

**Exklusive 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit sonnigem
Garten in Dornbirn!**



Objektnummer: 5360/372

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	99,00 m ²
Terrassen:	1
Garten:	63,00 m ²
Keller:	8,00 m ²
Kaufpreis:	525.000,00 €
Betriebskosten:	340,00 €
Sonstige Kosten:	140,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Helm

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

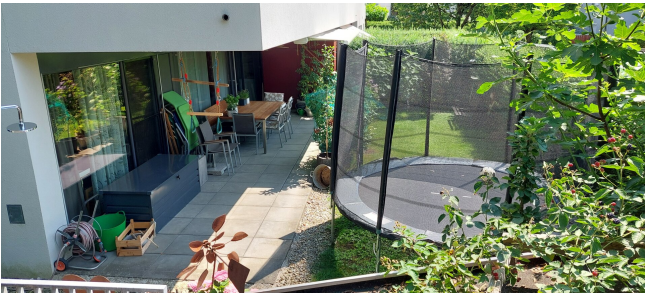
T +43 (0) 699 150 36 132

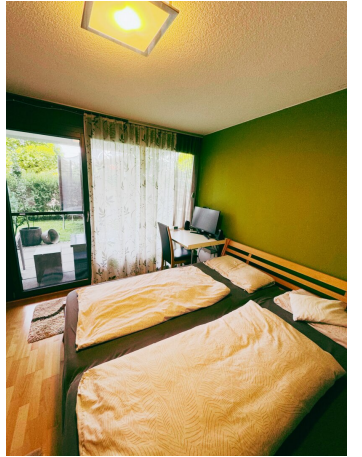
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese exklusive 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit sonnigem Garten in Dornbirn, Gansackerweg 11 Top 4, bietet Ihnen alles, was Sie sich wünschen.

Die Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung. Hier können Sie sich rundum wohlfühlen und den Alltag hinter sich lassen. Der sonnige Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während Sie die Natur genießen.

Die Lage in Dornbirn Hatlerdorf ist einfach perfekt. Ruhig gelegen und doch in unmittelbarer Nähe zur Natur, bieten sich hier zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist optimal, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Arbeitsplätze sind ebenfalls schnell erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Traumimmobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie Wohnkomfort auf höchstem Niveau!

Ein Tiefgaragenplatz kann für € 25.000,- zum Kaufpreis mit erworben werden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap