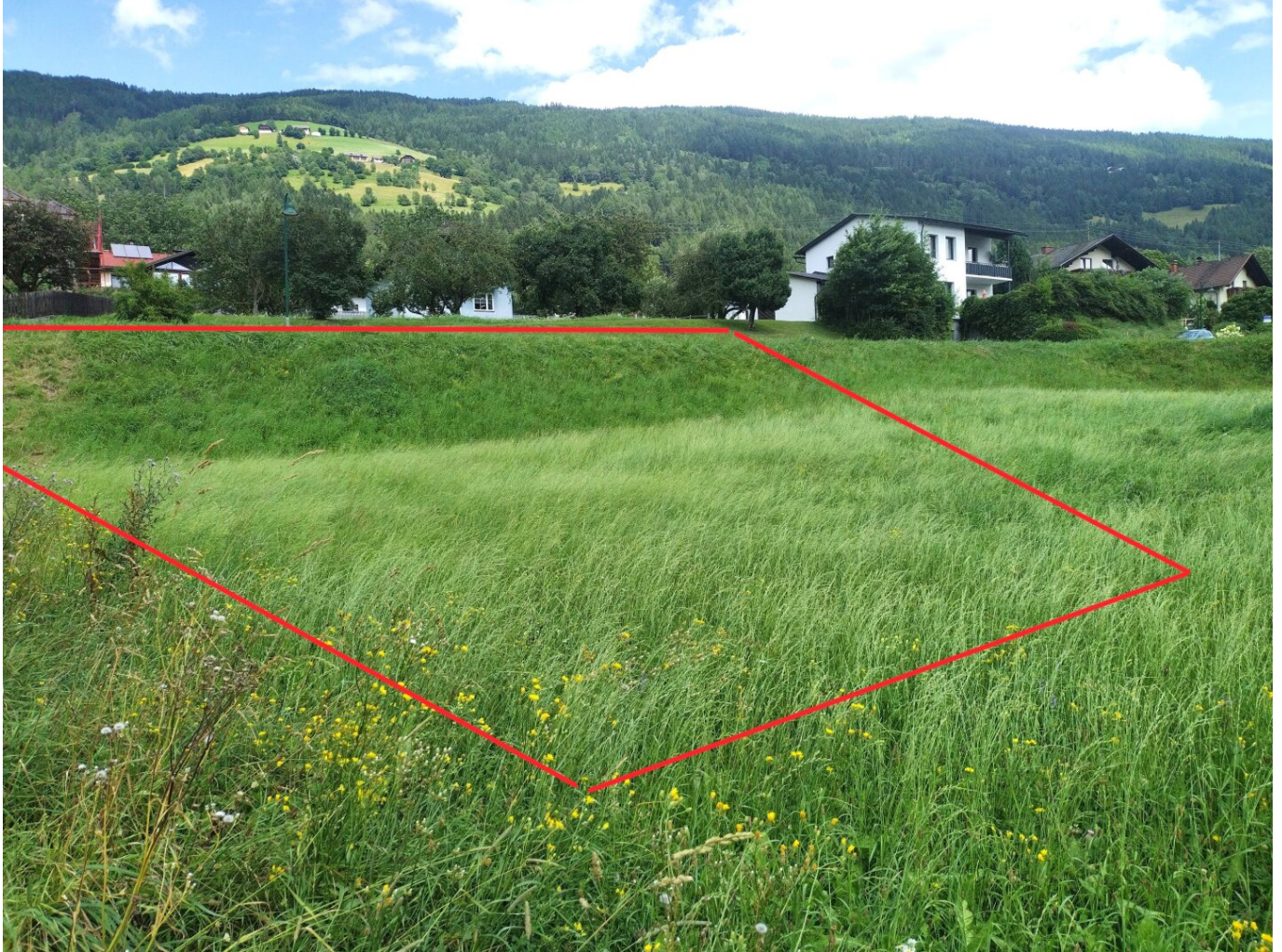


## **Baugrund in sonniger Aussichtslage nahe Ortskern**



**Objektnummer: 8332/42**

**Eine Immobilie von Kirchner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9854 Malta
<b>Kaufpreis:</b>	94.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Stephan Kirchner**

Kirchner Immobilien  
Dornbach 56  
9853 Dornbach

T +43 664 914 56 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieser Baugrund inmitten des Maltatals ist sowohl per PKW als auch über die fußläufig erreichbare Bushaltestelle gut angebunden. Sie erreichen Gmünd (ca. 7,0km) in wenigen Minuten. Ebenso den Anschluss an die Tauernautobahn.

Das große Plus dieser Baugrunds, der sich in am Rande des Ortskerns der Gemeinde Malta befindet, ist das unverbaubare Bergpanorama und die Lage auf der Sonnenseite des Tals. Der durch das Maltatal verlaufende Radweg sowie verschiedene Wanderwege befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Infrastruktur des Ortskerns mit Volksschule, Einkaufsmöglichkeiten (Bäckerei, ADEG-Geschäft) ist, ebenso wie die Bushaltestelle, ohne Weiteres fußläufig erreichbar.

Strom, Wasser und Kanal-Leitungen befinden sich an der Grundgrenze bzw. der vorbeiführenden Gemeindestraße. Die Möglichkeit eines Glasfaseranschlusses besteht ebenfalls. Es besteht keine Bebauungsverpflichtung.

Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen und stehen für Fragen zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <5.500m

Apotheke <5.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <5.500m

Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap