

**\*\*\* TRAUMHAFTES LEBEN AM WASSER - IHR  
RÜCKZUGSORT \*\*\***



**Objektnummer: 6352/1933**

**Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2272 Niederabsdorf
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbeduerftig
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Kaufpreis:</b>	79.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



RELIIUM REAL ESTA

### **AURELIUM REAL ESTATE**

AURELIUM REAL ESTATE GmbH  
Parkring 20/1  
1010 Wien

T +43 676 5073541  
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**Leben in einer wunderschönen Ruhelage!**

**\*Ab sofort verfügbar - schlüsselfertige Übergabe\***

### Highlights

- \* individuell gestaltbar
- \* optimal geeignet für die Familie
- \* gute Anbindung nach Wien

Für eine **Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie [+4369911005309](tel:+4369911005309) oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.**

---

---

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in einem wunderschönen Objekt im Weinviertel!

Ruhe genießen und entspannen - das können Sie in dieser ruhigen Gegend machen.

Zusammengefasst bietet das Haus alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben benötigen. Die Kombination aus einer erstklassigen Lage und einem fairen Kaufpreis macht diese Immobilie zu einem wahren Juwel. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin - wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen!

Bieterverfahren - beim angegebenen Betrag handelt es sich um keinen Fixpreis - dieser richtet sich nach der aktuellen Nachfrage.

---

---

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine **Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie [+4369911005309](tel:+4369911005309) oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.**

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <7.000m

Apotheke <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <4.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Polizei <6.000m

#### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap