

Top Lage , drei Zimmerwohnung in U1 Nähe wenige Schritte vom Reumannplatz entfernt



Wohnzimmer

Objektnummer: 7536/53

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1951
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,10 m ²
Nutzfläche:	80,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engl

Engl Realitäten GmbH
Baumgasse 27
2333 Leopoldsdorf

T +436608777761



ENGL realitäten



ENGL realitäten





ENGL realitäten Wien

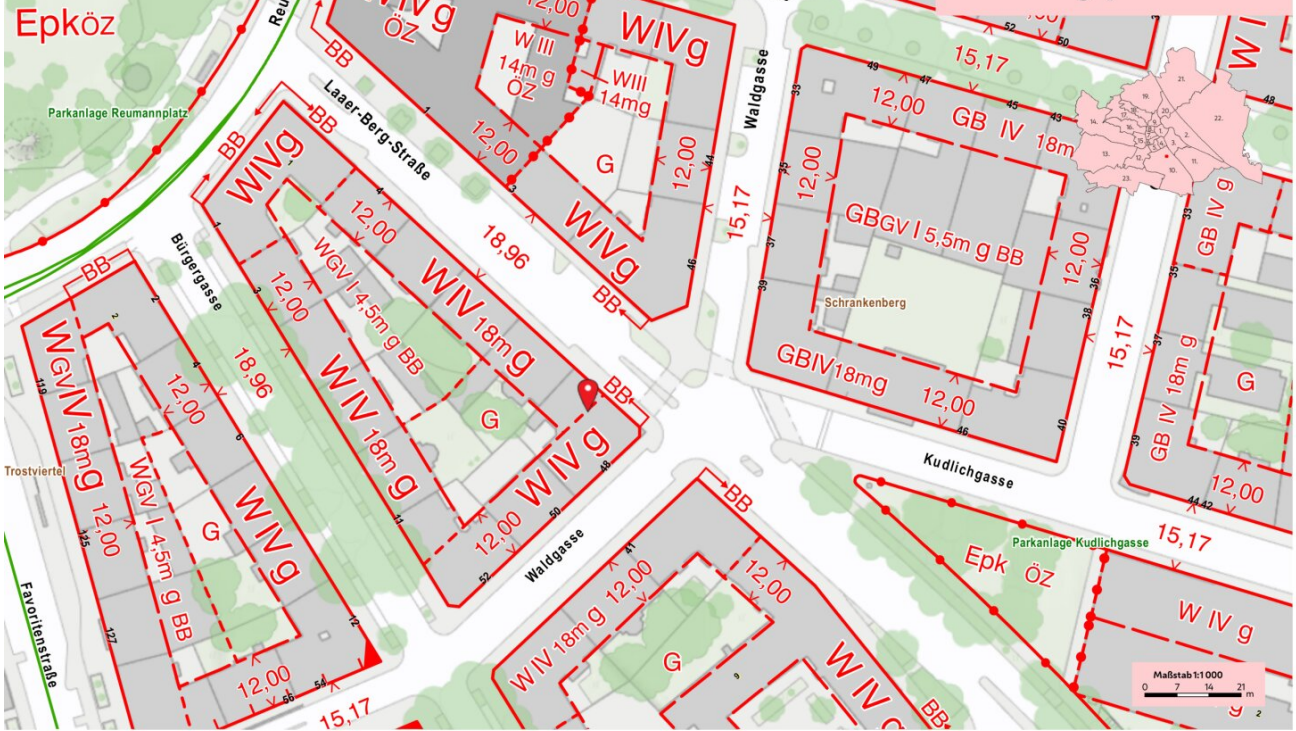
Laaer-Berg-Straße 12, 10. Bezirk

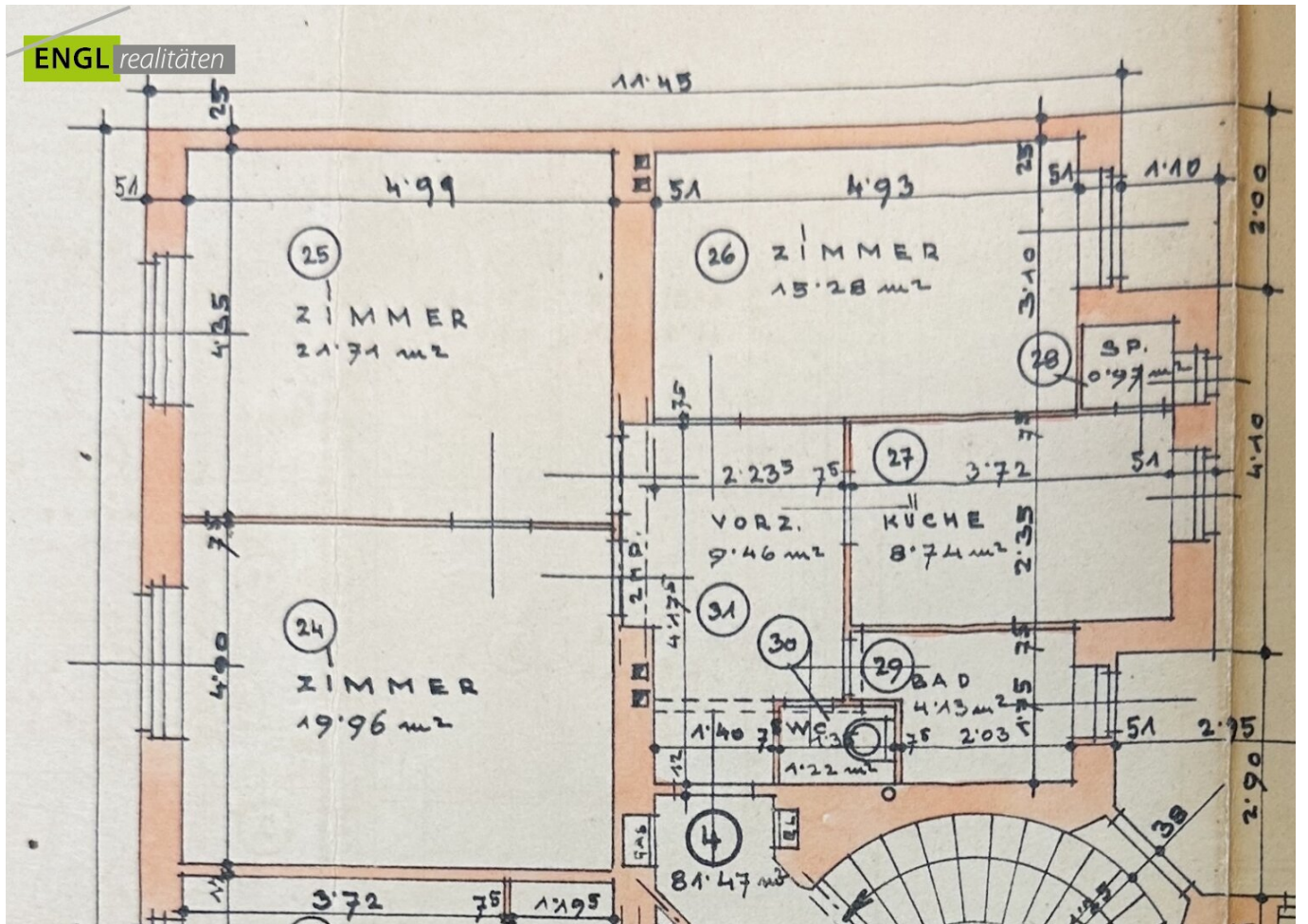


<https://www.wien.gv.at/stadtplan/>

Quelle: Stadt Wien – ViennaGIS <http://www.wien.gv.at/viennagis>

Flächenwidmungs- und Bebauungsplan





Objektbeschreibung

Die 3 Zimmerwohnung im ersten Stock mit optimaler Raumaufteilung und bequem mit dem Lift erreichbar. Das Haus wurde um die Jahrhundertwende errichtet und wurde im Jahr 1951 nach einer Kriegsbeschädigung neu errichtet. Das Haus wurde in den letzten Jahren saniert, wie Fassade, Fenster mit 3-fach Isolierung usw..

Die Wohnung ist derzeit vermietet, kann Vereinbarung gerne besichtigt werden. Die Wohnung ist ca. 6 Monate nach Kauf verfügbar.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap