

## **Moderne Traumwohnung mit Südterrasse in Mariapfarr!**



**Objektnummer: 7137/2314**

**Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5571 Mariapfarr
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	448.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

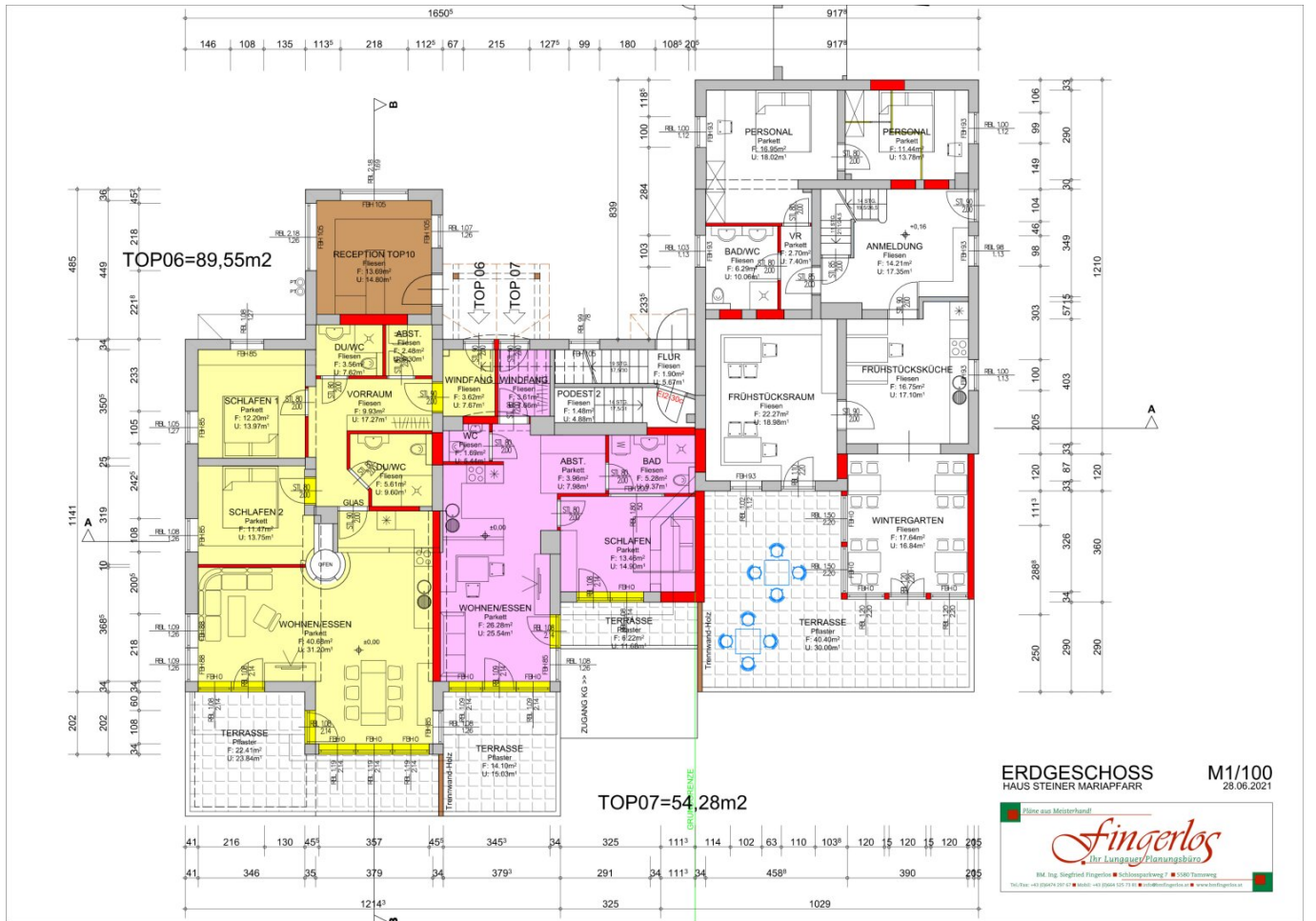


### **Edi Imsirovic**

ERA IMED Immobilien  
Neuer Platz 20  
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158  
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





SÜDWESTANSICHT M1/100  
 WOHNHAUS STEINER MARIAPFARR 15.06.2020

Plan aus Meisterhand!

*fingertlos*  
 für Laingut/Planungsbüro

RA, Ing. Ingfried Fingertlos • Schlossweg 1 • 100 Trossingen  
 Tel./Fax +49 (0)904 201 61 • Mobil +49 (0)904 62 71 61 • info@fingertlos.de • www.fingertlos.de

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Gemeinde Mariapfarr in Salzburg! Diese traumhafte Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine idyllische Lage mit atemberaubendem Bergblick, sondern auch eine hochwertige Ausstattung und eine perfekte Verkehrsanbindung.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Schulen, Supermärkte und Bäckereien sind schnell und bequem zu erreichen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

**Raumaufteilung:** Vorraum, Gang, Abstellraum, 2x Dusche/WC, Wohnen-Essen-Kochen, 2 Schlafzimmer, Terrasse.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <5.500m

Post <1.000m

Polizei <5.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap