

Zwei einmalige Baugrundstücke in Leonstein zu verkaufen



Objektnummer: 6674/144

Eine Immobilie von IMMOVENCE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4592 Leonstein
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matthias Nussbaumer

IMMOVENCE GmbH
Kaiser Joseph Platz 28/3
4600 Wels

T +43 660 70 56 199

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zwei einmalige Baugrundstücke in Leonstein zu verkaufen

Entdecken Sie diese außergewöhnlichen Baugrundstück in der malerischen Region Leonstein. Mit einer Grundstücksfläche von 760 m² & 759 m² bietet dieses voll erschlossene Grundstück eine einzigartige Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Besondere Merkmale:

- Aussicht auf die Berge: Genießen Sie eine atemberaubende Aussicht auf die umliegende Berglandschaft.
- Privatsphäre: Das Grundstück hat aktuell nur einen direkten Nachbarn.
- Zentrale Lage: Profitieren Sie von der zentralen Lage in Leonstein mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Einrichtungen.
- Voll erschlossen: Sämtliche Anschlüsse sind bereits vorhanden.

Leonstein ist ein idyllischer Ort, bekannt für seine wunderschöne Natur und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Die Region bietet ein Paradies für Wanderer und Radfahrer mit gut ausgeschilderten Wegen und atemberaubenden Landschaften. Erkunden Sie die vielfältigen Routen durch dichte Wälder, entlang malerischer Flussläufe und hinauf zu beeindruckenden Aussichtspunkten. Darüber hinaus finden Sie in der Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für weitere Outdoor-Aktivitäten und Erholung.

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Haus in Leonstein!

Für nähere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap