

3 Wohnungen 1 Preis - Mehrparteien Haus im Sonnendorf Virgen!



Objektnummer: 7137/2333

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9972 Virgen
Baujahr:	1975
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	279.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.743,75 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

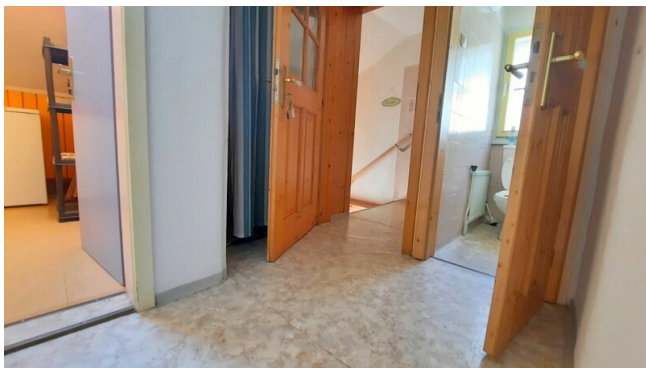
H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Das Wohnhaus ist unterteilt in 2 Wohneinheiten und einem ausgebauten Dachgeschoß. Ob zur Eigennutzung oder als Ertragsobjekt mit Dauervermietung bietet das zentralgelegene Objekt einige Nutzungsmöglichkeiten.

Mit etwas handwerklichem Geschick können die einzelnen Wohnung direkt weitervermietet werden. Der Zustand des Gebäudes ist im allgemeinen als gut zu bezeichnen, die Einen oder Anderen Sanierungsmaßnahmen (zB Fenster, Teile der Elektrik in den einzelnen Wohneinheiten,..) sollten aber in Betracht gezogen werden.

Das Sonnendorf Virgen: Mit ca. 2500 Einwohner ist Virgen ein familienfreundliche Ort mit sehr guter Infrastruktur. Durch die unmittelbare Nähe zum Ski- und Wandergebiet Goldried (Großglockner Resort) bieten sich rund um das Dorf unzählige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Schulen, Kindergarten, Lebensmittelgeschäfte sowie Fachbetriebe und Garonomie fehlen hier natürlich auch nicht. Ein reges Angebot an Kultur- und Sportvereinen ist ebenso vorhanden.

Es besteht die Möglichkeit eines gewerblichen Ankaufes mit Steuerausweisung.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB Klasse: C

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

**Für weitere Fragen oder Besichtigungstermine kontaktieren Sie uns unter 0043 676 7800
237 Fr. Sovek**

Gerne steht Ihnen auch unser unabhängiger Finanzierungsberater zur Seite:
<https://qrcode.clever-finanziert.at/u/tg-muehlmann-sovek>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <6.500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap