

Idyllische Ferienwohnung mit Freizeitwohnsitz zu mieten



Objektnummer: 5390/754

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6361 Hopfgarten im Brixental
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	142,47 m ²
Nutzfläche:	180,50 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	62,90 m ²
Gesamtmiete	2.900,00 €
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.900,00 €
Betriebskosten:	400,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

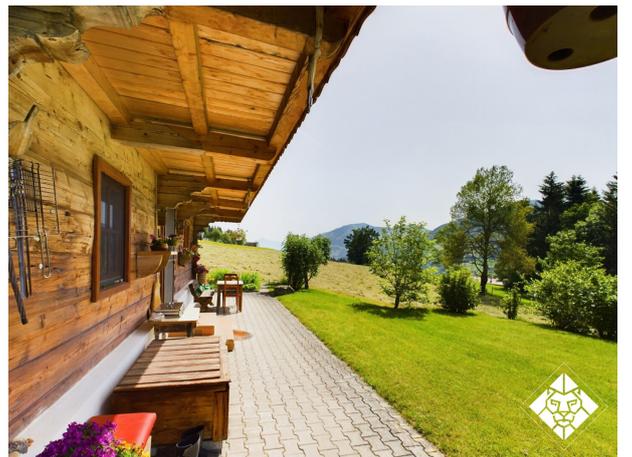


Klaudio Zefi

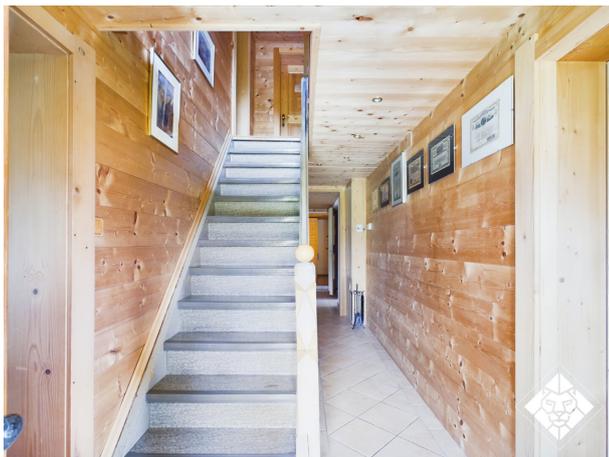






















ZEIT IMMOBILIEN

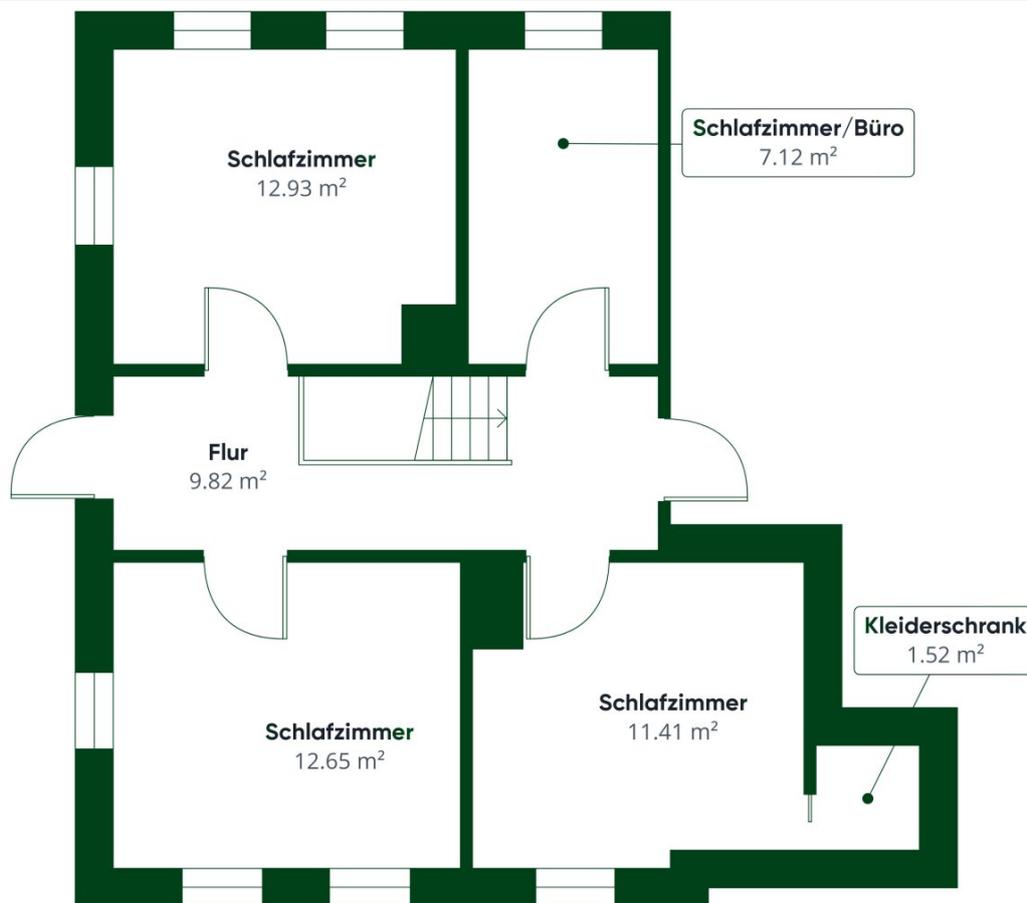
(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit
(unter 1.5 m)

