

Helle 2,5-Zimmer-Wohnung in Graz!



ImmobilienRothbart

Objektnummer: 4590

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Annenstraße 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	47,20 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,16
Gesamtmiete	577,28 €
Kaltmiete (netto)	424,80 €
Kaltmiete	524,80 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	52,48 €
Infos zu Preis:	

MV € 120,-- einmalig

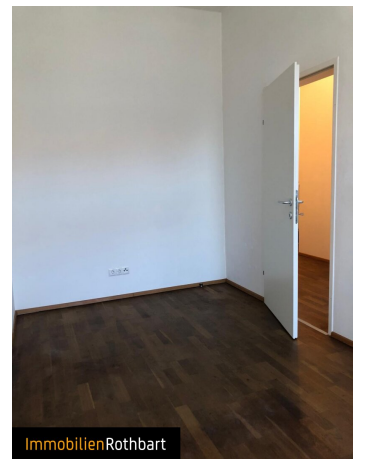
Provisionsangabe:

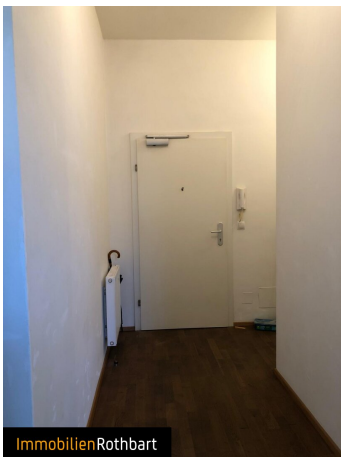
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart





Objektbeschreibung

800 Meter oder in 9 Minuten zu Fuß am Hauptplatz. Wunderbare, helle 2,5-Zimmer-Wohnung in guter Lage. In wenigen Minuten erreichen Sie alle notwendigen Einrichtungen wie Apotheke, Arzt, Bus, Straßenbahn, Restaurants, Geschäfte u.v.m..

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <200m
Klinik <750m
Krankenhaus <225m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <325m
Universität <975m
Höhere Schule <1.175m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <775m

Sonstige

Geldautomat <125m
Bank <125m
Post <725m
Polizei <100m

Verkehr

Bus <50m
Straßenbahn <75m
Autobahnanschluss <4.600m
Bahnhof <600m
Flughafen <9.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap