

## 15190 Mietobjekt in guter Lage, 12 Bezirk



18

**Objektnummer: 215/15190**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	509,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	17
<b>Gesamtmiete</b>	7.375,20 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4.862,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	9,55 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.279,83 €
<b>USt.:</b>	1.228,37 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	5,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 bmm

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

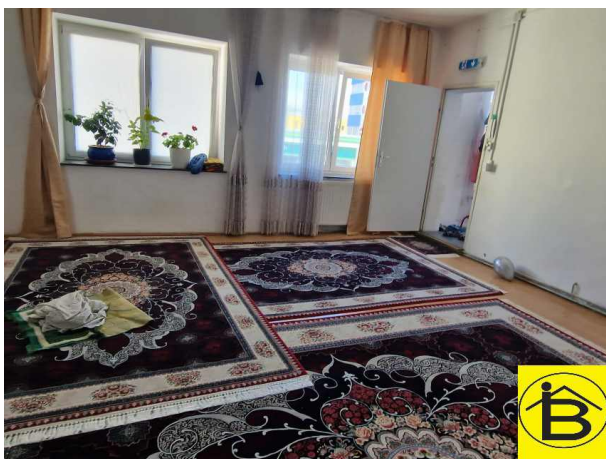
Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

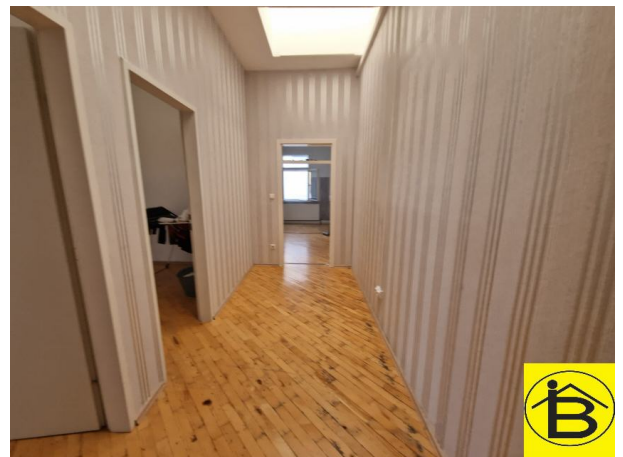
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



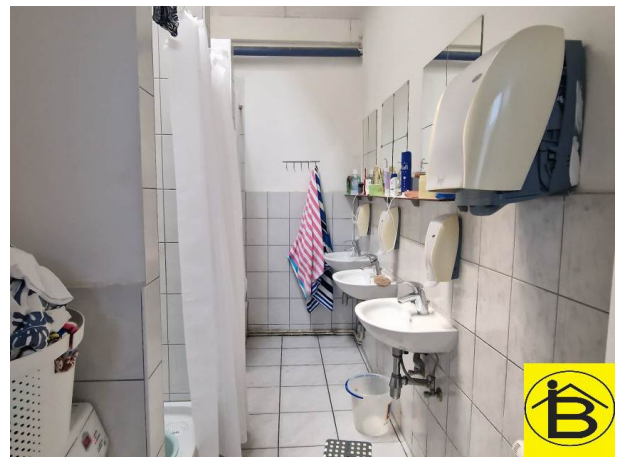




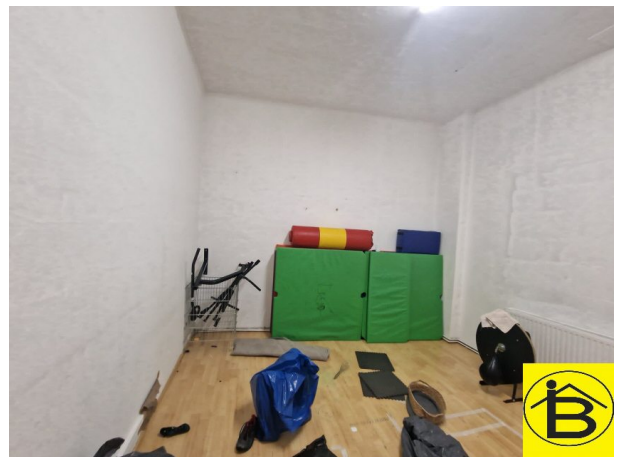














## Objektbeschreibung

Große Bürofläche nähe Gebietskrankenkasse, Wienerbergstraße!

Beim angebotenen Objekt handelt es sich um mehr als 500 m<sup>2</sup> Nutzfläche, die von der Raumaufteilung nicht nur als Büro geeignet ist sondern auch gute Möglichkeiten für die Unterbringung mehrerer Familien bietet.

Es stehen 17 Räume und 2 größere Aufenthaltsräume, eine Küche sowie Sanitärräume mit Duschen und separaten WC zur Verfügung.

Das Haus liegt in der Wienerbergstraße nahe der Kreuzung Eibelsbrunnergasse in sehr zentraler Lage, da sich in unmittelbarer Nähe der Bahnhof sowie die U-Bahnstation Meidling befinden. Ein Merkur-Markt ist ebenso gleich vor Ort.

Die Räumlichkeiten werden mittels Gasetagenheizung beheizt. Die Kosten für Gas und Strom sind direkt mit dem Energieversorger zu verrechnen.

Unbefristetes Mietverhältnis!



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.