

Traumhaftes Grundstück nahe Hahnenkamm



Objektnummer: 4479

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6370 Kitzbühel
Kaufpreis:	6.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Viola Wasmuth

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 670 4039361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein traumhaftes Grundstück in ruhiger Lage nahe dem Hahnenkamm.

Das Grundstück bietet eine Fläche von ca. 2058 m² und einen einzigartigen Blick auf die Streif. Durch die unglaubliche Freifläche haben Sie die Möglichkeit Ihren Wohn- und Gartentraum zu verwirklichen. Das Grundstück ist optimal in angenehmer Ruhelage gelegen.

Es gibt bereits ein ortsplanerisches Gutachten zum Neubau von 6 Wohneinheiten sowie unter anderem Räume für Fitness, Wellness und Indoor-Golf. Diese Wohneinheiten mit Wohnflächen zwischen ca. 93 m² und 299 m² sollen in zwei separaten Häusern entstehen, welche sich ein Untergeschoss mit Tiefgarage und diversen Nebenräumen teilen. Der als Bauland gewidmeten Teil des Grundstücks umfasst knapp 1.556 m².

Kommunale Infrastruktur wie Wasser, Strom und Kanalisation ist im umliegenden Bestand bereits vorhanden.

Die Lage Infrastruktur des Grundstückes ausgezeichnet. Diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Restaurants, Bars und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Busse und Bahn gegeben und fußläufig nur wenige Minuten entfernt. Ebenso ist die Auffahrt zur Autobahn in unter 5 Minuten zu erreichen.

Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Grundstück.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Mag. Viola Wasmuth

national - Tel: [0670 4039361](tel:06704039361)

international - Tel: [+43 670 4039361](tel:+436704039361)

e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap