

Moderne Wohlfühloase mit offenem Wohnkonzept in Ternitz !



Objektnummer: 1964

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,11 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Gesamtmiete	943,62 €
Kaltmiete (netto)	521,79 €
Kaltmiete	675,47 €
Betriebskosten:	153,68 €
Heizkosten:	171,00 €
USt.:	97,15 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



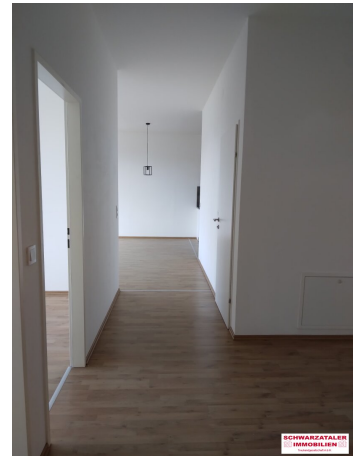
Michaela Sommer

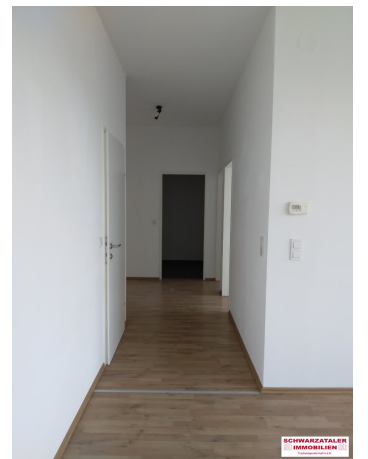
Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

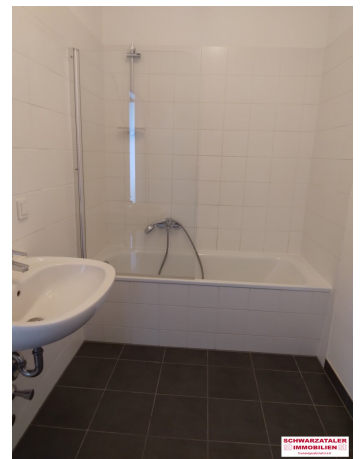
T +43 2635 627 82 1
F +43 2635 627 82 7

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in 2630 Ternitz, Niederösterreich! Diese wunderschöne Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und gemütliches Zuhause wünschen. Mit einer Fläche von rund 80,11m² und 3 geräumigen Zimmern ist sie perfekt geeignet für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und überzeugt bereits beim Betreten durch ihre Helligkeit und freundliche Atmosphäre. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und ermöglichen einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die moderne Gas-Fußbodenheizung, die für eine angenehme Wärme und niedrige Heizkosten sorgt. Auch die hochwertige Einbauküche lässt keine Wünsche offen und bietet viel Stauraum im sowie alle notwendigen Elektrogeräte. Für Stauraum sorgt auch der großzügige Abstellraum.

Die Wohnküche, die sich direkt an die Küche anschließt, ist perfekt für gemütliche Abende mit Freunden oder entspannte Familienessen. Hier finden Sie ausreichend Platz für einen Esstisch und können gleichzeitig den Blick in die Natur genießen.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, in der Sie nach einem langen Arbeitstag entspannen können. Die separate Toilette bietet zusätzliche Privatsphäre und Komfort.

Auch die Lage dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. Durch die gute Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind Sie schnell in der nahegelegenen Stadt oder auch in Wien. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen, wie zum Beispiel Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für Ihre Traumwohnung! Für weitere Informationen oder Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Sie bald als neuen Mieter begrüßen zu dürfen!

Nettomiete.....Euro 521,79

Betriebskostenkonto.....Euro 153,68

Heizkostenkonto.....Euro 125,00

W/K Wasser.....Euro 46,00

Ust.....Euro 97,15

Gesamt.....Euro 943,62

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 2.830,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap