

Traumhaus Villa in der Nähe von Steyr Umgebung /Behamberg



Objektnummer: 5576/2921

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4441 Behamberg
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	256,00 m ²
Nutzfläche:	408,00 m ²
Zimmer:	11
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Keller:	143,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 130,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 1,52
Kaufpreis:	544.000,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Heizkosten:	250,00 €

Ihr Ansprechpartner



Evelin Trauner

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 650 2121257

Gerne stehen
Verfügung.

ir



WOHN www.wohnraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL www.wohnraumreal.at
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN www.wohnraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL www.wohnraumreal.at
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN www.wohnraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL www.wohnraumreal.at
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN **REAL** WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OD | WIEN | SALZBURG | KERNTEN | NO





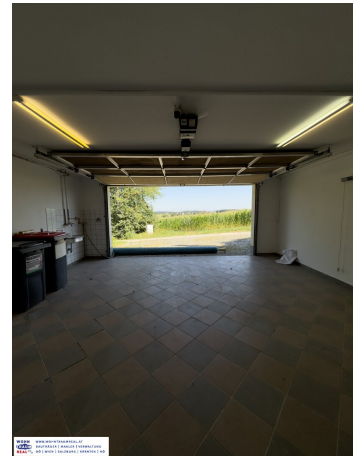
WOHN www.wohnraumreal.at
REAL **BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG**
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

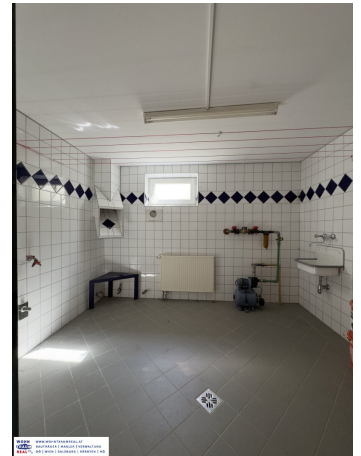


WOHN www.wohnraumreal.at
REAL **BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG**
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN www.wohnraumreal.at
REAL **BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG**
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO









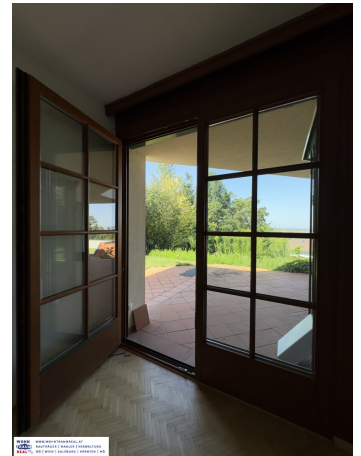




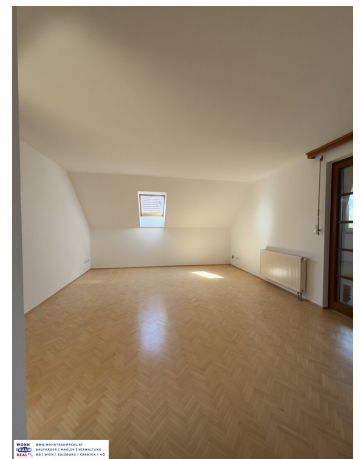
WOHN www.wohnraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL OD | WIEN | SALZBURG | KERNTEN | NO



WOHN www.wohnraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL OD | WIEN | SALZBURG | KERNTEN | NO



WOHN www.wohnraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL OD | WIEN | SALZBURG | KERNTEN | NO









WOHN www.wohnraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL RE OD | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



Wohnraumreal
Real Estate
Real Estate

Objektbeschreibung

Gewinnen Sie einen Eindruck im [>> Video auf Youtube <<](https://youtu.be/l-vKJ8eQPwc) (<https://youtu.be/l-vKJ8eQPwc>)

Ihr Traumhaus mit viel Platz für die ganze Familie. Man kann durch die Größe des Hauses auch von Zuhause aus arbeiten.

Bei 11 Zimmern hat man eine Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten. Die Aufteilung der Räumlichkeiten wäre sogar für 2 Familien unter einem Dach geeignet.

Ein weiteres Highlight sind die geräumige Doppel-Garage mit Platz für eine Werkstatt, und vielen Lagerräumen. Ein toller Keller mit vielen Möglichkeiten, etwa für einen Kellerparty- oder Fitnessraum. Da kommt Freude auf!

Dieses moderne und hochwertig ausgestattete Zuhause lässt Sie in den Genuss luxuriöser Ausstattungsdetails wie etwa einem Swimmingpool, und einer herrlichen Aussicht ins Grüne kommen. Sie werden ein Gefühl von Freiheit verspüren.

Ausstattung:

Das Haus verfügt über einen großen Swimmingpool, eine Doppelgarage, und durch die gelungene Innenraumgestaltung durchstreift dieses wunderschöne Haus eine herrliche Energie. Hier können sie sich wohlfühlen und Ihren Alltag in vollen Zügen genießen.

Dieses Traumhaus stellt die perfekte Symbiose von stilvollem Wohnen auf hohem Niveau und perfekter Anbindung und Infrastruktur dar. Über die Nähe zur inkl. Autobahn gelangt man z B schnell nach Wien, St Pölten usw.

Wenn gewünscht, kümmern wir uns auch um Ihre Finanzierung. Unsere Finanzexperten arbeiten mit verschiedenen Banken und können für Sie daher unverbindliche Angebote vorbereiten.??????

Näheres erfahren sie bei der Besichtigung mit

Evelin Trauner

[Tel:0650/2121257](tel:06502121257)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap