

4 Wohneinheiten möglich !!!



Muster Foto

Objektnummer: 550
Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Seyring
Kaufpreis:	598.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sascha Stippl

ImmoDienst Immobilienservice GmbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 01/273 12 64
H 0699/1180 7333
F 01/273 12 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

zum verkauf gelangt ein sehr schön gelegenes Baugrundstück in Gerasdorf, Ortsteil Seyring.

Von einem über 2300m² großem Grundstück werden 2x 500m² Parzellen geteilt, (derzeit ist eine größere Teilung bis 550m² auch noch möglich).

Natürlich kann auch das gesamte 1000m² (bzw. 1100m²) Grundstück erworben werden.

Alle Anschlüsse befinden sich an der Grundgrenze, Wasser, Kanal, Strom.

Auf dem Grundstück dürfen 35% bebaut werden.

bei offener und gekoppelter Bauweise.

Bauhöhe 6,5m + 4m.

Strassenfront ca. 19m

In unmittelbarer Nähe befinden sich

Kindergarten und Volksschule.

Die Mittelschule und das neue Gymnasium in Gerasdorf werden mit dem Schulbus angefahren.

Die S-Bahnstation Seyring ist in ca. 1km erreichbar.

Für weitere Informationen und Besichtigungen gerne für Sie da.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.