

## Gemütliche und unbefristete 2-Zimmer-Wohnung!



**Willkommen in  
deinem neuen  
Zuhause!**

Als **IKEA Family Mitglied**  
sparst du

**€100,-\***

pro € 1.000,- Warenwert bei  
deinem nächsten Einkauf im  
IKEA Einrichtungshaus Graz.

Photo: TB studio/Stock Photo

**Objektnummer: 5889/6601812**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Martin-Luther-Str. 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	61,41 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Gesamtmiete	678,95 €
Kaltmiete (netto)	491,05 €
Kaltmiete	617,22 €
Betriebskosten:	126,17 €
USt.:	61,73 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Miete gültig bis 30.06.2025.

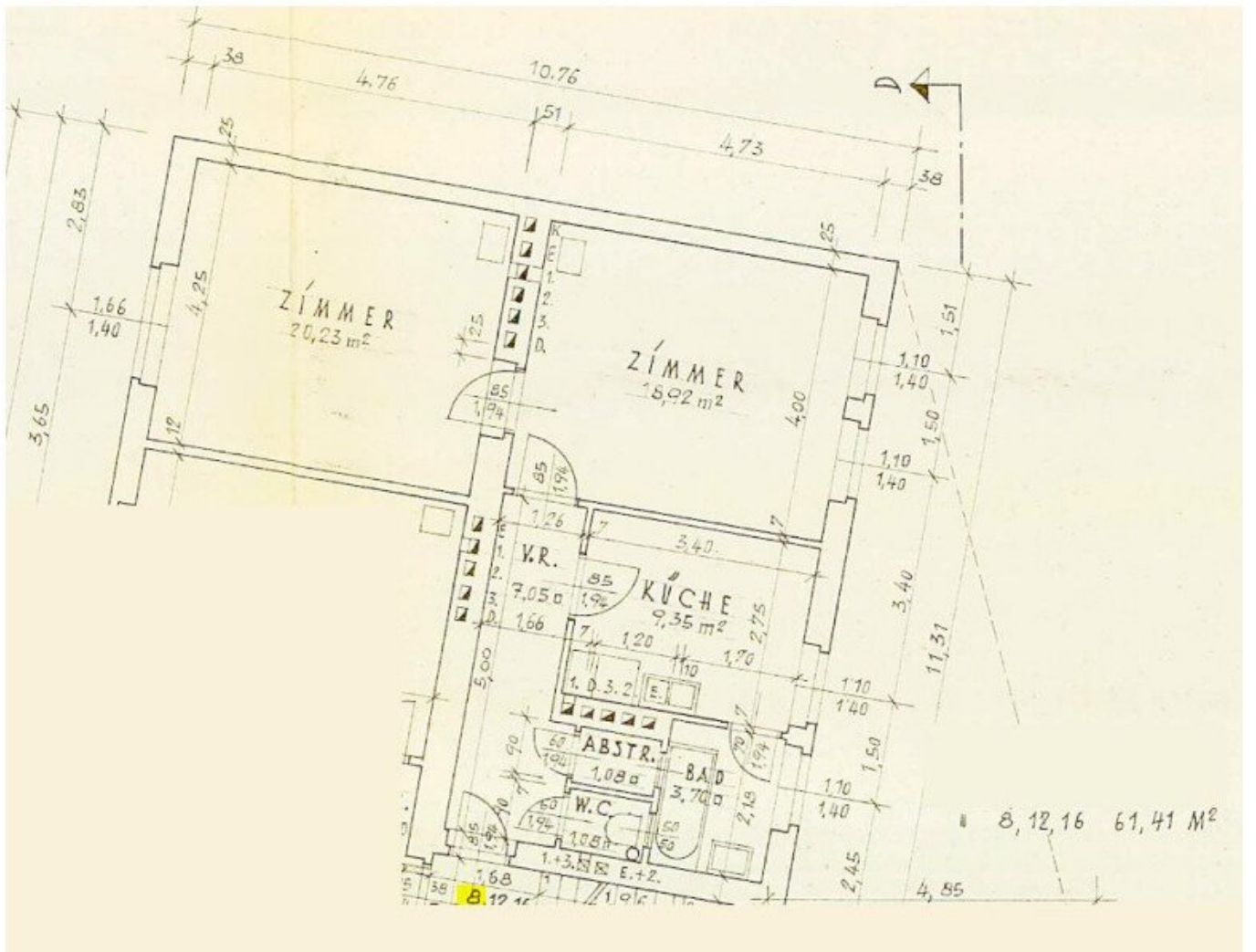
## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Eckdaten zur Wohnung

- Martin-Luther-Str. 8/12
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- gefördert
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

### Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <350m

Krankenhaus <1.250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <225m

Kindergarten <200m

Universität <6.925m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <425m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <650m

### **Sonstige**

Bank <450m

Geldautomat <500m

Post <625m

Polizei <3.675m

### **Verkehr**

Bus <50m

Autobahnanschluss <1.325m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap