Modernes Büro im Herzen von Neunkirchen - perfekt für Ihr Geschäft!

Objektnummer: 1969

Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Zustand:	Voll_saniert
Nutzfläche:	70,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	655,92 €
Kaltmiete	814,40 €
Betriebskosten:	122,04 €
Heizkosten:	110,00 €
USt.:	184,88 €

Provisionsangabe:

2.931,84 € inkl. 20% USt.

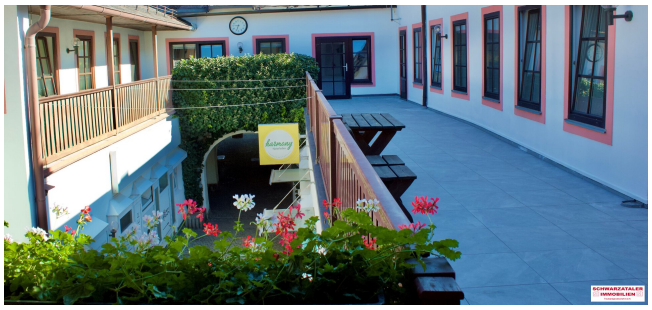
Ihr Ansprechpartner

Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82 14

harmony
Naturladen
SCHWARZATALER
IMMOBILIEN
Treuhandgesellschaft m.b.H.



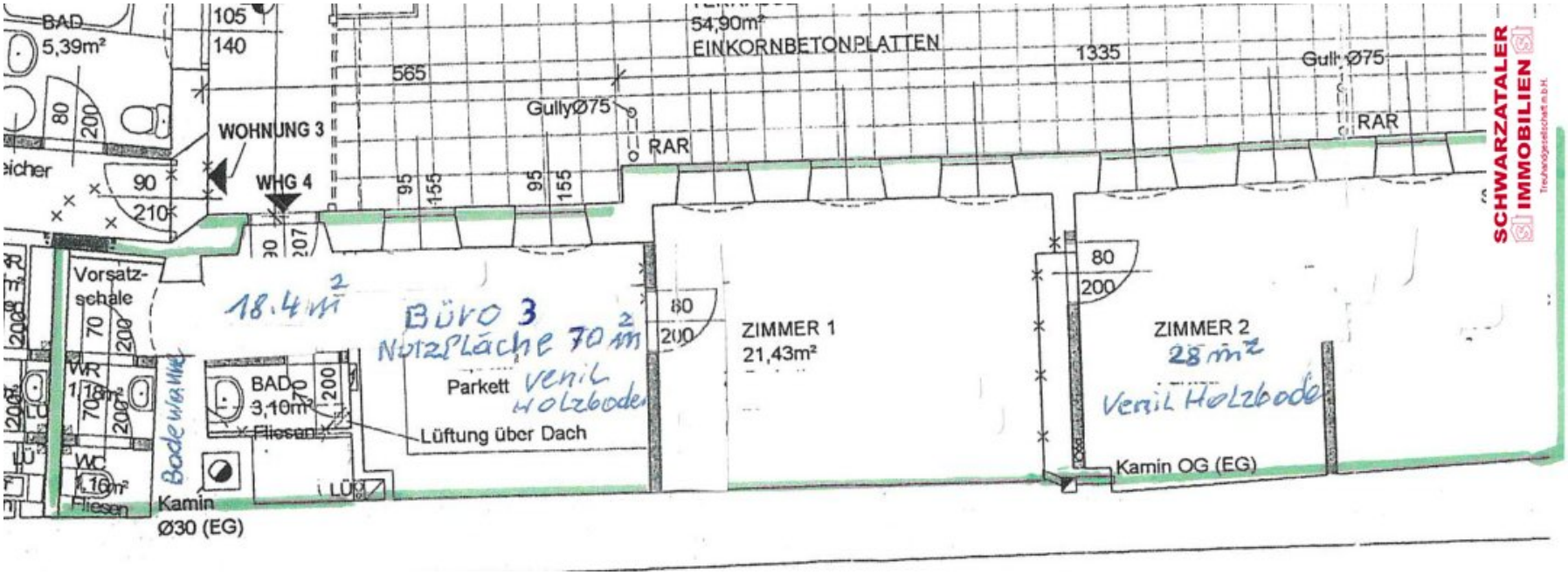
SCHWARZATALER
IMMOBILIEN

SCHWARZATALER
IMMOBILIEN

SCHWARZATALER
IMMOBILIEN

SCHWARZATALER
IMMOBILIEN

SCHWARZATALER
IMMOBILIEN
Treuhandgesellschaft m.b.H.


BAD
5,39m²
105
140
565
54,90m²
EINKORNBETONPLATTEN
1335
Gully Ø75
RAR
Gully Ø75
RAR
WOHNUNG 3
WHG 4
90
210
80
200
95
155
95
155
Vorsatz-
schale
70
200
18.4 m²
Büro 3
Nutzfläche 70 m²
Parkett
Venil
Holzboden
80
200
ZIMMER 1
21,43m²
ZIMMER 2
28 m²
Venil Holzboden
80
200
WC
1,18m²
Fliesen
BAD
3,10m²
Fliesen
Lüftung über Dach
Kamin OG (EG)
Kamin
Ø30 (EG)
LÜ
SCHWARZATALER
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Bürofläche in einer zentralen Lage? Dann ist dieses Angebot in Neunkirchen genau das Richtige für Sie! Die rund 70,00 m² große Fläche befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Gebäudes und bietet Ihnen einen ruhigen und professionellen Arbeitsplatz.

Die 2 großzügigen Zimmer bieten ausreichend Platz für Ihr Team sowie für Ihre Kunden. Auch eine Küche sowie ein Badezimmer stehen zur Verfügung. Die Räumlichkeiten wurden vor kurzem neu renoviert und lassen sich problemlos nach Ihren Vorstellungen gestalten.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist die zentrale Lage. Sie erreichen die Büroräume bequem mit dem Bus, da sich der Busbahnhof in unmittelbarer Nähe befindet. Vom Bahnhof bis ins Zentrum sind es ca. 20 Gehminuten.

Das Objekt verfügt über 2 Eingänge. Über einen außenliegenden Stiegenaufgang gelangt man über eine einladende Terrasse zu den Eingängen. Die Terrasse darf mitbenutzt werden!

Die monatliche Miete für dieses Objekt beträgt 1.109,28 € netto. Diese Investition lohnt sich jedoch, da Sie hier langfristig von einer professionellen und zentralen Lage profitieren und somit beste Voraussetzungen für Ihren geschäftlichen Erfolg schaffen.

Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Monatliche Miete:

Nettomiete.....Euro 655,92

Betriebskostenaconto.....Euro 122,04

Heizkostenaconto.....Euro 110,00

Werbekosten.....Euro 36,44

Ust.....Euro 184,88

Gesamt.....Euro 1.109,28

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 3.327,00

Fia. Geb. .....Euro 399,34

Honorar.....Euro 2.931,84

Gesmt.....Euro 6.658,18

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap