

Einzigartige Liegenschaft mit Potential in bester Lage!



Objektnummer: 5940/6014
Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	1983
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	185,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 189,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.090.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

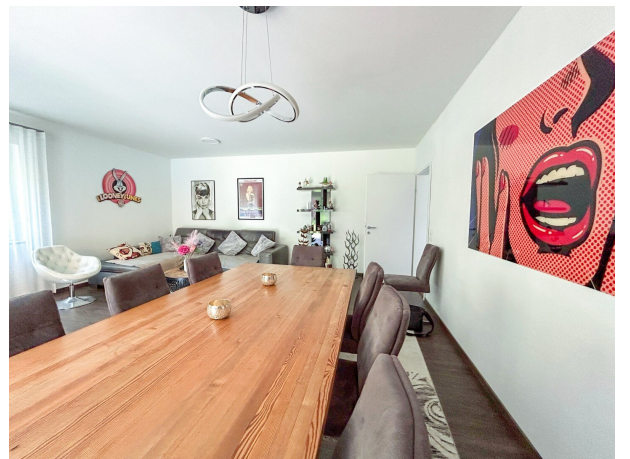
PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

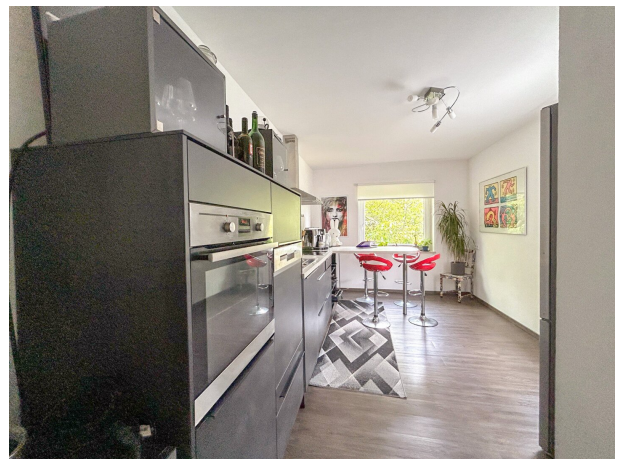
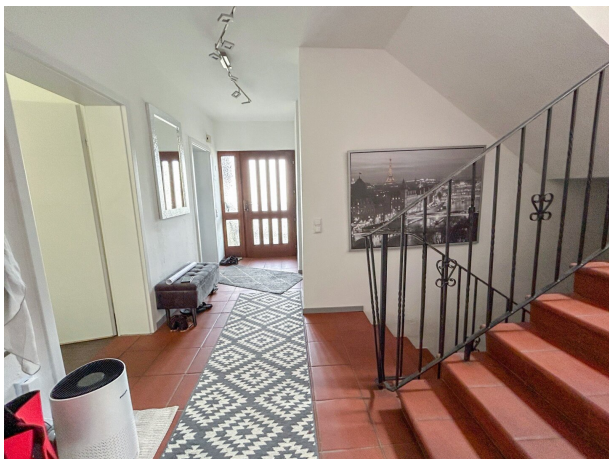
T +43 676 421 57 52























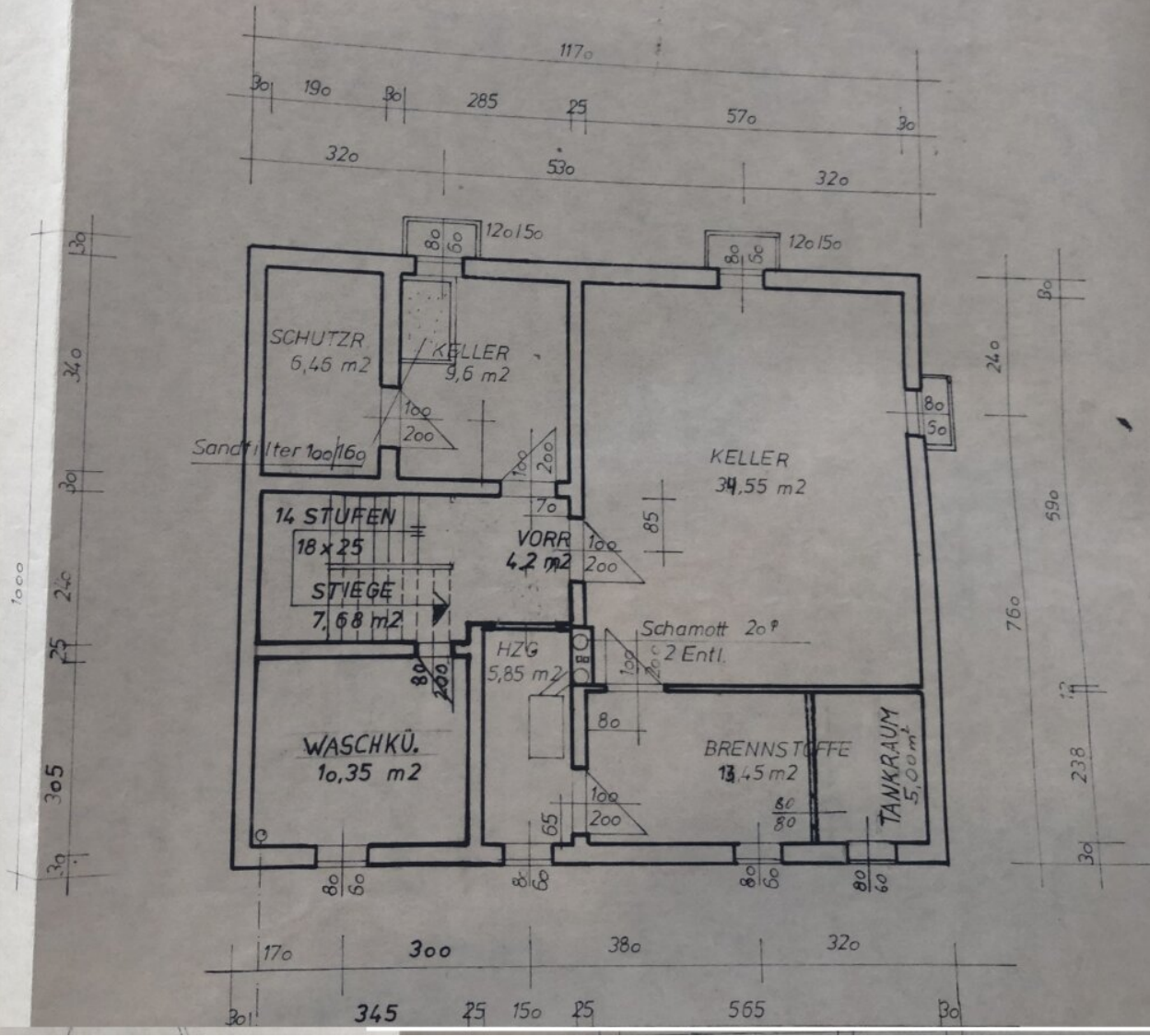


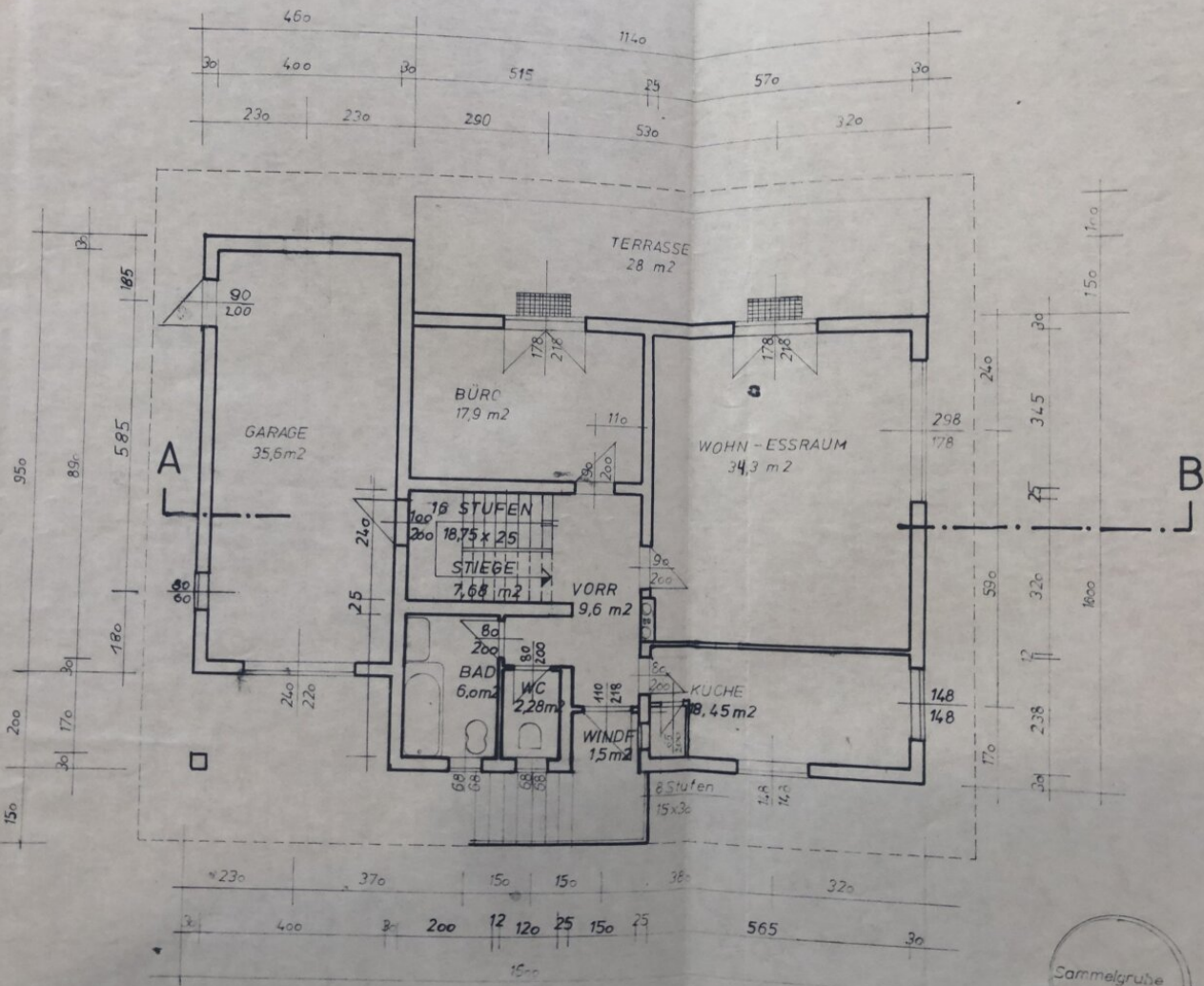


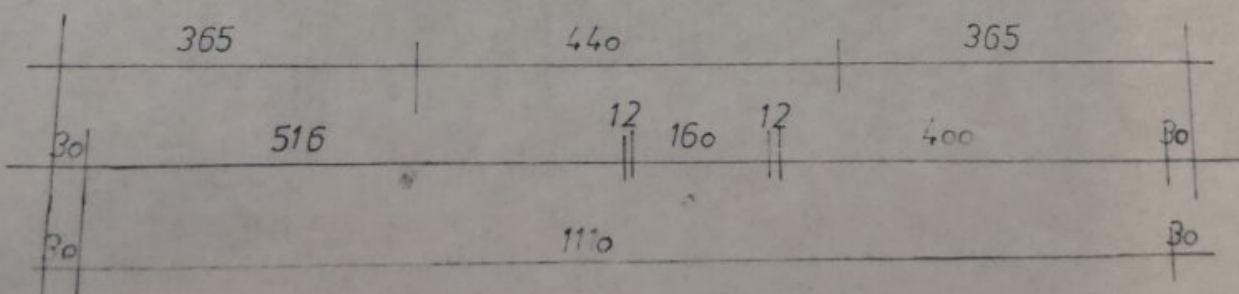
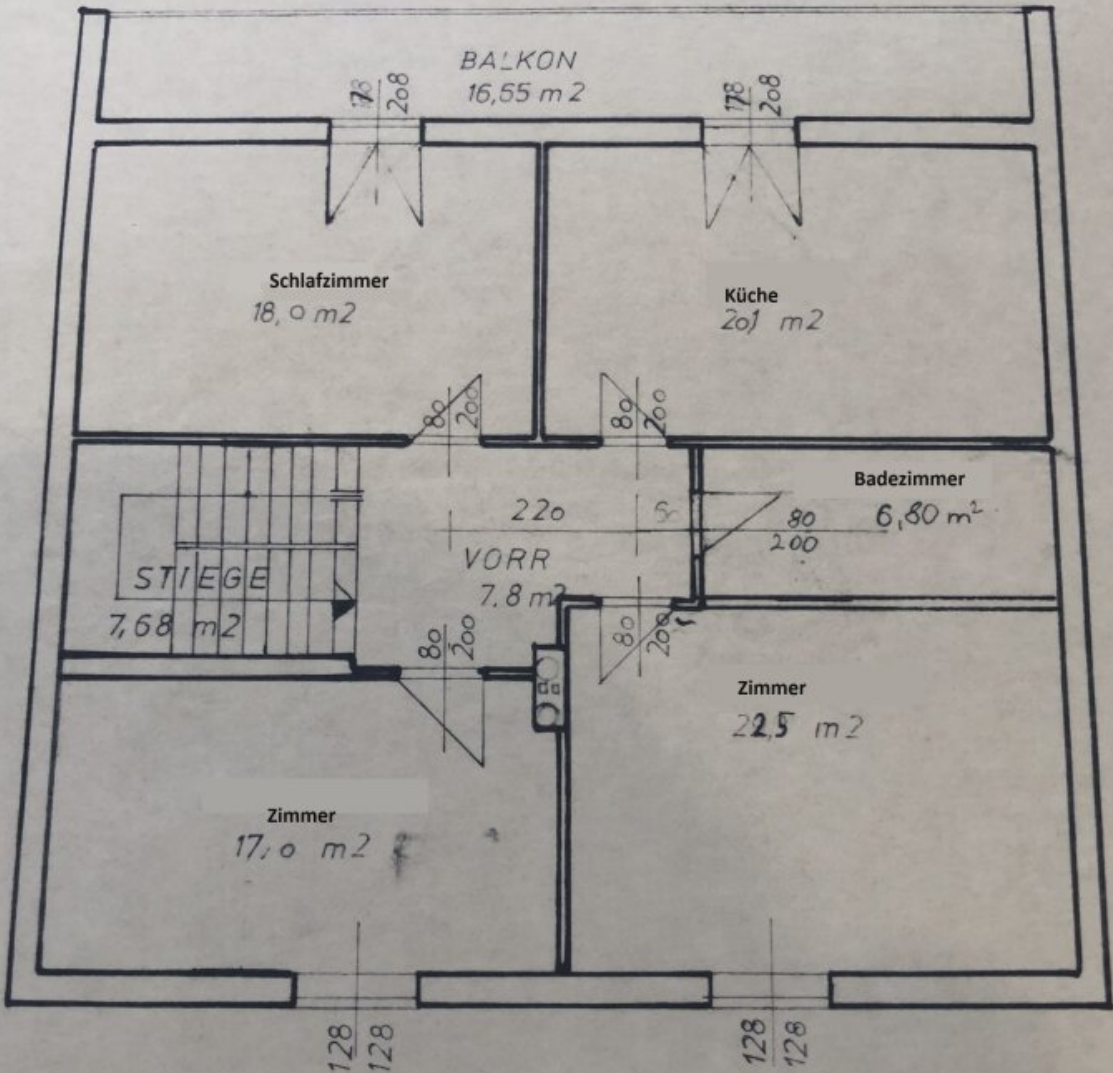
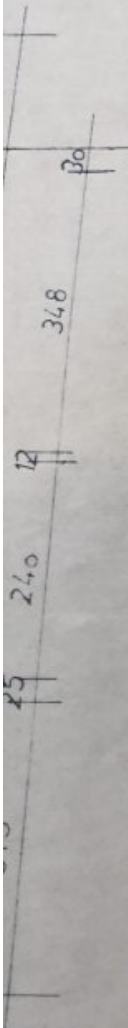
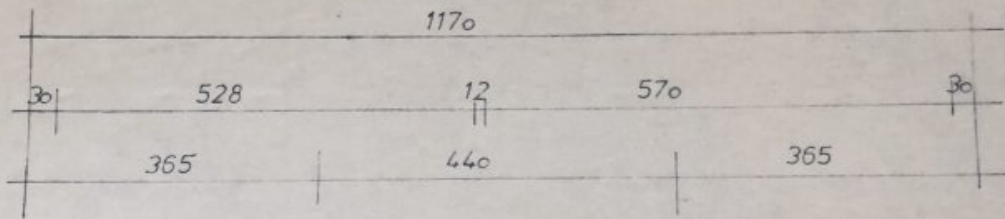




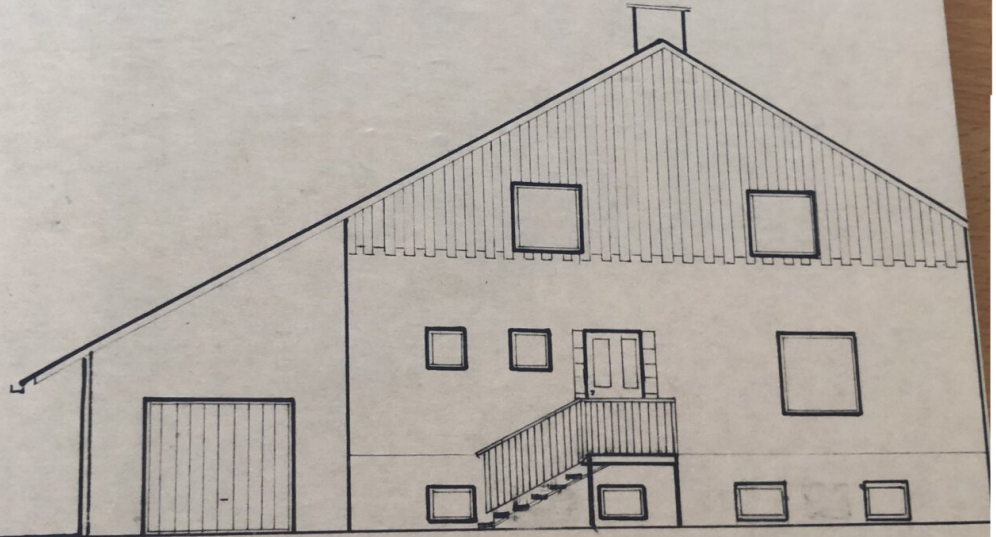
KELLER



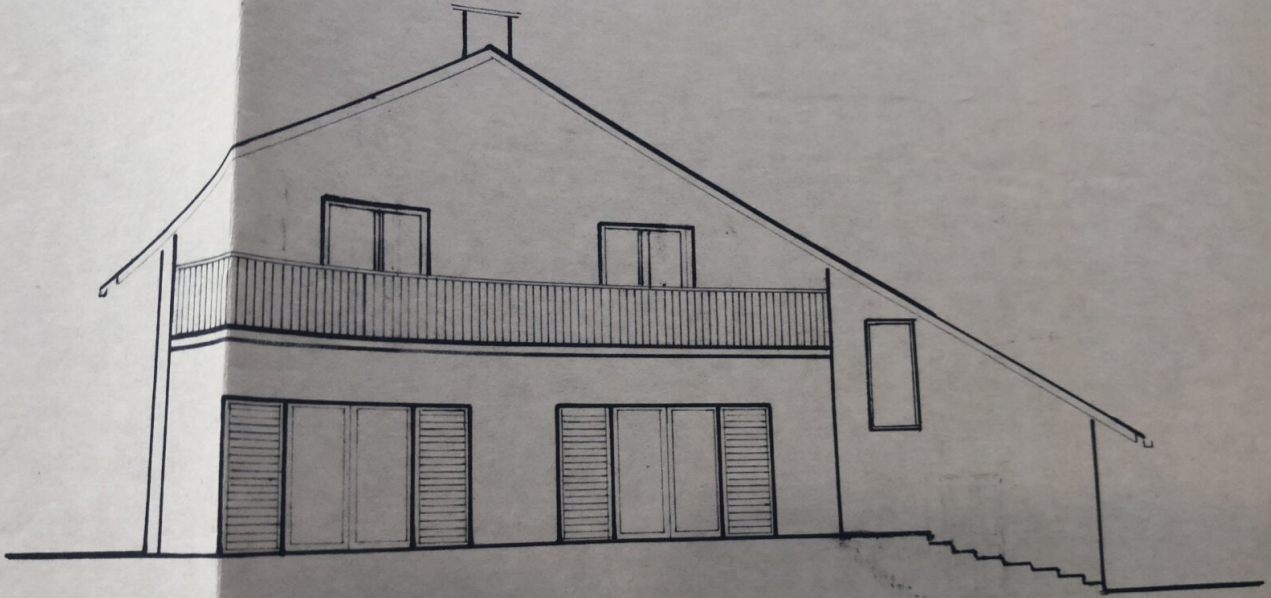




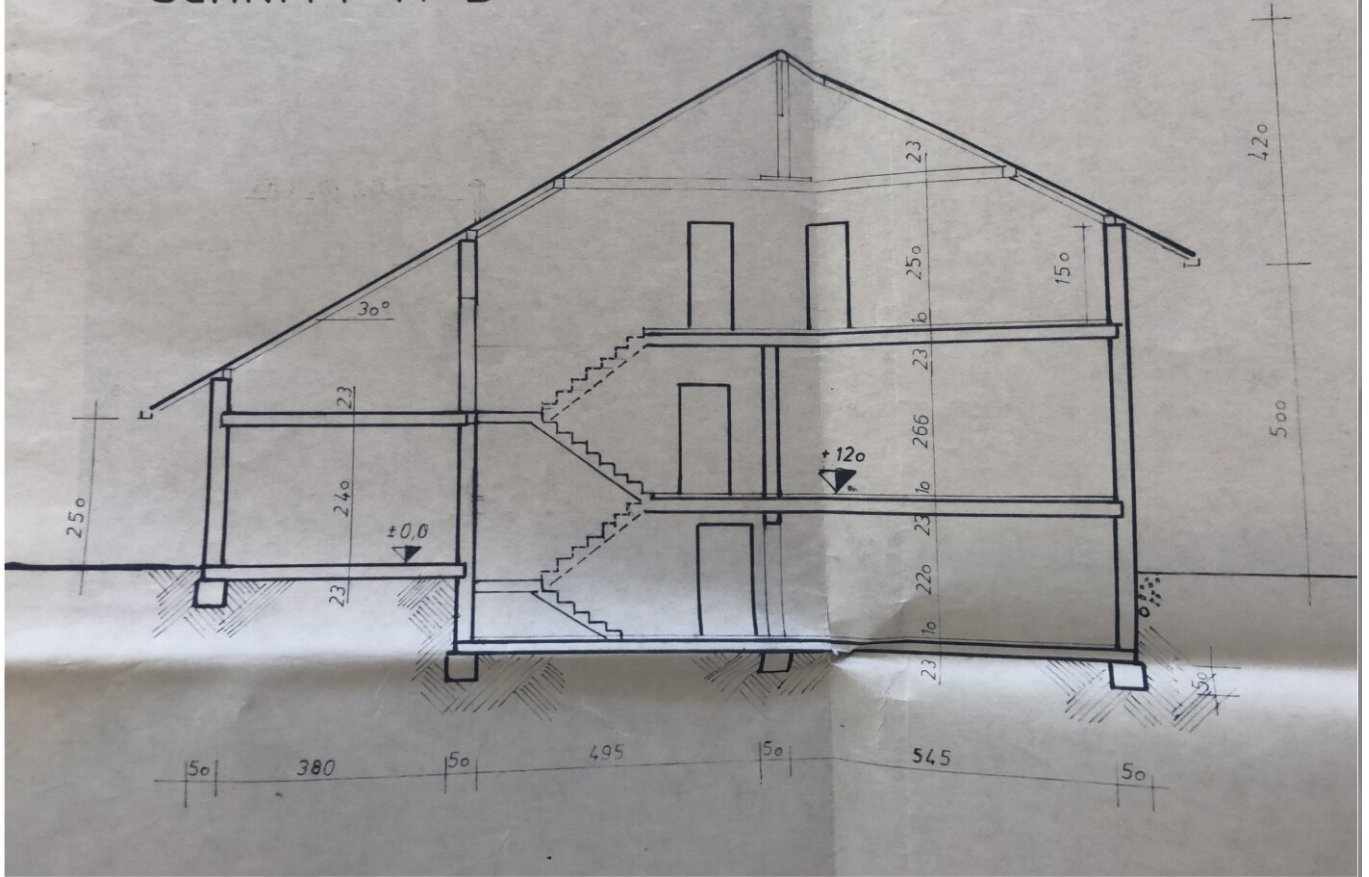
NORD

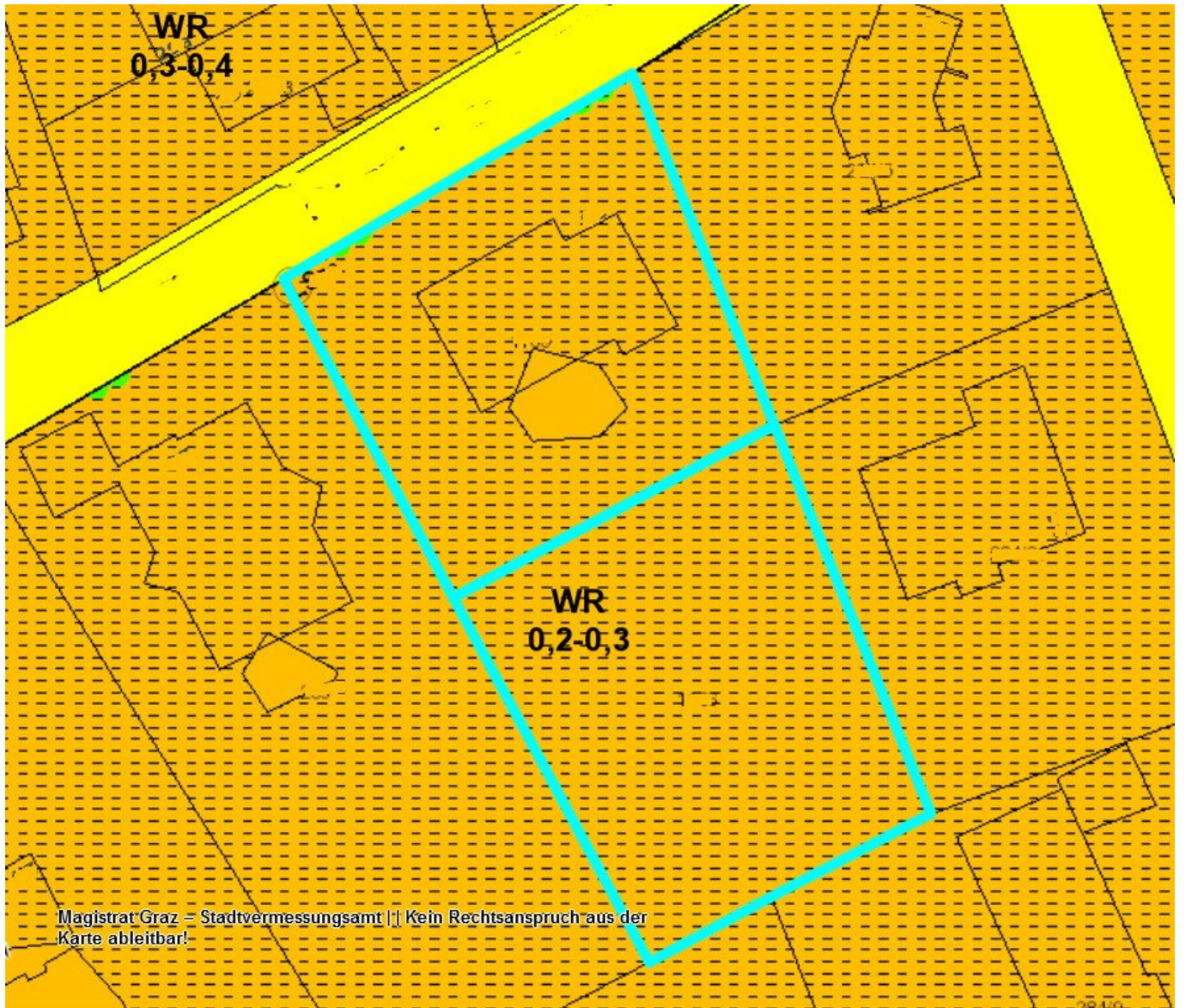


SÜD



SCHNITT A-B







PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

**Zweifamilienhaus mit ca. 185 m² Wohnfläche (zwei Wohneinheiten) 1.610 m² (je 805m²)
Grundstücksfläche, BD WR 0,2 – 0,3**

Zubehör: vollunterkellert, Balkon

Heizung: Öl-Zentral (4000 L-Tank)

Energieausweis: HWB: 189 HWB Energieklasse D

Autoabstellplatz: Garage

Gesamtzustand: gepflegt

Besonderes: wunderschönes Grundstück, zwei Grundstückspartzen, riesengroßes Potential entweder für einen einzelnen Umbau des Gebäudes - siehe Umbauvideo oder als kleines Bauträgerprojekt rückwärtiges Grundstück mit leichter Hanglage, sehr ruhig, Ost-/Westausrichtung,

Kaufpreis: € 1.090.000,00

Honorar: 3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap