

**Exklusive 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit sonnigem  
Garten in Dornbirn!**



**Objektnummer: 5360/372**

**Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung              |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6850 Dornbirn        |
| <b>Baujahr:</b>          | 2007                 |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 99,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                    |
| <b>Garten:</b>           | 63,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Keller:</b>           | 8,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 525.000,00 €         |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 340,00 €             |
| <b>Sonstige Kosten:</b>  | 140,00 €             |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Michael Helm

Breuss & Partner GmbH  
Marktstrasse 38  
6850 Dornbirn

T +43 (0) 699 150 36 132

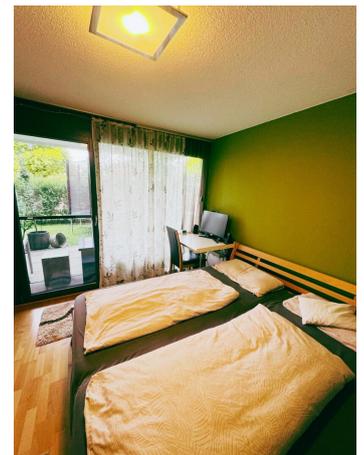
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Garten  
63.0 m<sup>2</sup>

Garten  
35.0 m<sup>2</sup>

Garten  
200.0 m<sup>2</sup>

Garten  
140.0 m<sup>2</sup>

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

TOP 2

TOP 1

TOP 4

TOP 3

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese exklusive 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit sonnigem Garten in Dornbirn, Gansackerweg 11 Top 4, bietet Ihnen alles, was Sie sich wünschen.

Die Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung. Hier können Sie sich rundum wohlfühlen und den Alltag hinter sich lassen. Der sonnige Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während Sie die Natur genießen.

Die Lage in Dornbirn Hatlerdorf ist einfach perfekt. Ruhig gelegen und doch in unmittelbarer Nähe zur Natur, bieten sich hier zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist optimal, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Arbeitsplätze sind ebenfalls schnell erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Traumimmobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie Wohnkomfort auf höchstem Niveau!

Ein Tiefgaragenplatz kann für € 25.000,- zum Kaufpreis mit erworben werden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <8.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap