

Wohn- Geschäftshaus mit Garage, Parkplätze in zentraler Lage!



Objektnummer: 10840

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8784 Trieben
Baujahr:	1961
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	250,00 m ²
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	F 213,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,39
Kaufpreis:	215.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73



Blatt: 1

Titel Längingham L. G. Trieben 1:500

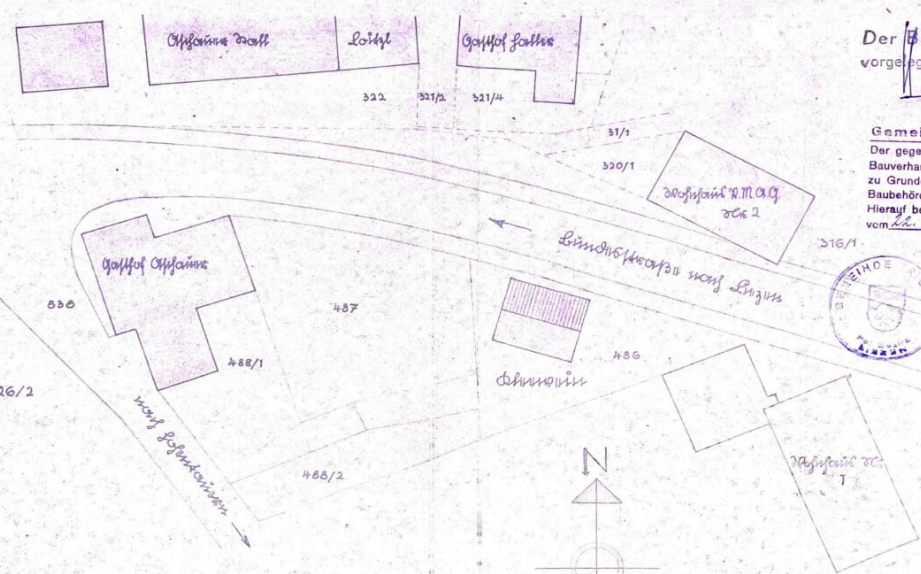


Der Bauverhandlung
vorgelegt am 17. Feb. 1961

Gemeindeamt Trieben
Der gegenständliche Bauplan hat der
Bauverhandlung vom 17. Feb. 1961
zu Grunde gelegen und wird von der
Baubehörde genehmigt.
Hierauf bezieht sich der ha. Bescheid
vom 2. 3. 1961 Zahl: 524-153
Der Bürgermeister:



Handwritten signature

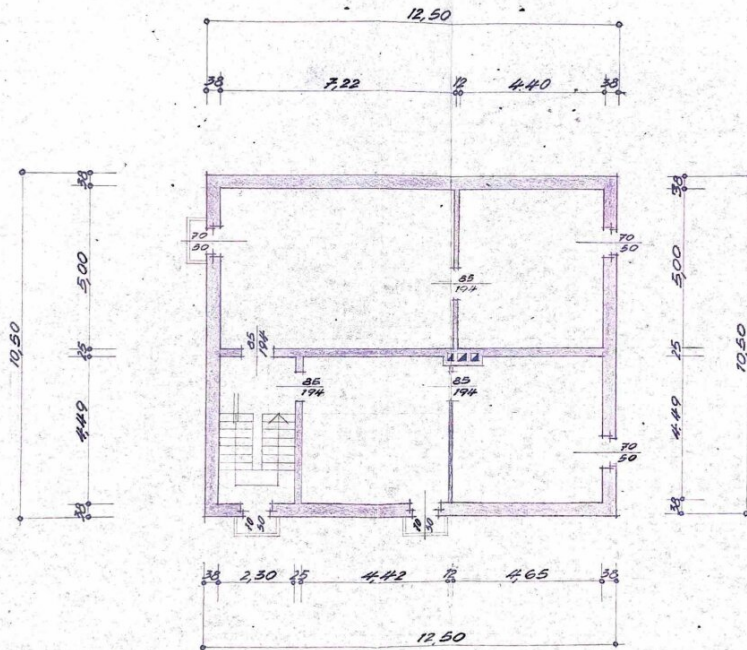


**Gemeindeamt
Trieben**

Handwritten signature

20. 11. 1961

План и. Гипсокартон Длинный Трибун 1:100



Der Bauverhandlung vorgelegen am 17. Feb 1961

Gemeindeamt Trieben
 Der gegenständliche Bauplan hat der Bauverhandlung vom 17. Feb 1961 zu Grunde gelegen und wird von der Baubehörde genehmigt. Hierauf bezieht sich der ha. Bescheid vom 17. Feb 1961 Zahl: 176/61



Der Eidgenossentstar:
Gamminger

Quilins

Gemeindeamt Trieben

W. Müller

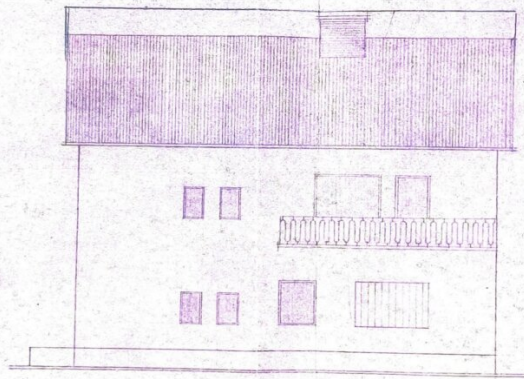
Trieben, 11, 12, 1960

Skala: 8

Wohn- u. Geschäftshaus Dennen in Trieben 1:100



Der Bauverhandlung
vorgelegt am 17. Feb. 1961



Gemeindeamt Trieben
Der gegenseitliche Bauplan hat der
Bauverhandlung vom 17. 2. 1961
zu Grunde gelegen und wird von der
Baubehörde genehmigt.
Hierauf bezieht sich der ha. Bescheid
vom 17. 2. 1961 Zahl: 526 153

Der Bürgermeister:



Hubert Dillinger

W.D. Dillinger

Hubert Dillinger
Baumeister
Trieben

Dillinger

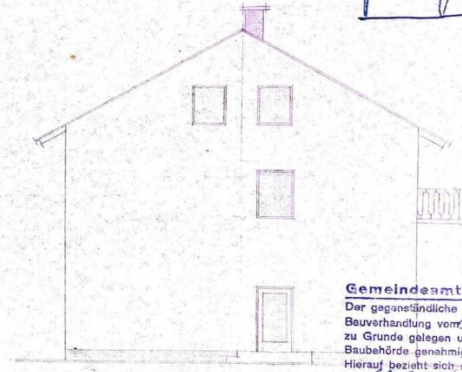
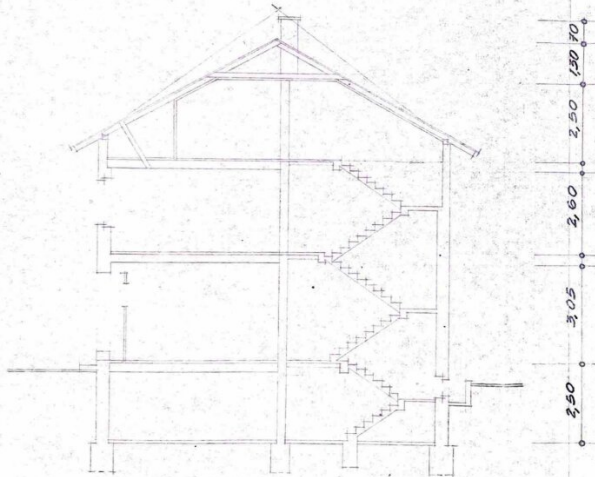
Trieben, 11. 12. 1960

Blatt: 6

Дом и. с. ушкатыяныб Длинном Тривии 1:100



Der Bauverhandlung
vorgelassen am 17. Feb. 1961



Gemeindeamt Trieben
Der gegenseitliche Bauplan des der
Bauverhandlung vom 17. Feb. 1961
zu Grunde gelegen und wird von der
Baubehörde genehmigt.
Hierauf bezieht sich der-ha. Bescheid
vom 22. 2. 1961, Zähl. 76-153

Der Bürgermeister:

WMA-Christ



Handwritten signature

Trübe

Trieben

Handwritten signature

Trieben, 11. 12. 1960

Прош. и. Гипсфельдский Доминиканский Живильи 1:100

Blatt: 4



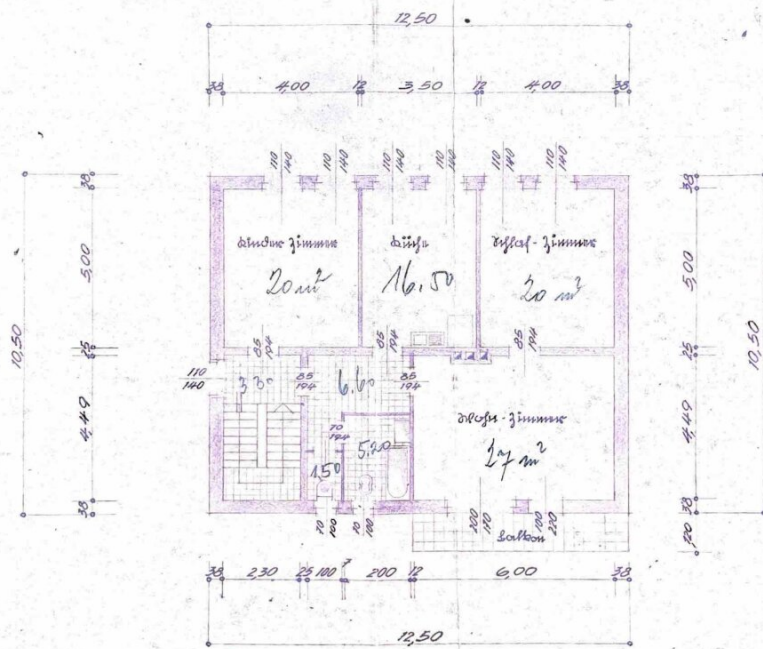
Der Bauverhandlung
vorgelegen am 17. Feb. 1961

Gemeinsamt Trieben
Der gegenständliche Bauplag hat der
Bauverhandlung vom 17. 2. 1961
zu Grunde gelegen und wird von der
Baubehörde genehmigt.
Hierauf bezieht sich der ha. Bescheid
vom 16. 2. 1961 Zahl: 546/153

Der Bürgermeister:



Handwritten signature



1. Stock

Gemeinsamt
Trieben

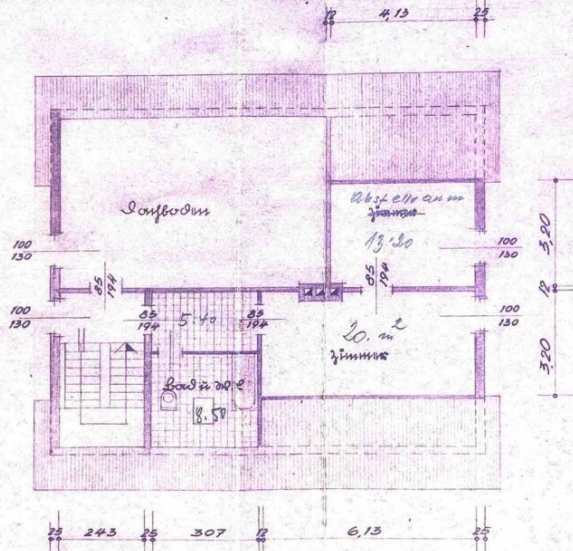
Handwritten signature
Trieben, 11. 12. 1960

Прош. и. Оффенбургский Доминик Триевин 1:100

Blatt: 5



Der Bauverhandlung
vorgelegen am 17. Feb. 1961



Gemeindeamt Trieben

Der gegenständliche Bauplan hat zur Bauverhandlung vom 14. 2. 1961 zu Grunde gelegen und wird von der Baubehörde genehmigt. Hiermit bezieht sich der h. Bescheid vom 24. 2. 1961, Zahl 56-153

Der Bürgermeister:



Quinn in Ann

Sanfgriffop

Hubert Düringer
Baumeister
Trieben

H. Düringer

Trieben, 11. 12. 1960

Profil in Gipskartenscheibe Dimensionen Feinbau 1:100

Blatt: 3



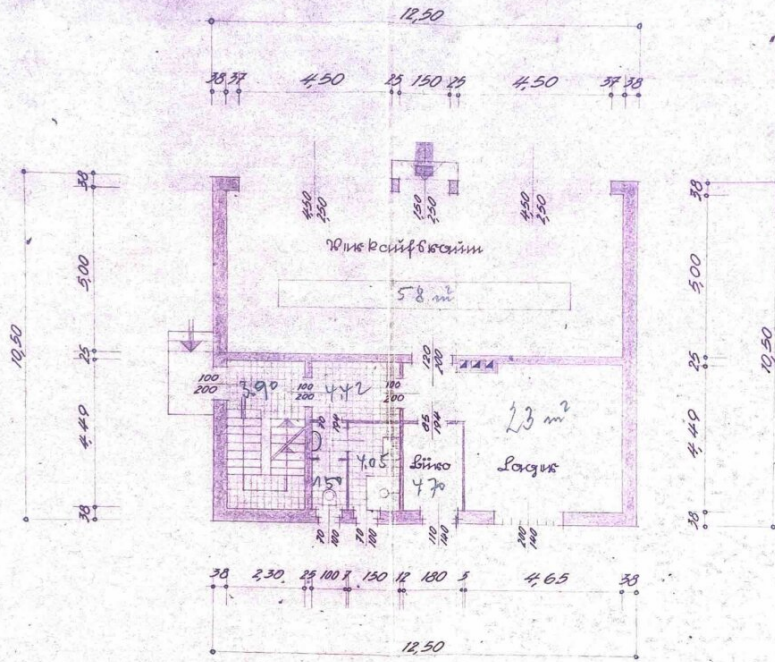
Der Bauverhandlung vorgelegt am 17. Feb. 1961

Gemeindeamt Triefen
Der gegenständliche Bauplan hat die Bauverhandlung vom 17. 2. 1961 zu Grunde gelegen und wird von der Baubehörde genehmigt. Hierauf bezieht sich der ha. Bescheid vom 16. 2. 1961 Zahl: 376/153

Der Bürgermeister:



Quinnun Ninn



Erdegenuss

Bürgermeister
Triefen

Ninnun

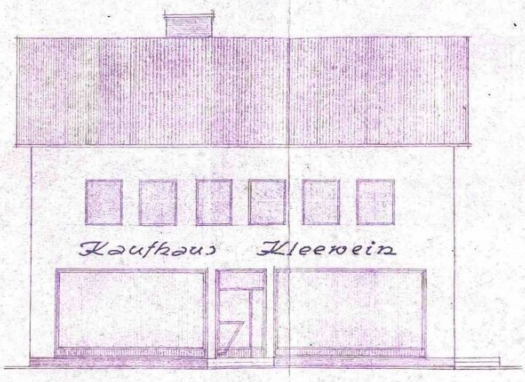
Triefen, 11.12.1960

Blatt: 7

Wohn u. Geschäftshaus Kleinheim Trieben 1:100



Der Bauverhandlung
vorgelegt am 17. Febr. 1961



Gemeindeamt Trieben
Der gegenständliche Bauplan hat der
Bauverhandlung vom 17. 2. 1961
zu Grunde gelegen und wird von der
Baubehörde genehmigt.
Hierauf bezieht sich der ha. Bescheid
vom 22. 2. 1961, Zahl: 576/53

Der Bürgermeister:



Anton von Mauer

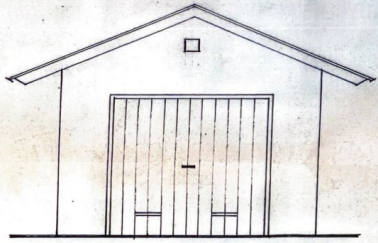
Wohn- u. Geschäftshaus

Gubert Döringer
Bauverhandlung
Trieben

M. W. Mauer

Trieben, 11. 12. 1960

Garage für



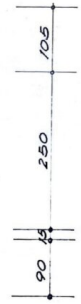
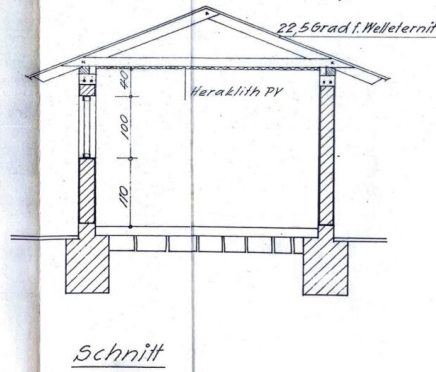
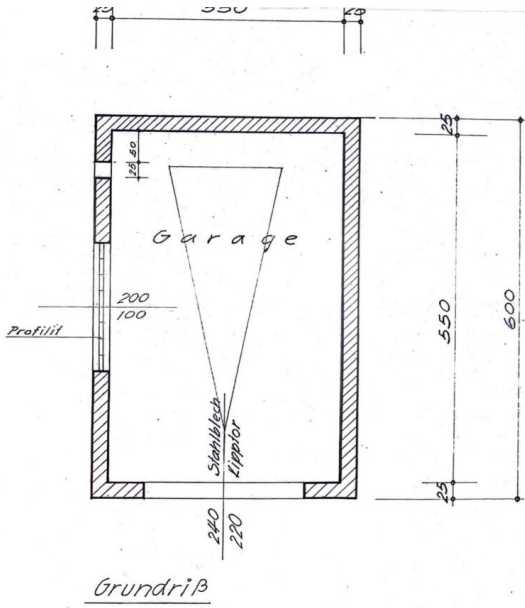
Nord-Ansicht

Trieben

M 1:50



Ost-Ansicht



Gemeindeamt Trieben
 Der gegenständliche Bauplan
 Bauverhandlung vom 3. 4.
 zu Grunde gelesen und wird
 Baubehörde genehmigt.
 Hierauf bezieht sich der ha. E
 vom 10. 11. 1962 Zahl: 4



Der Bürgermeister
J. J. J.

Trieben, 29.

Objektbeschreibung

Großes Wohn- und Geschäftshaus mit 1 vermietetem Geschäftslokal und 1 vermieteten Wohnung und nord-ostseitigem Balkon, Garage und Parkplätze.

ca. 250 m² Wohn-Nutzfläche, ca. 460 m² Grundfläche

Der Kamin wurde 2022 saniert. 2 Gasthermen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <10.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap