

## Modernes und helles Büro in 1220 Wien zu mieten



IMG\_1755

**Objektnummer: 109240580**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wagramer Straße 14
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	252,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	4.799,09 €
Kaltmiete (netto)	2.991,24 €
Miete / m <sup>2</sup>	11,87 €
Betriebskosten:	1.008,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

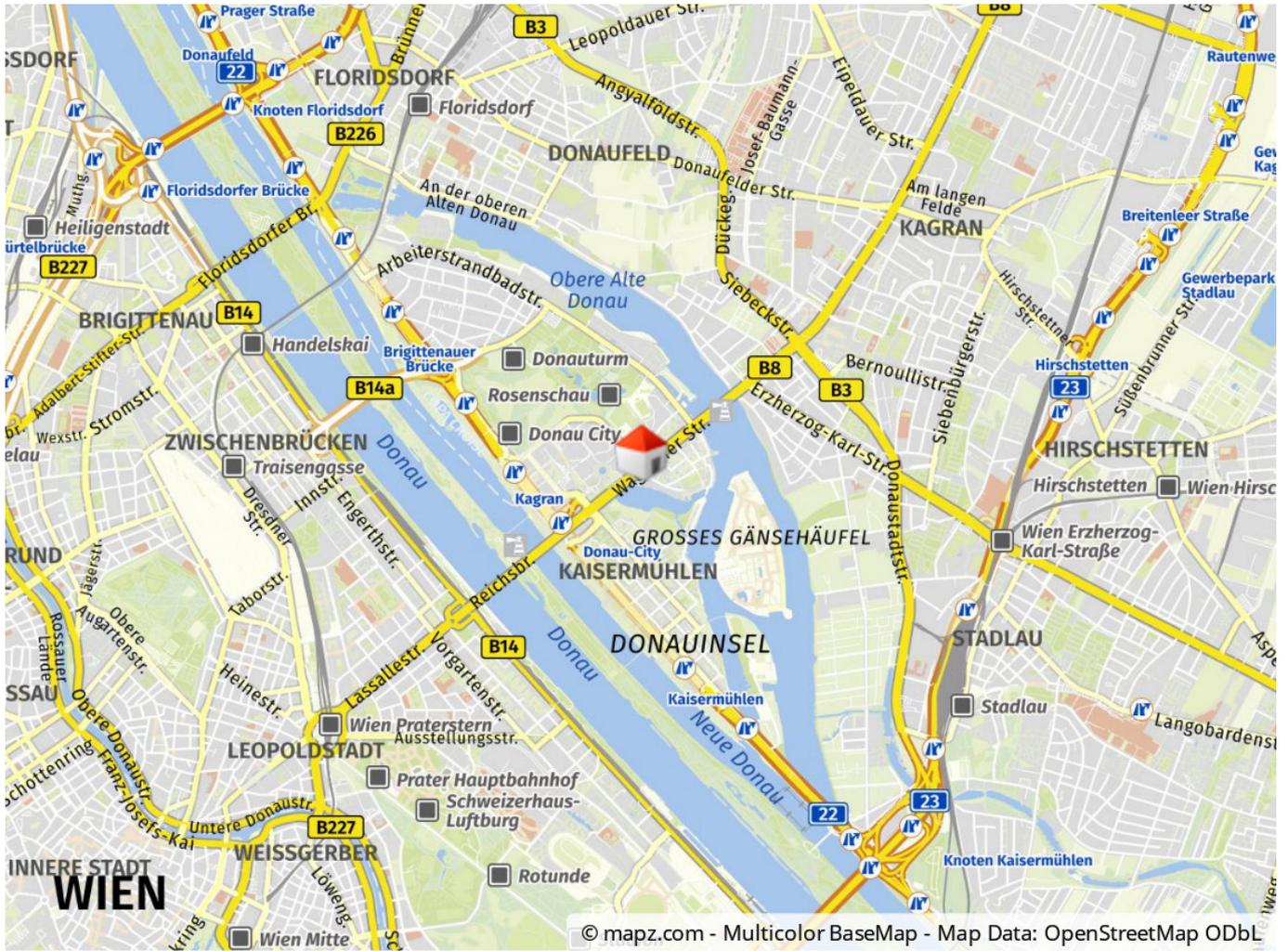
T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Modernes und helles Büro in 1220 Wien zu mieten

Dieses moderne Büro bietet eine attraktive Arbeitsumgebung auf einer Fläche von ca. 250 m<sup>2</sup>. Es befindet sich im ersten Stock eines Autohauses und besticht durch seine großen Fenster, die für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgen. Die gesamte Fläche ist mit einem schönen Parkettboden ausgelegt, was dem Büro eine elegante Note verleiht. Der effiziente Grundriss ermöglicht eine optimale Nutzung der Räume. Jeder Raum ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, um ein angenehmes Arbeitsklima zu gewährleisten. Das Büro befindet sich an einem hervorragend erreichbaren Standort. Sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist es bequem zu erreichen. Die nächste U-Bahn-Station, U1 Vienna International Center, ist nur wenige Gehminuten entfernt. In unmittelbarer Nähe können Sie Stellplätze zu einem Preis von € 150 pro Stellplatz anmieten. Mit der Anmietung dieses Büros profitieren Sie von einem Zugang zum Kaiserwasser, wo Sie nach einem heißen Tag im Büro entspannen können.

Verfügbare Fläche:

1.OG ca. 252 m<sup>2</sup>

Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 11,87

Betriebskosten/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 4,00



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.