

Geschäftslokal Villach-Hauptplatz



Ansicht

Objektnummer: 904/03592

Eine Immobilie von Barta Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1954
Nutzfläche:	94,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Gesamtmiete	4.722,00 €
Kaltmiete (netto)	3.760,00 €
Miete / m²	40,00 €
Betriebskosten:	175,00 €
USt.:	787,00 €
Provisionsangabe:	

2 BMM + 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T + 43 42 42 - 242 64

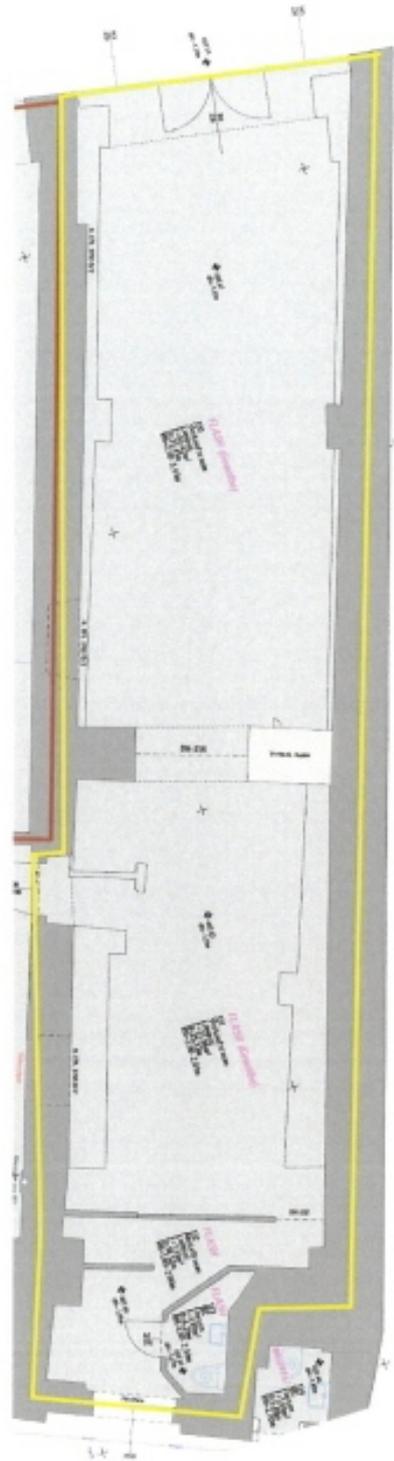
H + 43 664 - 53 66 025

F + 43 42 42 - 242 24 - 20

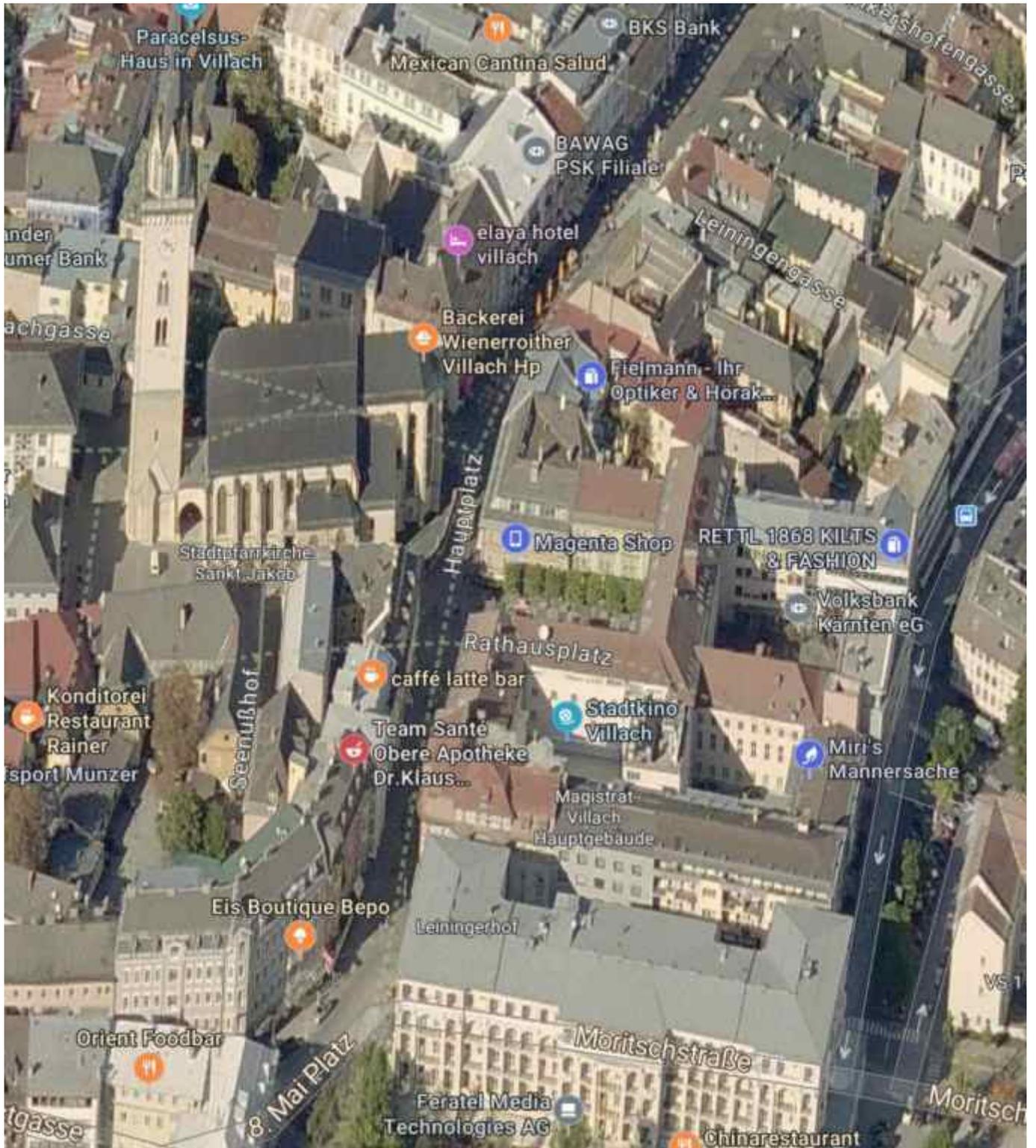


Mitglied des
immobilienring.at





H 31
EG
GL 1



Objektbeschreibung

Repräsentatives Geschäftslokal in Villachs Top-Lage direkt am Hauptplatz. Sehr gute Frequenzlage innerhalb der Fußgängerzone, nahe der Stadtpfarrkirche und dem Rathaus.

94 m² Nutzfläche bestehend aus einem länglichen Verkaufsraum, einem kleinen Lager und einer WC-Anlage mit Waschgelegenheit. Stilvoller Altbau mit Deckengewölbe.

Bestens für hochwertigen Handelsbetrieb geeignet. Das Lokal wird nicht für einen Gastronomiebetrieb vermietet!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.