

Sanierte Anlegerwohnung: 94 m² mit 200 m² Grundstück



Objektnummer: 7939/2300160477

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Steinabrückl
Wohnfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	59,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,89
Kaufpreis:	280.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Bolterauer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410076

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Objekttyp: Anlegerwohnung

Adresse: 2751 Steinabrückl

Wohnfläche: 94 m²

Zimmer: 4

Grundstücksfläche: 200 m²

Status: Vermietet

Beschreibung:

Wir bieten Ihnen eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in Steinabrückl.

Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 94 m² befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 200 m².

Die Wohnung ist derzeit vermietet, was Ihnen ab dem ersten Tag eine regelmäßige Mieteinnahme sichert. Die Immobilie liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage, was sie besonders für Mieter attraktiv macht.

Hauptmerkmale der Wohnung:

- **Wohnfläche:** 94 m²
- **Zimmer:** 4, großzügig geschnitten und gut belichtet
- **Grundstück:** 200 m², ideal für Gartenliebhaber oder zusätzliche Nutzflächen
- **Status:** Bereits vermietet, sofortige Mieteinnahmen garantiert

Vorteile für Investoren:

- **Sichere Mieteinnahmen:** Die Wohnung ist bereits vermietet, was Ihnen sofortige und kontinuierliche Einnahmen sichert.
- **Attraktive Lage:** Steinabrüchl ist eine begehrte Wohngegend, die sowohl Ruhe als auch gute Anbindung an die städtische Infrastruktur bietet.
- **Zukunftspotenzial:** Die Nachfrage nach Wohnraum in dieser Region ist stabil, was langfristig eine solide Wertsteigerung verspricht.

Kontakt:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie diese Gelegenheit und investieren Sie in eine solide und rentable Immobilie in einer beliebten Wohngegend.

Diese Anlegerwohnung in Steinabrüchl ist die perfekte Chance, Ihr Immobilienportfolio zu erweitern und von sicheren Mieteinnahmen zu profitieren. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <7.500m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap