

Moderne 2 Zimmerwohnung mit XL-Terrasse - Altlieferung



Objektnummer: 536/1807

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

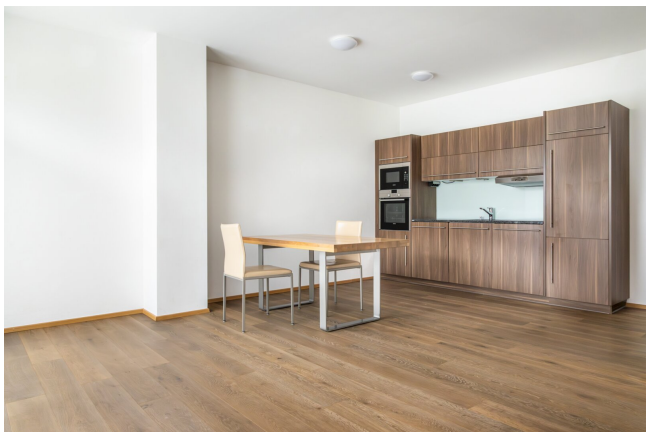
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,77 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	11,81 m ²
Heizwärmebedarf:	30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,43
Kaufpreis:	489.000,00 €
Betriebskosten:	149,59 €
Heizkosten:	39,94 €
USt.:	22,02 €
Provisionsangabe:	

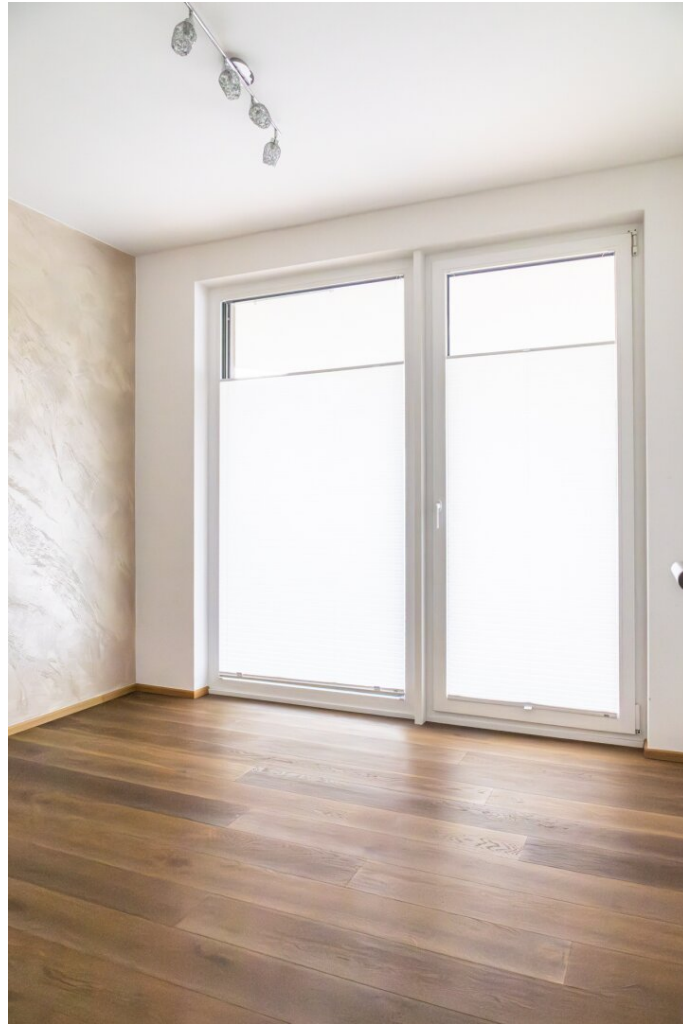
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner







Objektbeschreibung

Das exklusive und markante Wohnhaus wurde 2015 erbaut und barrierefrei gestaltet. Es wurden 7 Wohnungen mit großen Terrassen oder Gartenflächen sowie 14 Tiefgaragenstellplätze errichtet.

Gegenständliche zum Verkauf befindliche Wohnung liegt im 1. Obergeschoß und verfügt über ca. 54 m² Wohnfläche samt einer über 67 m² großen, teils überdachten Terrasse.

Die Raumaufteilung besteht aus:

- Vorraum mit Garderobenbereich
- innenliegendes Bad - zeitlos gestaltet - mit Dusche, Toilette und Waschbecken sowie Waschmaschinenanschluss
- 1 Schlafzimmer mit großer Fensterfront Richtung Terrasse. Eine Vergrößerung des Schlafzimmers ist bautechnisch möglich und kann mit dem Eigentümer abgestimmt werden.
- großzügiger Wohn-/Essbereich (mit über 30 m²) sowie Küchenzeile und Ausgang auf die Terrasse, die man wie ein erweitertes Wohnzimmer nutzen kann.
- praktischer Abstellraum in der Wohnung

Weiters zugehörig ist ein großzügiges Kellerabteil im Untergeschoß. Ein TG Platz wird mitverkauft.

Die Beheizung erfolgt mittels Fussbodenheizung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.