

## **Erdgeschosswohnung mit Gartennutzung - provisionsfrei!**



**Objektnummer: 7454**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3580 Horn
<b>Wohnfläche:</b>	53,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	386,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	3,15
<b>Gesamtmiete</b>	690,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	690,00 €
<b>Kaltmiete</b>	690,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Susanne Angelmayr**

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Vermietet wird eine Wohnung in toller Lage unweit des Zentrums im Erdgeschoss mit Kellerabteil und Gartenabteil.

Die ca. 53m<sup>2</sup> große Wohnung mit Vorraum, WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Badezimmer ist ab sofort beziehbar.

In der Wohnung wird beheizt mit Gas.

- Miete inkl. BK € 690,--
- Kautions: € 3.000,--
- Strom ist vom Mieter anzumelden.
- Gas nach Verbrauch (mtl. 120,— Vorauszahlung mit jährlicher Abrechnung nach tatsächlichen Verbrauch)
- leichte Tätigkeiten im Haus sind vom Mieter zu erledigen

In der Wohnung ist es sehr ruhig, hell und sonnig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.