

Geschäftslokal Villach-Hauptplatz



Ansicht

Objektnummer: 904/03592

Eine Immobilie von Barta Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1954
Nutzfläche:	94,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Gesamtmiete	4.722,00 €
Kaltmiete (netto)	3.760,00 €
Miete / m²	40,00 €
Betriebskosten:	175,00 €
USt.:	787,00 €
Provisionsangabe:	

2 BMM + 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilienreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9
9500 Villach

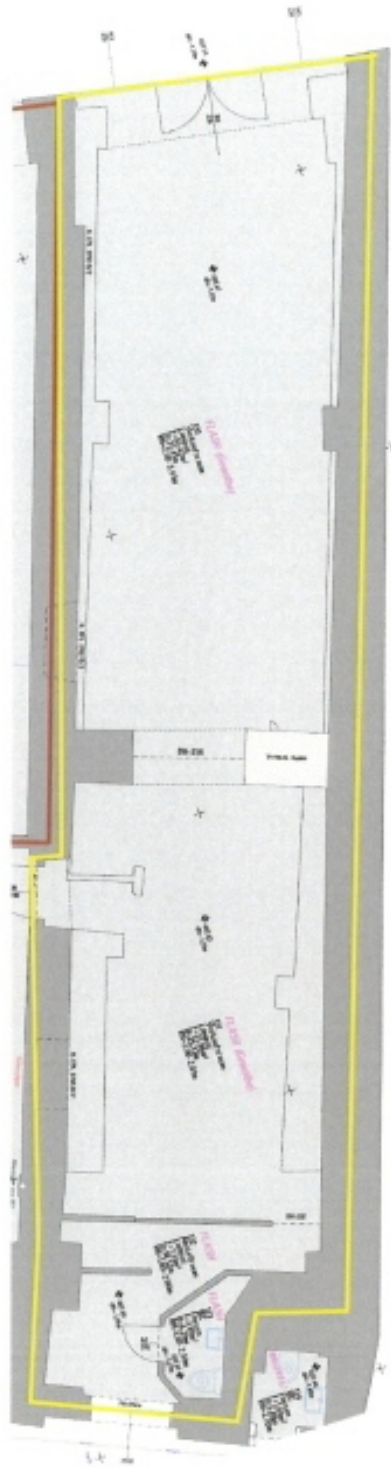
T + 43 42 42 - 242 64

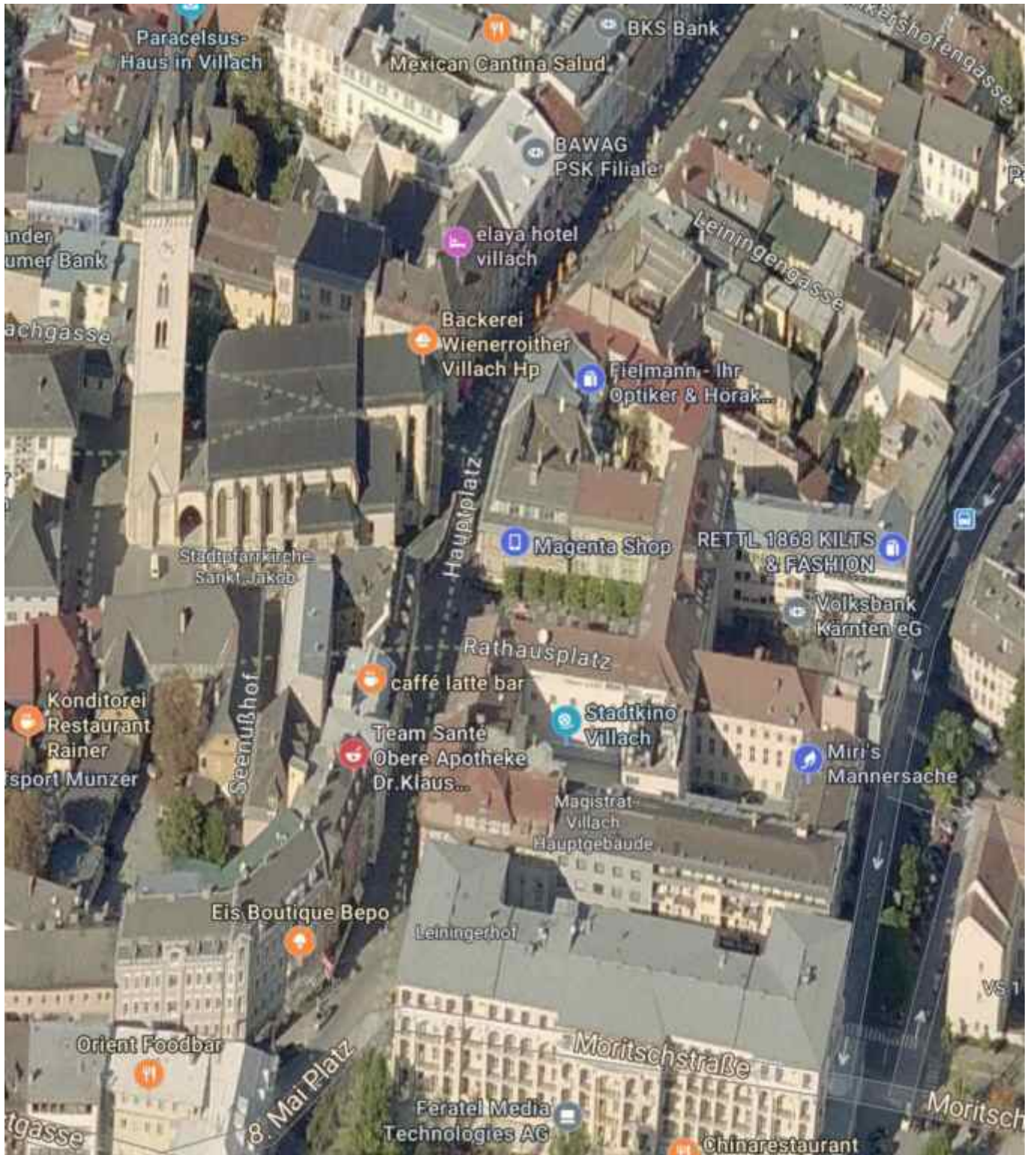
H + 43 664 - 53 66 025

F + 43 42 42 - 242 24 - 20



H 31
EG
GL 1





Paracelsus-Haus in Villach

Mexican Cantina Salud

BKS Bank

BAWAG PSK Filiale

elaya hotel villach

Backerei Wienerroither Villach Hp

Fielmann - Ihr Optiker & Horak...

Magenta Shop

RETTL 1868 KILTS & FASHION

Volksbank Kärnten eG

Rathausplatz

caffé latte bar

Stadtkino Villach

Team Santé Obere Apotheke Dr. Klaus...

Miri's Mannersache

Magistrat Villach Hauptgebäude

Eis Boutique Bepo

Leiningerhof

Orient Foodbar

Moritschstraße

Feratel Media Technologies AG

China restaurant

Objektbeschreibung

Repräsentatives Geschäftslokal in Villachs Top-Lage direkt am Hauptplatz. Sehr gute Frequenzlage innerhalb der Fußgängerzone, nahe der Stadtpfarrkirche und dem Rathaus.

94 m² Nutzfläche bestehend aus einem länglichen Verkaufsraum, einem kleinen Lager und einer WC-Anlage mit Waschgelegenheit. Stilvoller Altbau mit Deckengewölbe.

Bestens für hochwertigen Handelsbetrieb geeignet. Das Lokal wird nicht für einen Gastronomiebetrieb vermietet!