

Wald, Wiese und Leitungsrecht



Objektnummer: 961/34991

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8850 Murau
Kaufpreis:	210.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.560,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Petzl

s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435

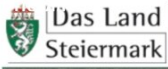
H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









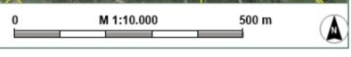
Digitaler Atlas Steiermark Orthofoto

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 01.08.2024



Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft befindet sich in der Gemeinde Murau in Richtung Ranten. Die Flächen befinden sich direkt an der B96 Murtal Straße. Die Zufahrt ist somit auch direkt über die Landesstraße gegeben.

Die Liegenschaft gliedert sich in 3 gut bewirtschaftbare Wiesenflächen und einen überwiegend forstlichen Bereich. Zudem ist ein Leitungsrecht für ein Wasserkraftwerk gegeben, wofür ein jährlicher Zins vereinbart ist.

Die Waldflächen liegen an einem Nordosthang und sind als Objektschutzwald ausgewiesen. Die Bringung ist überwiegend mittels Seilbahn zu machen. Die Waldfläche ist überwiegend mit Laubholz bewachsen. Eine Teilfläche ist mit einem Fichtenbestand „Altholz“ bestockt.

Grundstücksübersicht

Parzelle	Ausmaß	Wald/Verbuscht	Wiese
507/2	4.360 m ²		4.360 m ²
516/2	37.625 m ²	37.625 m ²	
520/2	5.497 m ²		5.497 m ²
520/3	3.533 m ²		3.533 m ²

524/1	456 m ²	456 m ²
.192	632 m ²	632 m ²
.218	35 m ²	35 m ²
Flächenausmaß Wald/Wiese	38.292 m ²	13.846 m ²
Gesamtausmaß	52.138 m ²	

Weitere Informationen

Das Leitungsrecht kann wahlweise mit der betreffenden Grundfläche mitgekauft werden, oder auch beim Liegenschaftseigentümer verbleiben.

Die Grundflächen können auch einzeln erworben werden (Wiesenflächen € 7,- pro m², bewaldete Fläche € 2,17).

Kaufpreis mit Leitungsrecht: € 210.000,-

Kaufpreis ohne Leitungsrecht : € 180.000,-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Krankenhaus <2.500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.