

**1-Monat mietfrei! Gemütliche Studentenwohnung,
3-Zimmer-Maisonettewohnung im Herzen von Graz**



Objektnummer: 8524/41

**Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und
Verwaltungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	84,71 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 76,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Gesamtmiete	1.101,32 €
Kaltmiete (netto)	825,00 €
Kaltmiete	1.001,20 €
Betriebskosten:	152,48 €
USt.:	100,12 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



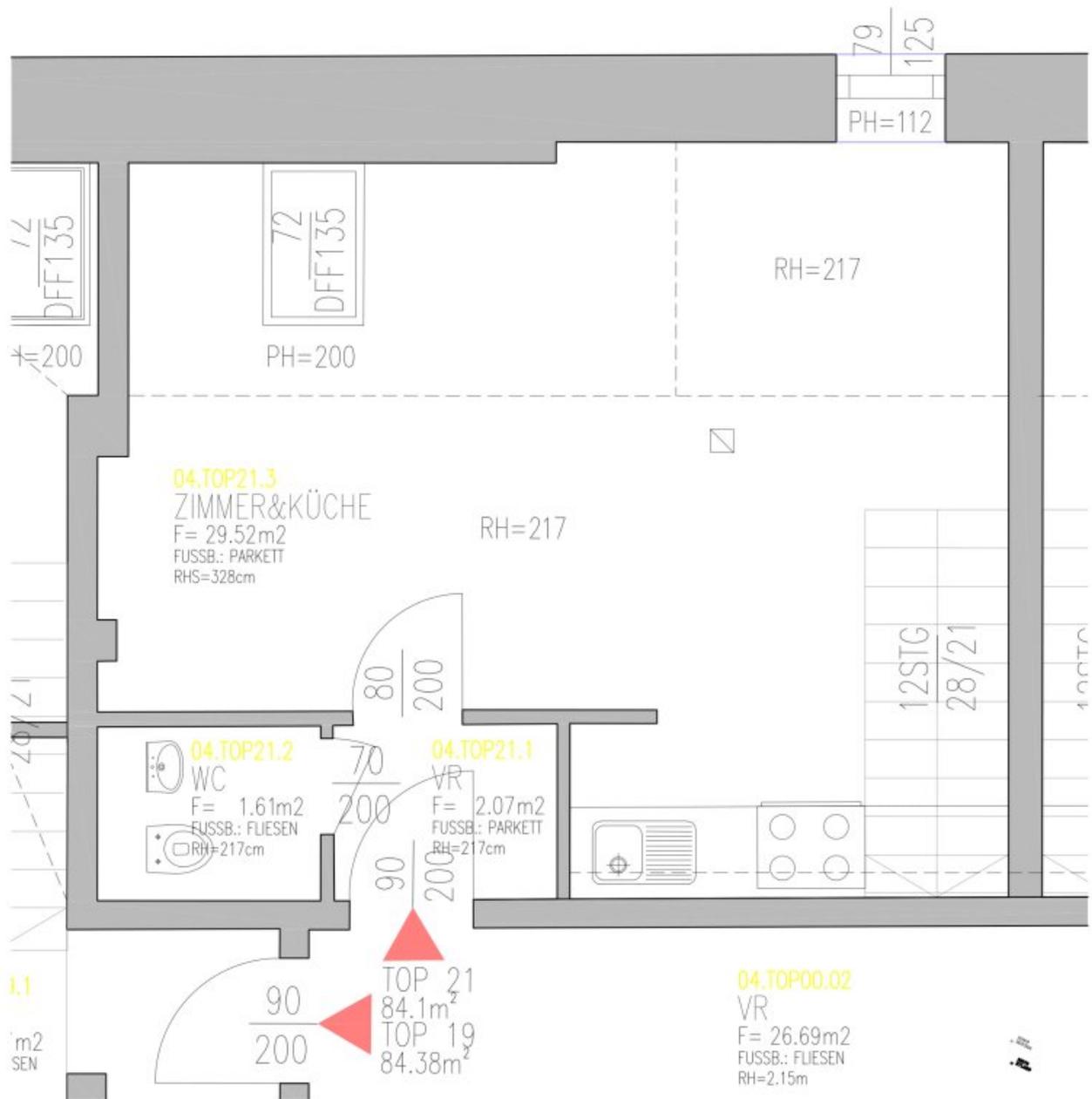
Romina Reisinger

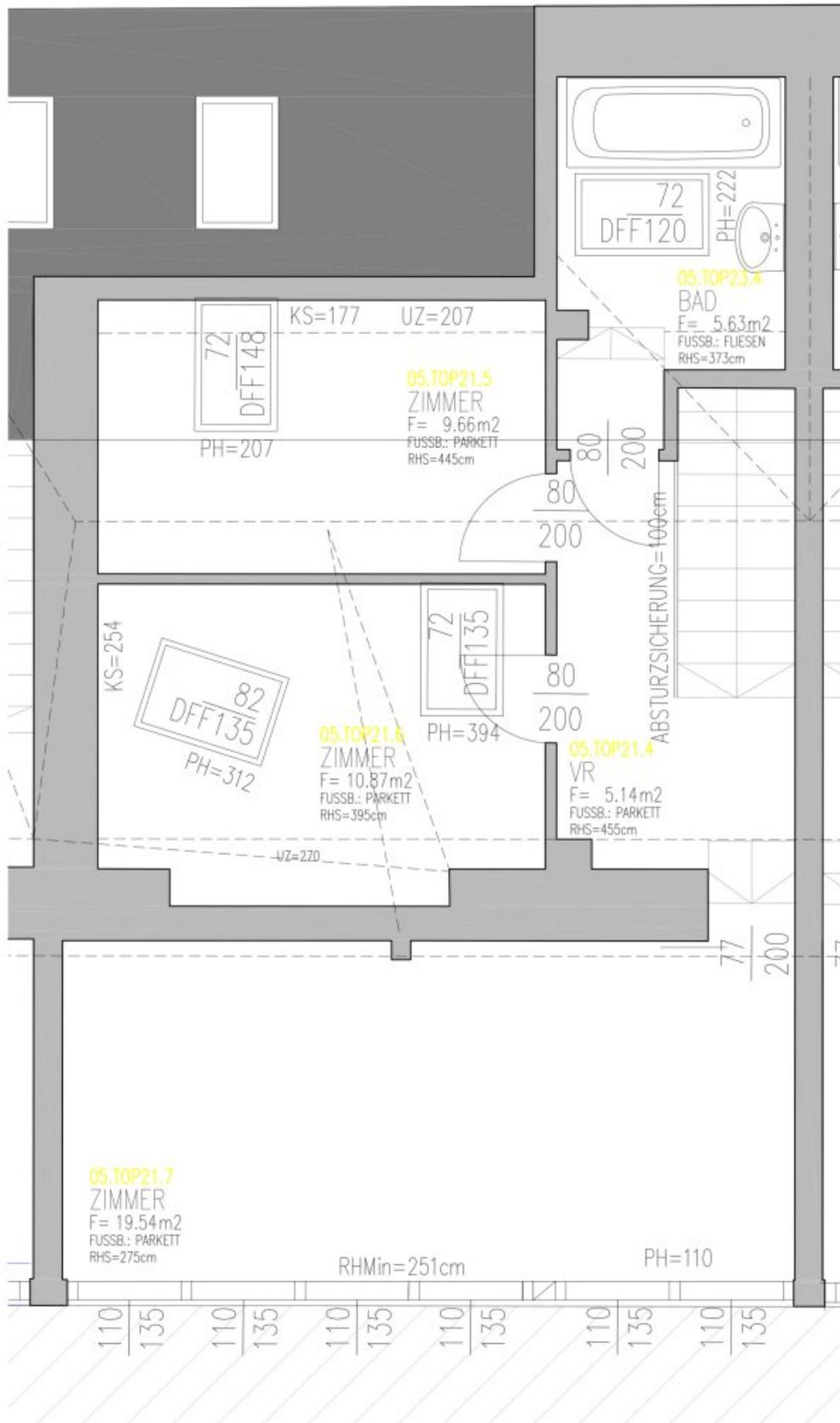
MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 84
8010 Graz











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Domizil im pulsierenden Herzen von Graz!

Diese charmante 3-Zimmer-Maisonette bietet Ihnen das perfekte Stadtwohnen auf zwei Ebenen. Betreten Sie die Wohnung durch einen Vorraum, der Sie direkt in den großzügigen Wohn-/Essbereich führt. Hier können Sie entspannen, gemeinsame Mahlzeiten genießen und einfach das Leben in vollen Zügen auskosten.

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei ruhige Schlafzimmer, die Rückzugsort und Erholungsraum zugleich sind. Das Badezimmer auf dieser Ebene komplettiert das Angebot und bietet alles, was Sie für Ihr tägliches Wohlbefinden benötigen.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die das urbane Leben lieben, jedoch nicht auf Gemütlichkeit verzichten möchten. Erleben Sie die Vielfalt von Graz mit all seinen Cafés, Geschäften und kulturellen Angeboten – direkt vor Ihrer Haustür.

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap