

## Baugrund mit Bodenplatte für Bungalow oder Doppelhaus



**Objektnummer: 7459**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4975 Suben
<b>Kaufpreis:</b>	145.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **André Hanusch**

4immobilien GmbH  
Rossmarkt 15  
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ebenes Baugrundstück mit 1000 m<sup>2</sup>, welches mit einer Bodenplatte, für einen Bungalow oder ein Doppelhaus, bestückt ist

Das Grundstück befindet sich am Grünlandrand in einer ruhigen, sonnigen, neu gewidmeten Siedlungserweiterung.

Die Aufschließungsbeiträge wurden vom Eigentümer schon beglichen und die Anschlussgebühren natürlich auch.

Lediglich nach Fertigstellung der Immobilie zu entrichten ist der Verkehrsflächenbeitrag

Der Verkehrsflächenbeitrag, werden von der Gemeinde, abhängig von Größe und Positionierung des Hauses ermittelt und vorgeschrieben.

Durch die Zusammenarbeit mit unseren Bauträgern können wir Ihnen gerne eine Planung für Ihr zukünftiges Zuhause anbieten. Bei einem persönlichen Termin können wir gerne über Ihre Wünsche sprechen und einen Entwurf für Ihr Traumhaus erstellen sowie eine Baukostenaufstellung für Sie aufbereiten lassen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.