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.



ZEF IMMOBILIEN



Stock 1

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
55.45 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien GmbH - Idyllische Ferienwohnung mit Freizeitwohnsitz zu mieten

Im malerischen Hopfgarten, umgeben von einer atemberaubenden Bergkulisse und weitläufigen, saftig-grünen Wiesen, befindet sich dieses feine Holzhaus. Hier erleben Sie höchsten Komfort, gepaart mit traditioneller Tiroler Gemütlichkeit und luxuriösen Annehmlichkeiten.

Genießen Sie Ihre Freizeit und die spektakuläre Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

Die Lage des Hauses könnte nicht idyllischer sein: abgeschieden und ruhig, mit einem fantastischen Blick auf die Berge. Dennoch ist das Zentrum von Hopfgarten mitsamt Restaurants, Bars und natürlich der Skiwelt nur wenige Fahrminuten entfernt.

Ein großzügiger Flur mit ausreichend Staufläche erschließt sämtliche Räume. Im Obergeschoss finden Sie vier Schlafzimmer, die genug Platz für Familie und Freunde bieten. Das geräumige Wohnzimmer mit Kachelofen sorgt für eine gemütliche Atmosphäre an kalten Wintertagen. Eine separate, voll ausgestattete Küche ermöglicht Ihnen, kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten. Das Badezimmer ist mit einer Eckbadewanne und einer Dusche ausgestattet.

Darüber hinaus gibt es eine optionale Garage sowie ausreichend Parkmöglichkeiten im Freien.

Die auf den Bildern ersichtlichen Möbel werden in der Wohnung belassen, sodass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können.

Die Immobilie ist als Freizeitwohnsitz gewidmet und kann somit als "Zweitwohnsitz" genutzt werden. Der Mietzins muss nur 7 Monate gezahlt werden, da die Vermietung "nur" von einschließlich September bis einschließlich März erfolgt.

Darüber hinaus kann ein Sonderkontingent von einem Monat im Sommer gebucht werden.

Highlights im Überblick:

- Idyllische Lage in Hopfgarten mit Blick auf die Bergwelt
- vier Schlafzimmer

- geräumiges Wohnzimmer mit Kachelofen
- separate, voll ausgestattete Küche
- Badezimmer mit Eckbadewanne und Dusche
- schöne Terrasse
- optional Garage und ausreichende Parkmöglichkeiten
- Nutzung als Freizeitwohnsitz
- perfekt für die Wintersaison
- Infrarotsauna
- Nichtraucherwohnung

Erleben Sie ein einzigartiges Wohnerlebnis in diesem charmanten Holzhaus und lassen Sie sich von der Schönheit der Tiroler Alpen verzaubern. Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.500m

Polizei <4.500m

Post <4.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap