

1 Zimmer Eigentumswohnung Nähe U2



Objektnummer: 6556/88

Eine Immobilie von ERHO Immobilien e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,22 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	60,09 €
Heizkosten:	13,20 €
USt.:	7,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



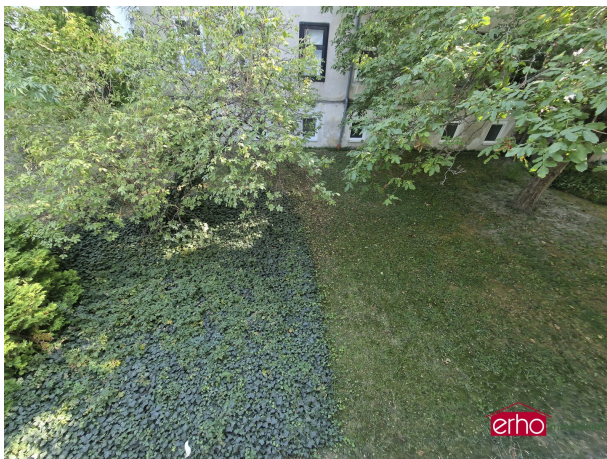
Hosmann • 0664/188
er Straße 34 • 1220
76 36 • Fax: 01/280 76
10.at • e-mail: erho@

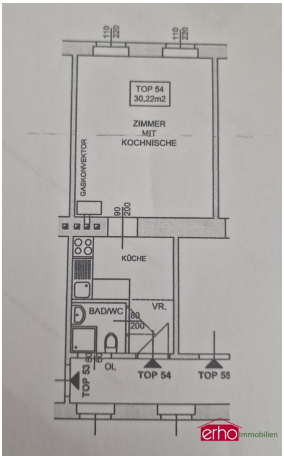
Anita Hosmann

ERHO Immobilien e.U
Stadlauer Straße 34
1220 Wien

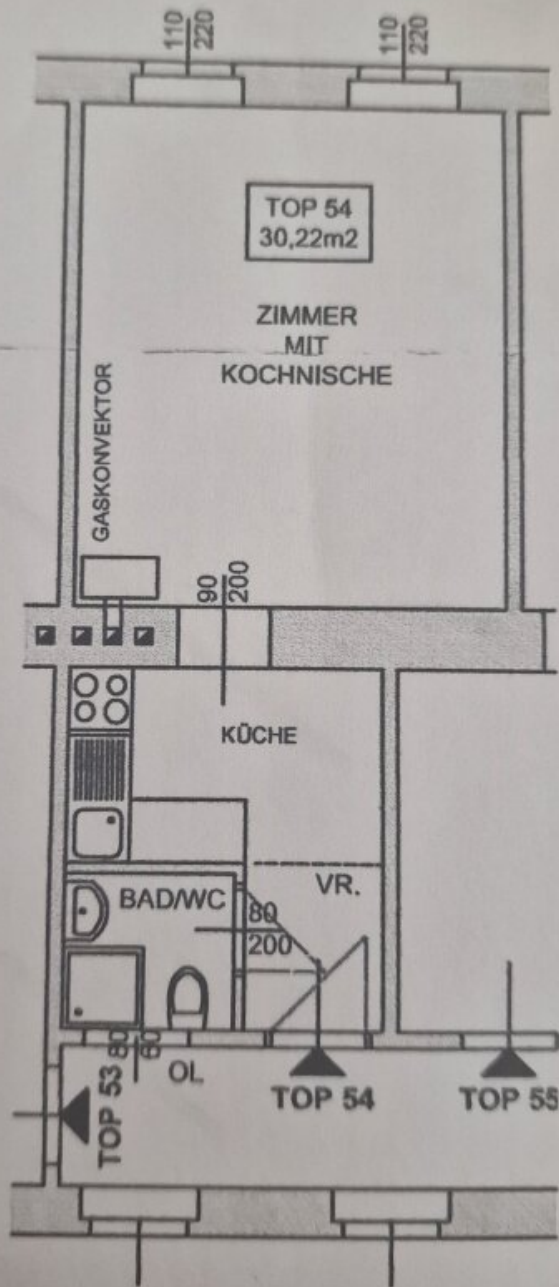
T +43 664 188 27 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

schöne 1 Zimmer EIGENTUMSWOHNUNG ZU VERKAUFEN

**1220 Wien, Langobardenstraße 21 (Stiege 2 - im Innenhof -
HOFRUHELAGE)**

Details:

- Wohnfläche ca. 30,22m²
- 1 Wohn-Schlafzimmer
- kleine Küche
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Kunststofffenster mit Innenjalousien
- 1. Stock (ohne Lift)
- Gebäude befindet sich im Innenhof (HOFRUHELAGE)
- Gartenmitbenützung
- Straßenbahnhaltestelle 26 direkt vor dem Haus (fährt zur U1, U2, S-Bahn)

Weitereführende Informationen:

Diese wunderschöne Garçonnière in 1220 Wien bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables Leben in der Stadt wünschen. Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines Mehrfamilienhauses und besticht durch ihre ideale Lage.

Die Wohnung befindet sich in Hofruhelage mit Gartenmitbenützung.

Auf insgesamt ca. 30,22m² Wohnfläche erwartet Sie ein modernes und gemütliches Ambiente. Das Highlight der Wohnung ist das helle und geräumige Zimmer, welches genügend Platz für Ihren Wohn- und Schlafbereich bietet. Dank der großen Fenster und dem innenliegenden Sonnenschutz können Sie hier den ganzen Tag über eine angenehme Atmosphäre genießen.

Die praktische Pantryküche, auch bekannt als Miniküche oder Schrankküche, lässt keine Wünsche offen. Hier finden Sie alles, was Sie für Ihre kulinarischen Kreationen benötigen. Auch das Badezimmer mit WC ist modern ausgestattet und bietet Ihnen eine bequeme Dusche.

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie mit guter Verkehrsanbindung? Dann sind Sie hier genau richtig! Die Anbindung an Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof ist optimal und ermöglicht Ihnen eine schnelle und bequeme Fahrt in die Innenstadt oder zu anderen wichtigen Zielen. Auch der Autobahnanschluss ist in wenigen Minuten erreichbar.

Auch in der näheren Umgebung der Wohnung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Egal ob Arzt, Apotheke, Klinik, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei - alles ist bequem zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und erfüllen Sie sich Ihren Traum von einer eigenen Wohnung in Wien!

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderschöne Garçonnière persönlich zu zeigen.

ERHO Immobilien

Anita Hosmann

0664/188 27 80

www.erho.at

erho@erho.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap