Traumhafte Dachgeschoßwohnung mit Terrasse in Top-Lage - Perfekt für Singles oder Paare!

Objektnummer: 6556/90

Eine Immobilie von ERHO Immobilien e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien,Donaustadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	63,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	255.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Anita Hosmann

ERHO Immobilien e.U
Stadlauer Straße 34
1220 Wien

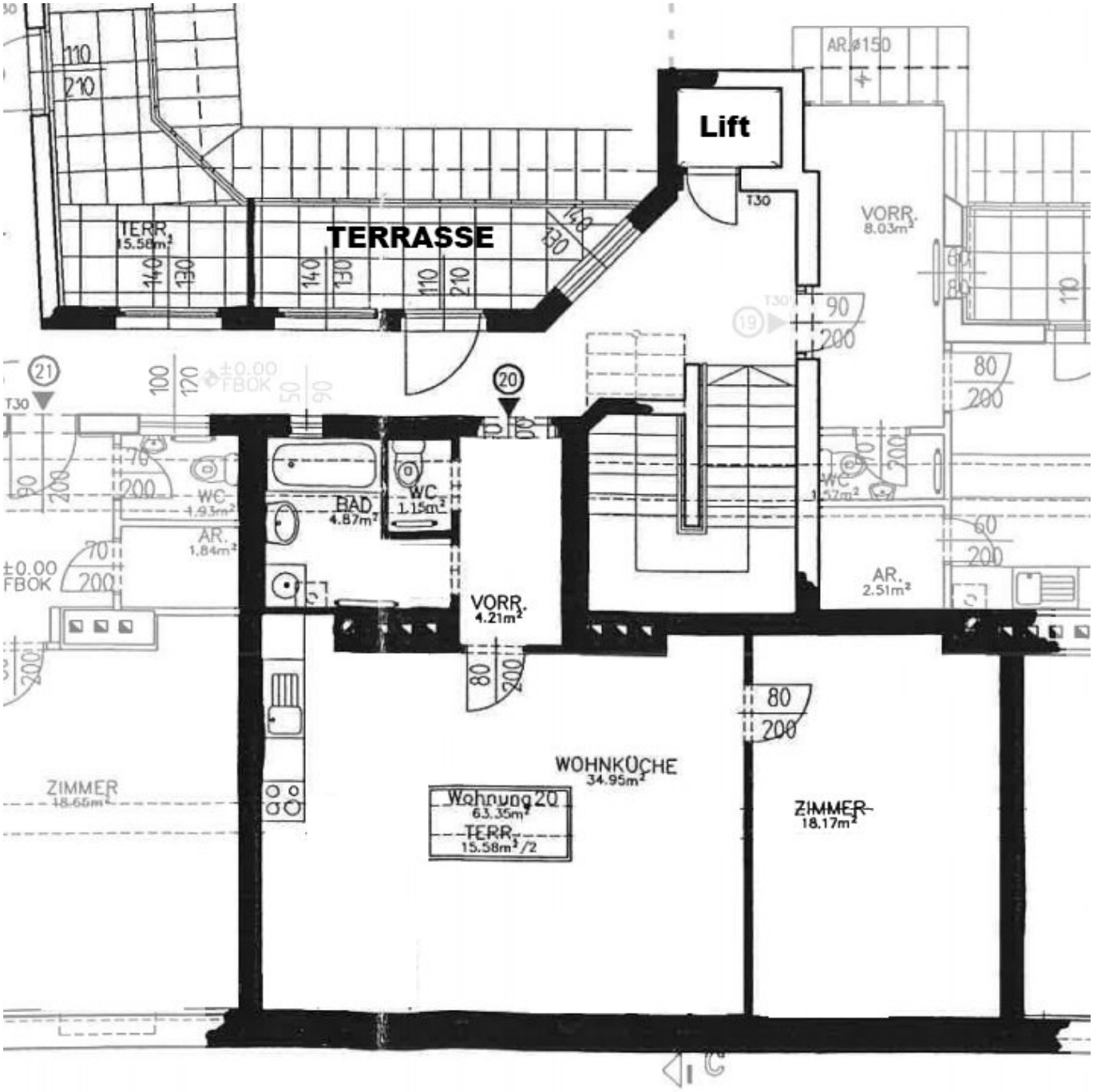
T +43 664 188 27 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

erho Immobilien

erho Immobilien

erho Immobilien


Lift
TERRASSE
TERR.
15.58m²
VORR.
8.03m²
AR.ø150
T30
WC
1.93m²
AR.
1.84m²
BAD
4.87m²
WC
1.15m²
VORR.
4.21m²
±0.00
FBOK
WC
AR.
2.51m²
ZIMMER
18.66m²
WOHNKÜCHE
34.95m²
Wohnung 20
63.35m²
TERR.
15.58m²/2
ZIMMER
18.17m²

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien! Diese charmante Dachgeschoßwohnung im 22. Bezirk, bietet Ihnen auf ca. 63,35m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Leben in der österreichischen Hauptstadt brauchen.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß und bietet somit einen traumhaften Ausblick auf die grüne Umgebung. Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrer eigenen Terrasse und lassen Sie den Blick über den begrünten Innenhof schweifen. Der perfekte Ort, um den Tag ausklingen zu lassen oder Gäste zu empfangen.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einer gepflegten und gemütlichen Atmosphäre empfangen. Das Wohnzimmer mit offener Küche bietet ausreichend Platz für entspannte Abende mit Freunden oder gemütliche Stunden zu zweit. Die Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten auszuleben.

Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein gemütliches Doppelbett und einem eingebauten Echtholzkasten mit viel Stauraum.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über ein Fenster, das für ausreichend Belüftung sorgt.

Die Wohnung verfügt zudem über eine moderne Etagenheizung und im Wohnzimmer gibt es zusätzlich noch einen stilvollen Zusatzofen.

Die U-Bahn-Nähe ermöglicht Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Aber auch mit dem Auto sind Sie dank des nahe gelegenen Autobahnanschlusses schnell und bequem unterwegs.

Die Lage der Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen ruhigen Rückzugsort, sondern auch eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte und Bäckereien, sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken. Auch die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ausgezeichnet. Busse, U-Bahnen, Straßenbahnen und Bahnhöfe sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Diese Immobilie ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die das Stadtleben genießen möchten, aber dennoch nicht auf Ruhe und Grünblick verzichten wollen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Traumimmobilie präsentieren zu dürfen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap