

**# BEST INVEST # Güssing !! Mehrparteienhaus mit
Wohnungen und Geschäftsräumen in Zentrumsnähe !!**



Objektnummer: 253
Eine Immobilie von Immo GH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Baujahr:	1951
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	540,00 m ²
Bäder:	6
WC:	6
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	393.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Günter Harrer

Immo GH
Weberberg 25
7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

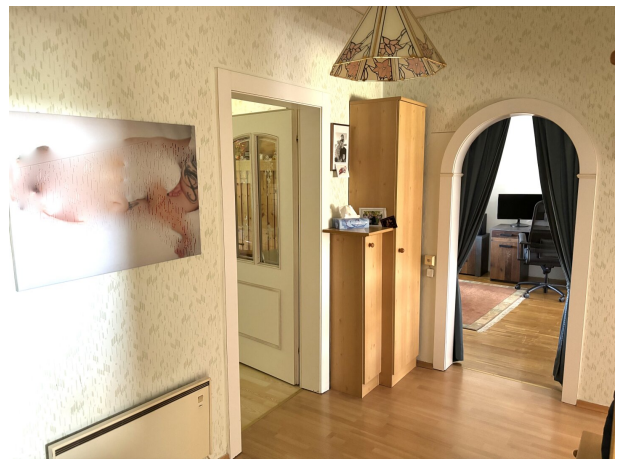




































Objektbeschreibung

In unmittelbarer Stadtzenturnähe von Güssing gelangt diese mit 4 Wohnungen und 2 Geschäftsräumen ausgestattete Immobilie zum Verkauf. Das Objekt (BJ. 1951) befindet sich in gutem Allgemeinzustand - Fenster (Kunststoff Doppelverglasung) und Dach (ausbaufähiges Dachgeschoss) wurden erneuert. Sanierungsmaßnahmen sind im Kellerbereich zu bewerkstelligen, das derzeitige Heizsystem mit Einzelöfen und E-Konvektoren könnte ebenfalls ein Update vertragen. Die Geschäftsräume und eine Wohneinheit (ca. 70 m² Wfl. pro Wohnung) sind derzeit vermietet, eine Whg. wird vom Eigentümer bewohnt. Das tolle Grundstück mit ca. 2.200 m² liegt zur Gänze im Bauland und bietet dadurch die Möglichkeit für Zu und Neubau.

Hier erhalten Sie eine spannende Möglichkeit für eine nachhaltige Investition in bester Lage und mit perfekter Infrastruktur.

Erfahren Sie die genauen Details und ausführliche Infos bei einer Besichtigung - vereinbaren wir einen Termin und überzeugen Sie sich vor Ort von diesem aussergewöhnlichen Angebot.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.