

## Geschäftslokal Villach-Hauptplatz



Ansicht

**Objektnummer: 904/03592**

**Eine Immobilie von Barta Immobilienreuehand**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9500 Villach
<b>Baujahr:</b>	1954
<b>Nutzfläche:</b>	94,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 141,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,18
<b>Gesamtmiete</b>	4.722,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.760,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	40,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	175,00 €
<b>USt.:</b>	787,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 BMM + 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerhard BARTA**

Barta Immobilienreuhand GmbH  
Bahnhofplatz 9  
9500 Villach

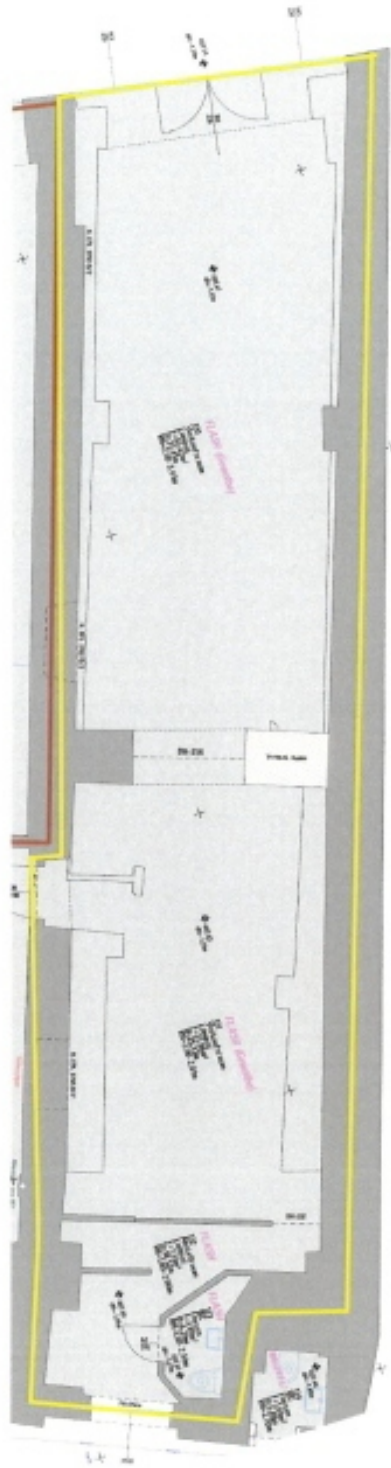
T + 43 42 42 - 242 64

H + 43 664 - 53 66 025

F + 43 42 42 - 242 24 - 20



H 31  
EG  
GL 1





## Objektbeschreibung

Repräsentatives Geschäftslokal in Villachs Top-Lage direkt am Hauptplatz. Sehr gute Frequenzlage innerhalb der Fußgängerzone, nahe der Stadtpfarrkirche und dem Rathaus.

94 m<sup>2</sup> Nutzfläche bestehend aus einem länglichen Verkaufsraum, einem kleinen Lager und einer WC-Anlage mit Waschgelegenheit. Stilvoller Altbau mit Deckengewölbe.

Bestens für hochwertigen Handelsbetrieb geeignet. Das Lokal wird nicht für einen Gastronomiebetrieb vermietet!