

Haus, Garage, Garten - was benötigt man mehr?



Objektnummer: 7939/2300160450

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4720 Neumarkt im Hausruckkreis |
| Baujahr: | 1969 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 130,00 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | E 149,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,29 |
| Kaufpreis: | 355.000,00 € |
| Betriebskosten: | 130,00 € |
| Heizkosten: | 100,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hakan Mousawi

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf









Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Objektbeschreibung

Für aktuelle Infos rundum das Thema Immobilien können Sie mir jetzt auf allen Plattformen folgen!

Facebook/Instagram/Tik Tok/Youtube -> IMMOUSAWI

Dieses Einfamilienhaus in Neumarkt bietet eine großzügige Wohnfläche auf zwei Ebenen. Es wurde stets gepflegt und saniert, wodurch es sich in einem hervorragenden Zustand befindet. Eine gemütliche Terrasse mit direkter Verbindung zum Garten lädt zum Entspannen ein und bietet zahlreiche Anpassungsmöglichkeiten. Zusätzlich verfügt das Haus über zwei Garagen.

Die Raumaufteilung bietet:

1 Ess- und Wohnbereich

1 Küche

4 Schlafzimmer

2 Badezimmer

2 Abgetrenntes WC

2 Vorräume

1 Keller mit 3 Räumen

Sehr gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage, weitere Fotos oder einen Plan zur Verfügung. Noch mehr freuen wir uns jedoch, Ihnen dieses Haus persönlich zeigen zu dürfen. Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Für nähere Informationen sowie Besichtigungen stehe ich gerne zur Verfügung:

Hakan Mousawi

[0699 184 101 13](tel:069918410113)

hakan.mousawi@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <2.000m

Post <8.500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap