

Großes Grundstück mit viel Potenzial!



Objektnummer: 3450

Eine Immobilie von WohnSinn Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3710 Ziersdorf
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heinz-Peter Nastl

WohnSinn Immobilien GmbH
Singerstraße 4/23
1010 Wien

H +43 660 157 50 54

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





The screenshot displays a web-based GIS application interface. The main map area shows an aerial view of a residential area with a large green parcel highlighted. The parcel is outlined in orange and has a yellow location pin in the center. The interface includes several panels and toolbars:

- Navigation:** Includes icons for home, search, and navigation.
- Karte:** Includes icons for map style, zoom, and pan.
- Abfragen:** Includes icons for search and query.
- Werkzeuge:** Includes icons for various measurement and drawing tools.
- Werkzeuge (Fläche messen):** A panel on the left showing measurement results:
 - Umfang (m): 634.44
 - Fläche (qm): 19340.89
 - Buttons: [Suche entfernen](#)
 - Werk:** [Geometrie Typ: Fläche \(Polygon\)](#)
 - Segment:** [Segment Länge: 3.28 m](#)
 - Segment Anzahl:** [Segment Anzahl: 254.673 geo.](#)
- Grundstück:** A popup window showing parcel details:
 - Grundbuchnummer: 2754/5
 - Katastralgemeinde: Zankdorf
 - Katastralgemeinde Nr: 4135
 - Fläche (qm): 208
 - Grundbuchnummer: 4135
 - Fläche aus Grafik (qm): 20007
 - Wohngebiet: 04.12.0001
- Suchfeld:** A search bar at the top right with the text "Schnellsuche...".
- Footer:** Includes the ATLAS logo in the bottom right corner.

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen bei Wohnsinn Immobilien!

Ziersdorf im Schmidatal, eine aufstrebende Gemeinde im wunderschönen Niederösterreich.

Das angebotene Grundstück mit einer Fläche von ca. 18.000m² befindet sich in guter zentraler Lage.

Das Grundstück wurde bisher mit Pferdestallungen bewirtschaftet. Diese sind auch noch teilweise Bestand auf dem Grundstück.

Bedingt durch die Größe, bietet das Grundstück viele Möglichkeiten zur Bebauung.

Für weitere Informationen zögern Sie nicht und kontaktieren Sie noch heute **Herrn Heinz-Peter Nastl** unter **0660/ 157 50 54** .

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <6.500m

Geldautomat <6.500m

Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap