

Eine Perle in Mallnitz im Nationalpark Hohe Tauern



Objektnummer: 6160/177

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9822 Mallnitz
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	290,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Kaufpreis:	950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cornelia Gasser

Avestra Immobilien
Muchargasse 19
9900 Lienz

T +43 676 601 49 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Exklusives Chalet in Holzbauweise im bezaubernden Bergdorf Mallnitz im Nationalparke Hohe Tauern

Objektbeschreibung: Dieses exklusive Chalet in traditioneller Holzbauweise vereint luxuriösen Komfort mit rustikalem Charme und bietet Platz für bis zu 12 Personen. Es ist die ideale Immobilie für all jene, die einen Rückzugsort inmitten der Natur suchen, sei es zur Eigennutzung, als Feriendomizil oder zur Vermietung.

Lage: Das Chalet befindet sich in einer idyllischen und ruhigen Lage, umgeben von malerischer Natur, beeindruckenden Berglandschaften und kristallklaren Bergseen. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern in der schönsten Wanderregion Europas, Skifahren im Skigebiet Ankogel oder beim benachbarten Mölltaler Gletscher, oder dem Goldeck, Mountainbiken, uvm. Es ist der ideale Ausgangspunkt für Outdoor-Aktivitäten. Gleichzeitig sind alle wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants gut erreichbar. Außerdem gibt es mitten in den Alpen auf ca. 1200 m Seehöhe einen Bahnhof in Mallnitz inkl. einer Autoschleuse namens Tauernschleuse.

Ausstattung:

- **Wohnfläche:** Großzügige Wohnfläche von rund 290 m², verteilt auf gesamt 3 Etagen, die genügend Platz für bis zu 12 Personen bietet.
- **Wohnbereich:** Offener und lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Galerie und einem gemütlichen Kamin, der für eine wohlige Atmosphäre sorgt. Große Glasflächen sorgen für viel Licht und erlauben den Blick ins Grüne und die rundumliegende Berglandschaft.
- **Küche:** Moderne, voll ausgestattete Marken Küche mit hochwertigen Elektrogeräten und großzügigem Stauraum.
- **Schlafzimmer:** 5 geräumige Schlafzimmer mit hochwertigen Betten und viel Stauraum, die einen erholsamen Schlaf garantieren.
- **Badezimmer:** 3 Badezimmer mit modernen Sanitäreanlagen und 3 WC´s

- **Terrasse:** Großzügige gepflasterte Terrassenflächen mit beeindruckendem Panoramablick auf die umliegende Bergwelt.
- **Garten:** Ein liebevoll angelegter Garten bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Entspannung und zum Genießen der Natur. Inkl. 2 Holzhüttchen/Kota, eine mit Feuerstelle und eine als kleine Partyhütte mit Theke
- **Wellness:** Im Untergeschoss befindet sich eine finnische Sauna und eine Infrarotkabine

Besondere Merkmale:

- **Holzbauweise:** Hochwertige und nachhaltige Bauweise mit natürlichen Materialien, die für ein gesundes Raumklima sorgt.
- **Energieeffizienz:** Effizientes Heizsystem/Biowärme Mallnitz, gute Dämmung, die niedrige Betriebskosten und ein angenehmes Wohnklima gewährleisten.
- **Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:** Perfekt geeignet zur Eigennutzung, als exklusives Feriendomizil oder zur lukrativen Vermietung an Urlaubsgäste. Auch als Zweitwohnsitz bzw. als Ferienwohnsitz möglich!

Zusätzliche Informationen:

- **Parkmöglichkeiten:** Ausreichend Stellplätze für mehrere Fahrzeuge.
- **Verfügbarkeit:** Sofort bezugsfertig.

Kontakt: Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Chalet verzaubern!

Fazit: Dieses exklusive Chalet in Holzbauweise bietet eine einzigartige Kombination aus

Luxus, Komfort und natürlichem Charme. Ob als privater Rückzugsort, Ferienwohnung oder zur Vermietung – diese Immobilie erfüllt höchste Ansprüche und lässt keine Wünsche offen. Überzeugen Sie sich selbst und entdecken Sie Ihr neues Traumdomizil!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap