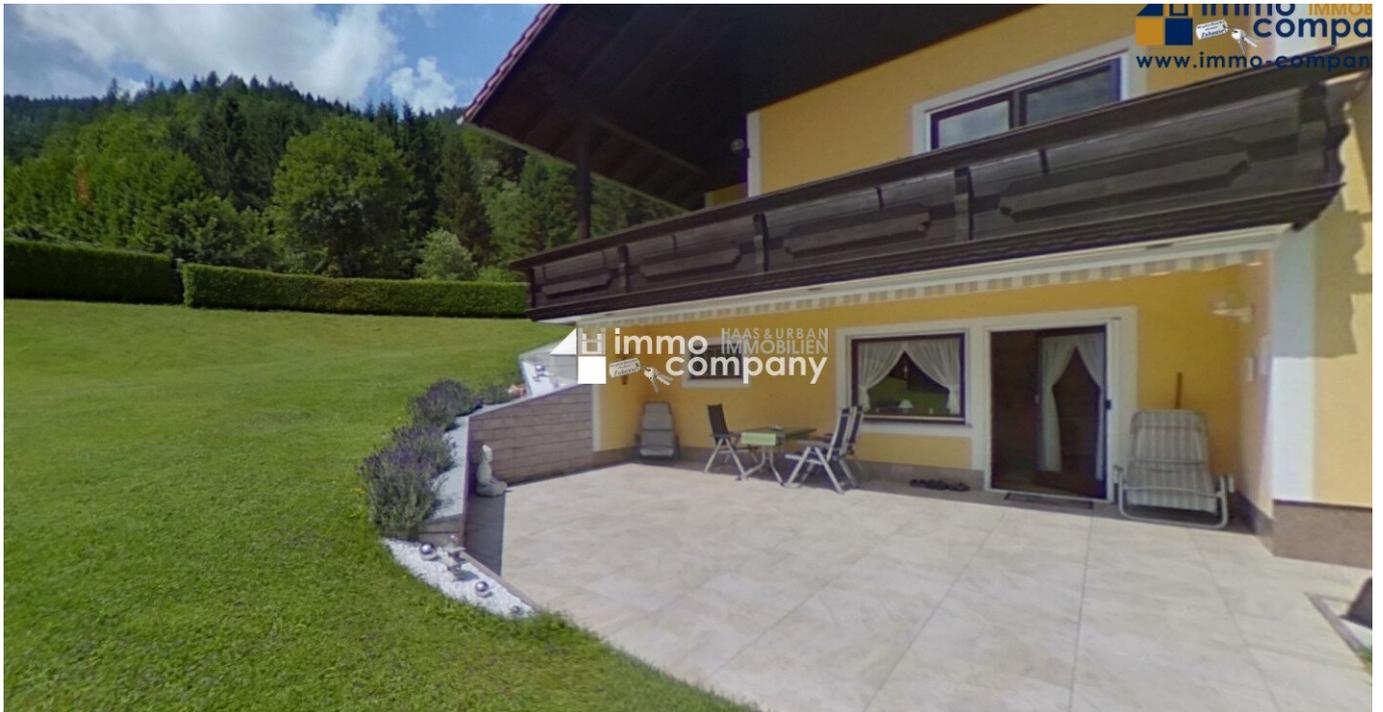


Großzügiges Einfamilienhaus in idyllischer Lage mit Garten und mehreren Garage - Jetzt zugreifen!



Objektnummer: 7939/2300160471

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8795 Radmer an der Stube
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	280,00 m ²
Nutzfläche:	420,00 m ²
Zimmer:	7
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 142,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410810





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Wohnhaus vereint moderne Wohnqualität mit großzügigen Flächen in einer ruhigen und naturnahen Umgebung. Auf ca. 280 m² Wohnfläche bietet das Haus 7 helle Zimmer, zwei hochwertige Einbauküchen sowie edle Fertigparkett- und Steinböden. Die durchdachte Raumaufteilung erlaubt die Nutzung als Ein- oder Zweifamilienhaus.

Ein besonderes Highlight ist die Möglichkeit, flexibel zwischen der energieeffizienten Luftwärmepumpe und der klassischen Öl-Zentralheizung zu wählen.

Das große Grundstück mit 2.163 m² bietet viel Freiraum, ob für Gartenliebhaber oder für die Freizeitgestaltung. Mehrere Garagen und Stellplätze sorgen für Komfort.

Die zwei großzügigen Terrassen mit herrlichem Bergblick laden zum Verweilen ein und machen dieses Haus zu einem wahren Rückzugsort.

Highlights:

- **7 Zimmer:** Großzügige Raumaufteilung für Ihre individuellen Bedürfnisse
- **2 Einbauküchen:** Perfekt für zwei separate Wohneinheiten
- **Hochwertige Böden:** Fertigparkett und edle Steinböden
- **Flexible Heizsysteme:** Moderne Luftwärmepumpe und Öl-Zentralheizung
- **Bergblick & Ruhelage:** Genießen Sie Ihre Privatsphäre und die Natur
- **2 große Terrassen:** Ideal für gemütliche Stunden im Freien
- **Garagen & Stellplätze:** Ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge
- **Zwei Wohneinheiten möglich:** Perfekt für Familien oder Vermietung

Eckdaten:

- **Wohnfläche:** ca. 280 m²
- **Nutzfläche:** ca. 420 m²
- **Grundstücksgröße:** ca. 2.163 m²
- **Kaufpreis:** € 450.000,--

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in absoluter Ruhelage mit Blick auf die umliegende Berglandschaft. Trotzdem erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte in wenigen Fahrminuten.

Sonstiges:

Perfekt geeignet für Familien, als Mehrgenerationenhaus oder für die Kombination von Wohnen und Vermieten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <7.000m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Sonstige

Bank <9.500m
Geldautomat <9.500m
Post <7.000m
Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap