

**\*Kleinwohnung mit luxuriösen Ausstattung Nähe LKH  
Graz -Billrothgasse\***



**Objektnummer: 5603/216**

**Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	89,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	980,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	980,00 €
<b>Kaltmiete</b>	980,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

€ 980,- inkl. BK/HZ/Strom/PP/UST

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Kerstin Prosi

PROSI Immobilien e.U.  
Roseggerkai 5 / II / 6  
8010 Graz

T +43 664 43 77 087

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur









## Objektbeschreibung

**35 m<sup>2</sup> Wohnung** bestehend aus,

Vorraum, Wohn-Esszimmer mit Küche, 1 Schlafzimmer, Dusche mit WC, Balkon, Keller, ab sofort.

HWB (kwh/m<sup>2</sup>/Jahr): 89

**Mietpreis: € 980,- inkl. BK/HZ/Strom/PP/UST**

**Kaution: 3 BMM**

### Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

[+43 664 43 77 087](tel:+436644377087)

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <500m  
Höhere Schule <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <1.000m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Autobahnanschluss <5.500m  
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap