

**Kaufen, Koffer packen und einziehen!
3-ZI-Balkonwohnung mit Bergblick!**



Objektnummer: 6523/78

Eine Immobilie von ZAISER IMMOBILIEN, Waltraud Zaiser

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9971 Matri in Osttirol
Baujahr:	1988
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	83,52 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	298.000,00 €
Betriebskosten:	83,89 €
USt.:	11,96 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Waltraud Zaiser

ZAISER IMMOBILIEN, Waltraud Zaiser
Burg 4
9911 Assling



Objektbeschreibung

Diese helle Balkonwohnung im Nationalpark Hohe Tauern bietet im 2. Stock ohne Lift (=oberstes Stockwerk) neben 2 Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer mit traditionellem Kaminofen und Ausgang auf den Süd-Balkon auch eine Küche mit Essplatz, ein Bad mit Wanne und Dusche sowie ein separates WC und einen Abstellraum. Zwei Kellerabteile sowie ein Tiefgaragenplatz runden dieses Angebot perfekt ab.

Ins Zentrum von Matri i. Osttirol sind es nur ca. 550 m und zum Skilift Goldriedbergbahn ca. 1,9 km. DER perfekte Ausgangspunkt für ein ruhiges und ausgeglichenes Leben mit guter Infrastruktur.

Hinweis: Es besteht keine Freizeitwohnsitzwidmung. D.h. nach Kauf muss ein Hauptwohnsitz begründet werden (Vermietung möglich).

Neugierig geworden? Fordern Sie das ausführliche Exposé samt Fotos und Lageplan an um einen guten, ersten Überblick zu erhalten.

Ich freue mich auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.