

Helle 3 Zimmerwohnung ++KNITTELFELD++



Objektnummer: 6349/1305

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Wohnfläche:	74,00 m ²
Gesamtfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	556,01 €
Kaltmiete (netto)	383,60 €
Kaltmiete	505,46 €
Betriebskosten:	121,86 €
USt.:	50,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

BÖCHZELT MIV

termin zur



BÖCHZELT MIV



BÖCHZELT MIV





Objektbeschreibung

AB SOFORT steht eine helle Wohnung in zentraler Lage **Knittelfeld** zur Verfügung, die ideal für **Singles, Paare oder kleine Familien geeignet** ist.

Die Wohnung hat eine Größe von ca. **74 m²** und überzeugt durch ihr großzügige Raumaufteilung und den durchdachten Grundriss. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und teilt sich wie folgt auf: Vorraum, **Badezimmer mit Badewanne**, sowie **WC, möblierte Küche** und **2 Schlafzimmer**. Die Liegenschaft wird mit **Fernwärme** beheizt. Geschäfte des alltäglichen Bedarfs sowie auch Schule, Kindergarten, Arzt, Bank, öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Eckdaten und Ausstattungshighlights:

- eigenes **Kellerabteil**
- gepflegte **3-Zimmer-Wohnung**
- **toller Erhaltungszustand** von Wohnung und Gebäude
- **zentrale Lage** in Knittelfeld
- **Miete: 556,01 €** inkl. Küche und Betriebskosten - Strom und Heizung extra

Wir haben Ihr Interesse an dieser schönen Wohnung geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst und zögern Sie nicht einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Gerne können Sie uns unter 03512/82 237 erreichen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap