

**K3 - Traumhafte Dachgeschosswohnung in Pritschitz,
Kärnten - modern, gepflegt & sonnig - SEEBLICK!**



Objektnummer: 1243659

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pritschitz
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	118,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,52
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	70,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marilene Novak

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 677 62875831
H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Die feine Dachgeschosswohnung in Pörtschach am Wörthersee bietet einen **traumhaften Ausblick auf den See und die Berge** von allen Zimmern!

In Ruhe,- und Grünlage schaffen Sie sich ihr Zuhause 1,5 km vom See entfernt. Die Wohnung lädt ein mit einem offenen Wohnbereich, der auf die Dachterrasse führt. Im Koch-Essbereich ist eine Einbauküche und Platz für den Esstisch.

Im separaten Schlafzimmer ist auch noch genug Abstellraum unter der Mansarde.

Das Badezimmer ist modern ausgestattet mit Dusche und WC.

Die Wohnung wird beheizt mit moderner Infrarotheizung und einem Stand- Pelletsofen

Vor der Wohnung befindet sich ein Abstellraum.

Zwei Parkplätze sind vor dem Haus der Wohnung zugeordnet.

Wir freuen uns auf eine Anfrage von Ihnen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap