

## Moderne Bürofläche nahe Flughafen und Autobahn



Ansicht\_Haus\_Außen

**Objektnummer: 505240097**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Adresse                | Innsbrucker Bundesstraße 140 |
| Art:                   | Büro / Praxis - Bürofläche   |
| Land:                  | Österreich                   |
| PLZ/Ort:               | 5020 Salzburg                |
| Baujahr:               | 2010                         |
| Bürofläche:            | 131,43 m <sup>2</sup>        |
| Gesamtmiete            | 2.558,64 €                   |
| Kaltmiete (netto)      | 1.708,59 €                   |
| Miete / m <sup>2</sup> | 13,00 €                      |
| Betriebskosten:        | 354,17 €                     |
| Heizkosten:            | 69,44 €                      |
| Provisionsangabe:      |                              |

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner



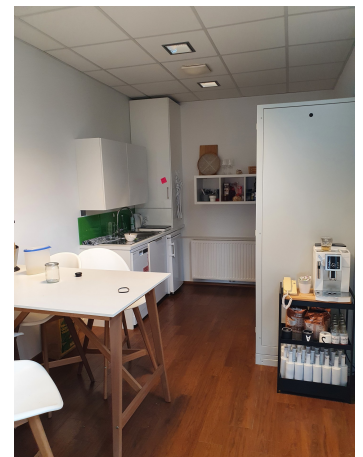
### Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH  
Franz-Josef-Str. 15  
5020 Salzburg

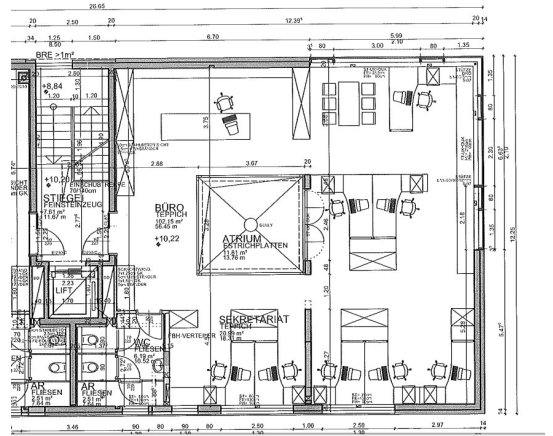
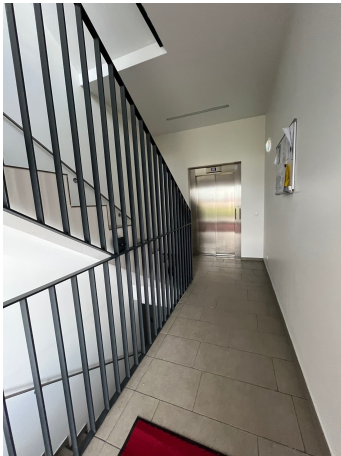
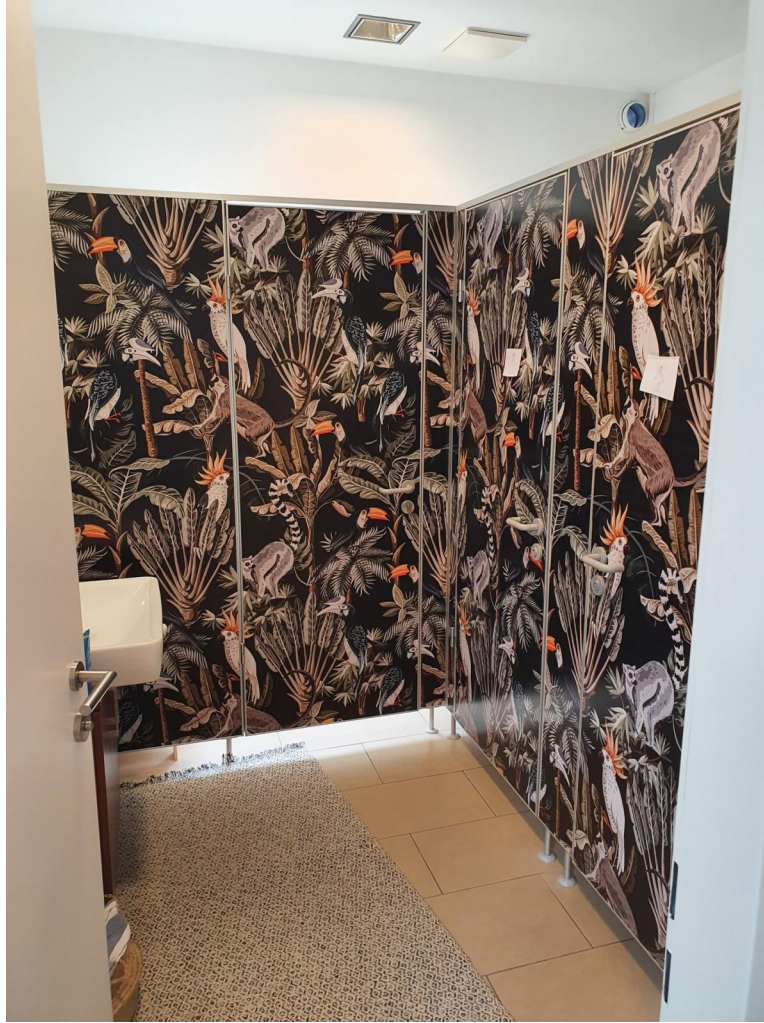
T +43 662 877 666 - 0 4366287766621  
H +43664 88 71 07 33

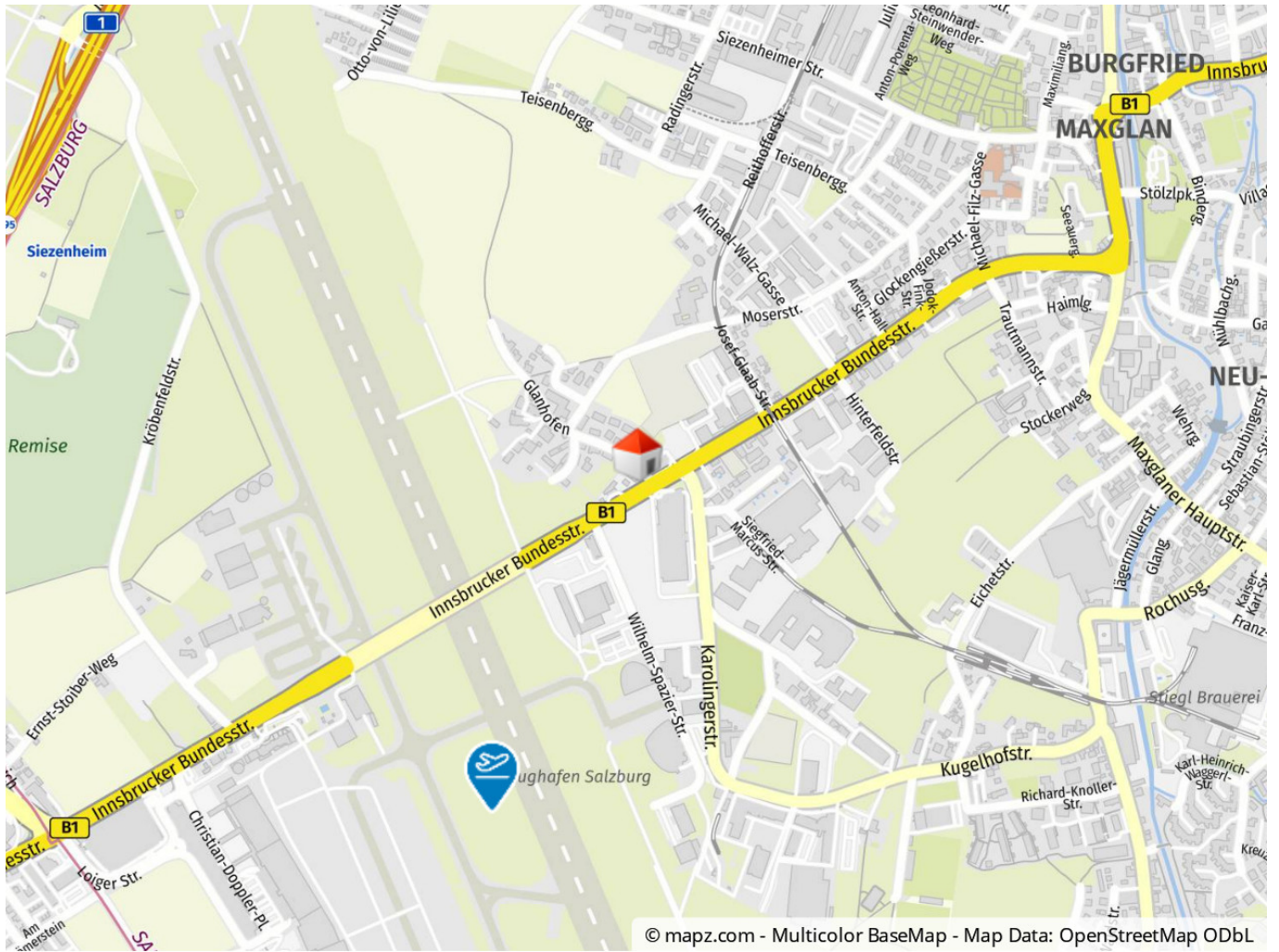
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









## Objektbeschreibung

Modernes Büro im Business Center West.

Die vermietungsgegenständliche Büroeinheit befindet sich im 3. OG eines sehr gepflegten Bürogebäudes. Die Aufschließung mit Lift ist gegeben.

In den Betriebskosten sind inkludiert Aufzug und Klimakostenkonto.

Die Räumlichkeiten sind hochwertig ausgestattet, zur Grundausstattung gehören eine integrierte blendfreie Beleuchtung, elegante Sanitäranlagen sowie sämtliche Anschlüsse. Einziehen und durchstarten ist hier das Credo.

Die Einheit befindet sich in einem sehr guten Zustand, aber kann natürlich bei Bedarf und nach Rücksprache mit dem Eigentümer adaptiert werden.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.