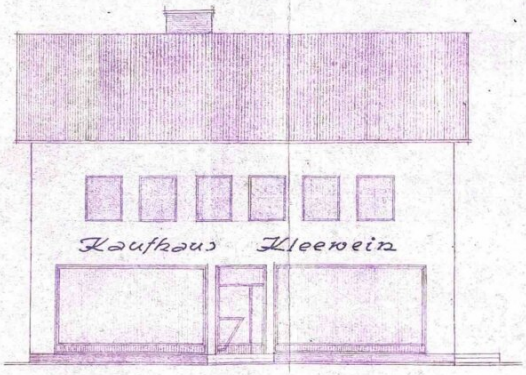
Trieben, 11.12.1960

Blatt: 7

Wohn u. Geschäftshaus Kleewein Trieben 1:100

ungiltig

Der Bauverhandlung
vorgelegen am 17. Feb. 1961



Nord-Ansicht

Gemeindeamt Trieben

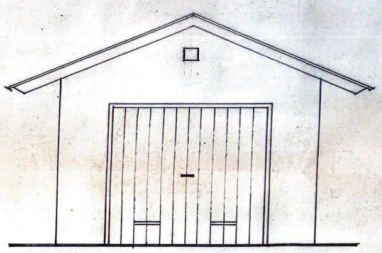
Der gegenständliche Bauplan hat der Bauverhandlung vom 17.2.1961 zu Grunde gelegen und wird von der Baubehörde genehmigt.
Hierauf bezieht sich der ha. Bescheid vom 22.2.1961 Zahl: 576-153

Der Bürgermeister:

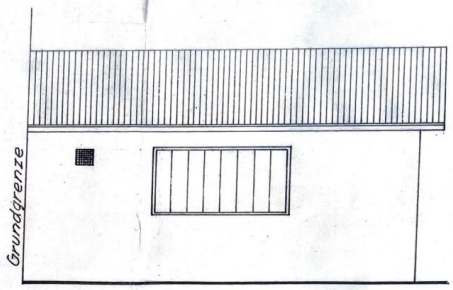
Gubert Dißlinger
Baumeister
Trieben

Trieben, 11.12.1960

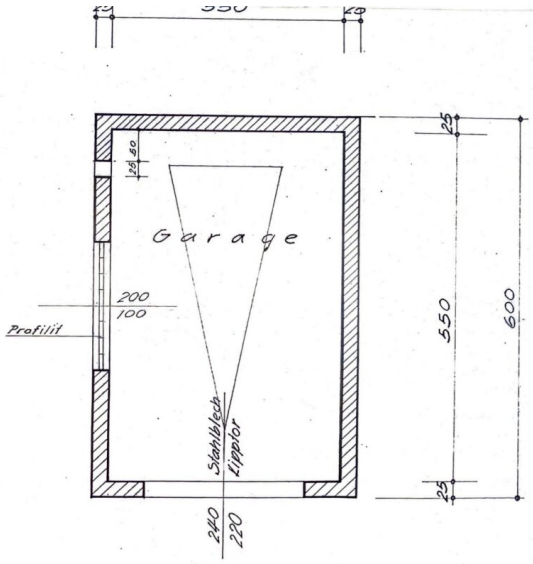
Garage für [redacted] Trieben M1:50



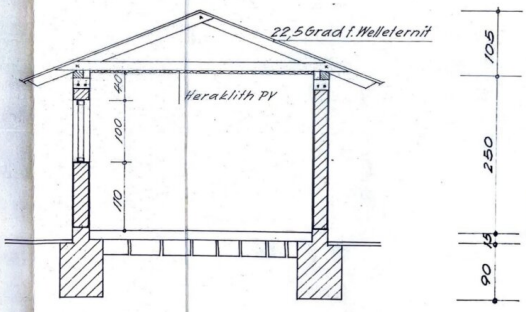
Nord-Ansicht



Ost-Ansicht



Grundriß



Schnitt

Gemeindeamt Trie

Der gegenständliche Bauplan
Bauverhandlung vom 3. 1.
zu Grunde gelegen und wird
Baubehörde genehmigt.
Hierauf bezieht sich der ha. B
vom 10. 11. 1967 Zahl: 1

Der Bürgerme

Marktgemeinde Trieben
Pol. Bez. Liezen

Trieben, 29.

Objektbeschreibung

Großes Wohn- und Geschäftshaus mit 1 vermietetem Geschäftslokal und 1 große Wohnung und nord-ostseitigem Balkon und 1 kleine Wohnung, Garage und Parkplätze.

ca. 250 m² Wohn-Nutzfläche, ca. 460 m² Grundfläche

Der Kamin wurde 2022 saniert. 2 Gasthermen (1x für das Geschäft und 1 x für die Wohnungen-neue Therme!)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <10.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap