

**Schwaz: Gut eingeführtes Gastronomielokal in Schwaz
abzugeben**



GRASL
IMMOBILIEN

Objektnummer: 780

Eine Immobilie von GRASL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	159,05 m ²
Kaltmiete (netto)	2.100,00 €
Kaltmiete	2.516,66 €
Miete / m²	13,20 €
Betriebskosten:	416,66 €
USt.:	503,33 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



GRASL Immobilien

GRASL Immobilien
Münchner Straße 11 / 2. Stock
6130 Schwaz

T +43 664 4224407
H +43 690 10673243

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein einmaliges Gastronomieobjekt in Schwaz anbieten zu können. Dieses gut eingeführte Restaurant erstreckt sich über ca. 159 m² und bietet nicht nur einen großzügigen Innenbereich, sondern auch eine attraktive Terrasse im Freien, die Ihren Gästen zusätzliche Sitzmöglichkeiten in den wärmeren Monaten bietet.

Ausstattung und Merkmale

- **Innenfläche:** Die ca. 159 m² große Fläche ist optimal aufgeteilt und bietet ausreichend Platz für zahlreiche Gäste. Der Innenbereich ist stilvoll eingerichtet und strahlt eine gemütliche Atmosphäre aus, die zum Verweilen einlädt.
- **Terrasse:** Die Außenterrasse bietet eine idyllische Umgebung, ideal für Gäste, die gerne im Freien speisen. Hier können Sie zusätzlich Ihre Kapazitäten erweitern und Ihren Gästen eine angenehme Freiluftatmosphäre bieten.
- **Parkplätze:** Direkt am Restaurant stehen Parkplätze zur Verfügung, was die Erreichbarkeit für Ihre Gäste erheblich erleichtert und den Komfort erhöht.
- **Voll ausgestattet:** Das Restaurant ist komplett eingerichtet und betriebsbereit. Sie können es nahtlos weiterführen und von der etablierten Kundschaft sowie dem guten Ruf profitieren.

Eine Ablöse wird verlangt.. Dies ermöglicht Ihnen einen reibungslosen Start, da Sie sofort auf bestehende Strukturen und ein treues Kundenstammnetzwerk zurückgreifen können. Die Aufgabe des Betriebs erfolgt ausschließlich aus Altersgründen, sodass Sie ein gesundes und florierendes Geschäft übernehmen können.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein gut laufendes Restaurant in Schwaz zu übernehmen und Ihren Traum vom eigenen Gastronomiebetrieb zu verwirklichen. Dank der hervorragenden Ausstattung, der idealen Lage und der bestehenden Stammkundschaft können Sie sofort loslegen und Ihre kulinarischen Visionen umsetzen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap