

## **Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage!**



**Objektnummer: 5889/1493290820**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Lagergasse 29
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Baujahr:</b>	1993
<b>Wohnfläche:</b>	84,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	95,65 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	55,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	692,93 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	372,54 €
<b>Kaltmiete</b>	629,94 €
<b>Betriebskosten:</b>	257,40 €
<b>USt.:</b>	62,99 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Miete gültig bis 31.12.2024. Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51 € pro Hauptmieter.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

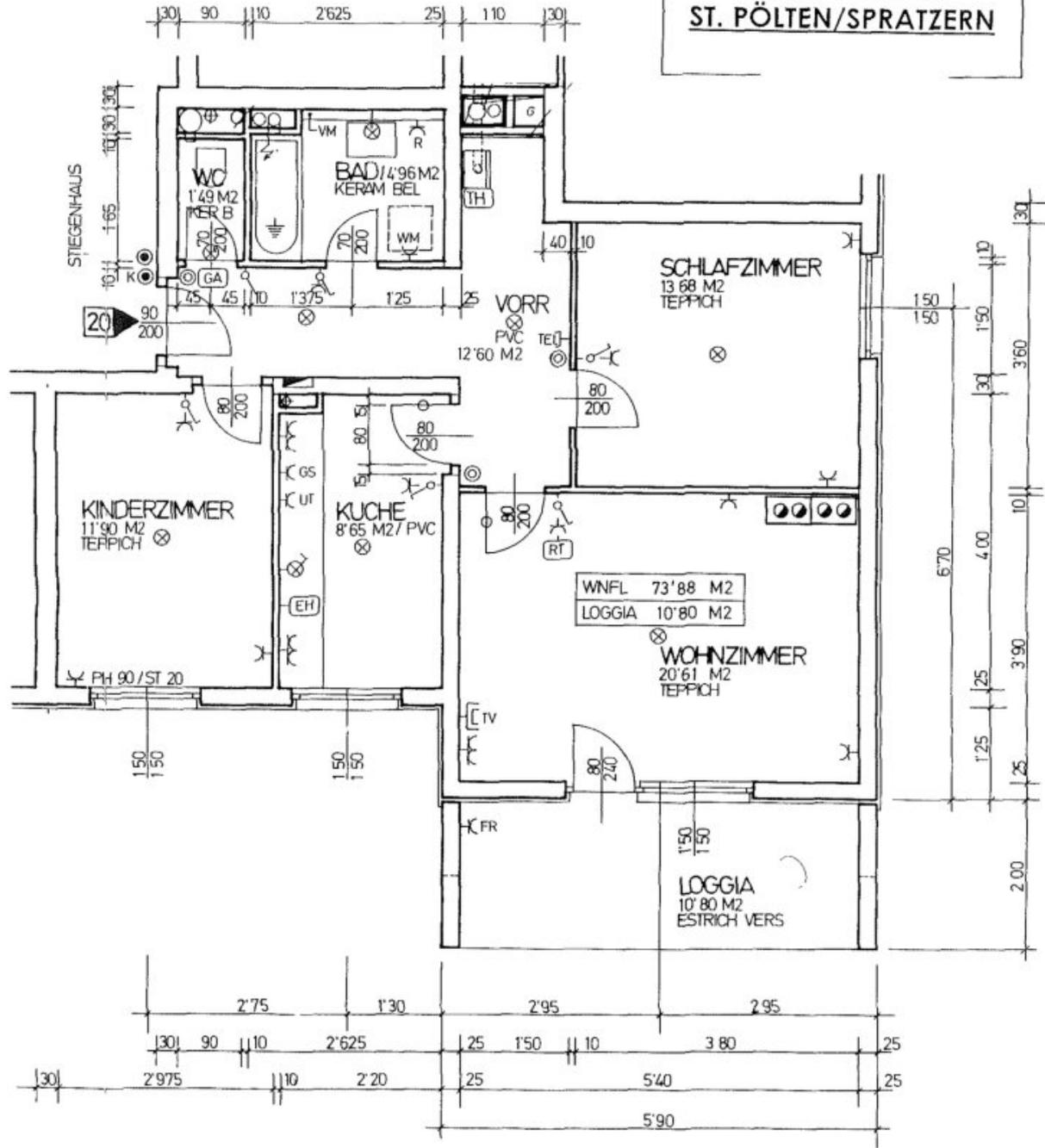
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



STIEGE	
GESCHOSS	3.OG
WOHNUNG NR.	20

GEMEINNÜTZIGE ALLGEMEINE  
 BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT  
 MARGARETENGÜRTEL 38-40  
 1050 WIEN

WOHNHAUSANLAGE  
 ST. PÖLTEN/SPRATZERN



WOHNUNGSGRUNDRISS M 1:50

PLANVERFASSER  
 ARCHITEKT UND STADTBAUMEISTER  
 KOMMERZIALRAT  
**JOSEF WEIDINGER**  
 GERICHTLICH BEEIDETER SACHVERSTÄNDIGER  
 PURKERSDORFER STRASSE 4  
 3100 ST PÖLTEN  
 TEL 02742/253091 FAX 02742/257401

# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- 3100 St. Pölten, Lagergasse 29/08/20
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
  - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

### Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <425m

Klinik <1.600m

Krankenhaus <5.250m

### Kinder & Schulen

Schule <1.900m

Kindergarten <625m

Universität <5.125m

Höhere Schule <2.150m

### Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <1.350m

Einkaufszentrum <3.825m

### Sonstige

Bank <1.475m

Geldautomat <1.475m

Post <550m

Polizei <1.375m

### Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <1.725m

Autobahnanschluss <1.100m

Flughafen <2.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap