# Haus, Garage, Garten - was benötigt man mehr?

**Objektnummer: 7939/2300160450**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Einfamilienhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4720 Neumarkt im Hausruckkreis |
| **Baujahr:** | 1969 |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Wohnfläche:** | 130,00 m² |
| **Zimmer:** | 5 |
| **Bäder:** | 2 |
| **WC:** | 2 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | E 149,60 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | D 2,29 |
| **Kaufpreis:** | 349.000,00 € |
| **Betriebskosten:** | 130,00 € |
| **Heizkosten:** | 100,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Hakan Mousawi**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

Relax

immo company
HAAS&URBAN IMMOBILIEN

**Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung in Ihrer Region**

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

immo
company
HAAS & URBAN
IMMOBILIEN

# Objektbeschreibung

Für aktuelle Infos rundum das Thema Immobilien können Sie mir jetzt auf allen Plattformen folgen!

Facebook/Instagram/Tik Tok/Youtube -> IMMOUSAWI

Dieses Einfamilienhaus in Neumarkt bietet eine großzügige Wohnfläche auf zwei Ebenen. Es wurde stets gepflegt und saniert, wodurch es sich in einem hervorragenden Zustand befindet. Eine gemütliche Terrasse mit direkter Verbindung zum Garten lädt zum Entspannen ein und bietet zahlreiche Anpassungsmöglichkeiten. Zusätzlich verfügt das Haus über zwei Garagen.

Die Raumaufteilung bietet:

1 Ess- und Wohnbereich

1 Küche

4 Schlafzimmer

2 Badezimmer

2 Abgetrenntes WC

2 Vorräume

1 Keller mit 3 Räumen

Sehr gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage, weitere Fotos oder einen Plan zur Verfügung. Noch mehr freuen wir uns jedoch, Ihnen dieses Haus persönlich zeigen zu dürfen. Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Für nähere Informationen sowie Besichtigungen stehe ich gerne zur Verfügung:

Hakan Mousawi

0699 184 101 13

hakan.mousawi@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**
**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**
**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <6.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <8.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <2.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**
Bank <1.000m
Geldautomat <2.000m
Post <8.500m
Polizei <8.000m

**Verkehr**
Bus <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap